

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Uppgradering av mottagningsanläggning för svart- och gråvattenmottagning vid Masthamnen och Vikingterminalen; Investeringsbeslut

Bakgrund

Kryssningsfartygen som anlöper Masthamnen har i dagsläget två stycken mottagningsstationer till vilka de kan pumpa sitt avloppsvatten. Även spolposter för bunkring av färskvatten finns.

Avloppet leds till Stockholm Vattens avloppspumpstation "Masthamnen". Denna station är dimensionerad för byggnaderna i Masthamnen och har begränsad kapacitet för att ta hand om spillvattnet från kryssningsfartygen. Även luktproblem förekommer i fastigheterna vid avloppspumpning från fartygen, då avloppssystemet för fastigheterna och mottagningsstationerna hänger ihop. Detta innebär att fartygen inte kan pumpa i land önskade volymer på önskad tid utan risk för bräddning av avloppsvatten till Saltsjön. Även möjligheten till bunkring av färskvatten är begränsad pga ledningsnätets utformning.

Fartygen vid Vikingterminalen pumpar sitt avloppsvatten till ett ledningssystem som mynnar i Stockholm Vattens avloppspumpstation "Stadsgården". Även avlopp från Birka terminalens fartyg och Tullhuset leds till denna station. Periodvis förekommer även problem med kraftig avloppslukt i Stadsgården vid avloppspumpning från fartygen.

Nya större fartyg planeras till Vikingterminalen. Ledningsnätet och avloppspumpstationen har inte tillräcklig kapacitet för att klara detta. Detta innebär att fartygen inte kommer att kunna pumpa i land önskade volymer på önskad tid utan risk för bräddning av avloppsvatten till Saltsjön. Luktproblemen kommer troligtvis också att öka. Även med dagens fartyg finns risk för bräddning om pumpning från fartyg sker från Birkaterminalen och Vikingterminalen samtidigt.

Vid Vikingterminalens västra läge finns en provisorisk vattenmätarbyggnad inhyst i en container. Detta provisorium är i mycket dåligt skick och kapaciteten för vattenleverans är begränsad.

Syfte och effekt

Syftet med projektet är att möjliggöra bunkring av färskvatten och ilandpumpning av avloppsvatten för kryssningsfartyg som anlöper Masthamnen. Kapaciteten på systemet ska uppfylla fartygens önskemål samt undvika risk för bräddning till Saltsjön.

Vidare skall projektet möjliggöra att planerade och befintliga fartyg vid Vikingterminalen kan lämna önskad mängd avlopp och bunkra önskad mängd färskvatten.

Även luktproblemen skall byggas bort genom kapacitetshöjning. Dessutom separeras avloppssystemen så att fastigheterna har ett eget system och ilandpumpningen från fartygen sker via ett annat avloppssystem.

Omfattning

En avloppspumpstation byggs strax väster om tullbyggnaden i Vikingterminalen. Stationen skall även innehålla vattenmätning för vattenledning ut på kajen samt luktreduceringsinstallationer.

Avloppsmottagningar liknande de på kaj 3 i Frihamnen byggs i Masthamnen. Avloppet från dessa stationer leds till avloppspumpstationen. Vidare leds även avloppet från Viking Lines östra läge till denna pumpstation. Från avloppspumpstationen pumpas avloppet i en markförlagd tryckavloppsledning fram till en befintlig avloppstunnel söder om Fåfången.

Stockholm Vattens huvudvattenledning förlängs från Vikingterminalen, förbi pumpstationen och vidare i samma sträckning som tryckavloppet till söder om Fåfången. Därefter fortsätter huvudvattenledningen i Norra Hammarbykajen fram till befintlig huvudvattenledning i Alsnögatan. På så sätt förstärks vattennätet för delar av Södermalm och leveranssäkerheten ökar. Dessutom möjliggör detta en ökning av vattenleverans till Viking Lines fartyg samt en väsentlig ökning av vattenleveranskapaciteten i Masthamnen.

Vid pumpstationen gör en förgrening på huvudvattenledningen in till ett vattenmätarrum. I mätarrummet mäts vattnet och distribueras till Vikingterminalens västra läge samt till Masthamnskajen. I och med att mätt vatten dras fram till västra läget behövs inte den tidigare planerade, relativt stora, vattenmätarbyggnaden i västra läget.

Tider

Detaljprojektering: våren 2011-hösten 2011

Upphandling: 1:a kvartalet 2012

Byggstart: Våren 2012

Byggslut: Våren 2013

Kostnader

Den kalkylerade totala kostnaden för byggnationerna är bedömd till 49,7 miljoner kronor exklusive moms. Beloppet belastar Hamnens investeringsbudget för åren 2011, 2012 och 2013. De olika poster som ingår är avloppsstation 11 Mkr, ledningsdragning i Vikingterminalen 17 Mkr, ledningsdragning i Masthamnen 17 MKr och förändrad ledningsdragning till stamledning 4,7 MKr.

I angivna kostnader ingår bl.a. 15 % för projektering och byggledning samt en budgetreserv för oförutsedda kostnader med 20 %. Vartefter upphandling av entreprenaden för genomförande görs, kommer den slutliga kostnaden för projektet att kunna bedömas med allt större precision. I samband med projektuppföljningen görs kontinuerligt uppdaterade slutkostnadsprognoser för att säkerställa att projektet slutförs inom budget.

Stockholm Vatten beräknas svara för en del av vattenledningskostnaden (ca 1-2 MKr) men beloppet är idag osäkert. Av den anledningen är denna intäkt inte med i kostnadsberäkningen.

Intäkter, finansiering

Kryssningsfartygen och Viking Line betalar hamnavgifter till Hamnen vilka bland annat täcker underhåll och nyinvesteringar av hamnanläggningar.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra beskriven byggnation i Masthamnen och Vikingterminalen.

Stockholm den 16 januari 2012

Johan Castwall

Per Ling-Vannerus