

**§ 7****Ombyggnation av entréplan Axelsbergs servicehus.****Beslut**

1. Hägerstens stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att beställa ombyggnation av Axelsbergs servicehus hos FB Servicehus AB i enlighet med förvaltningens förslag.
2. Hägerstens stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med FB Servicehus AB.

Ärendet

På Axelsbergs servicehus är del av komplementytor bl.a. befintlig entré, uppsagd från och med 1 januari 2006. Förvaltningen föreslår att en ny entré byggs på Kinmanssonsvägen 41. I anslutning till entrén byggs en öppen samlingsyta och befintliga samvaroutrymmen byggs om och förbättras till en större samlingslokal om ca 100 m². Ombyggnaden finansieras genom att det totala antalet kvadratmeter minskar.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande av den 26 maj 2005. Dnr: 241-2005-326.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Äldreomsorg

Utbytesblad

Bilaga 2.

Hemtjänstnivåer, januari-december 2008	Kr/ mån	Ny ersättning
Grundschaablon, Axelsbergs servicehus	7 450	7 895
Grundschaablon, Fruängsgårdens servicehus	8 097	
Grundschaablon, Kastanjens servicehus	7 999	
Grundschaablon, Trekantens servicehus	7 670	
0 enbart larm	55	
1	278	
2	552	
3	809	
4	1 098	
5	2 196	
6	3 577	
7	4 964	
8	7 680	
9	9 339	
10	12 509	
11	16 493	
12	20 649	
13	23 931	
14	29 640	
15	35 172	
16	40 950	
17	51 533	
18 individuell bedömning	--	
Hemtjänst	Kr/ timme	
dag 07:00-19:00	274	
kväll 19:00-22:00	292	
natt 22:00-07:00	317	
fredag 19:00-måndag 07:00	317	
storhelger	359	

Priser/ersättning januari-juni 2008	Kr/ mån	Kr/ dygn	Varav hyra
Dagverksamhet Solkatten, inriktn. demens, inkl resekostnader	750		
Dagverksamhet Eternellen, exkl resekostnader	500		
Avlastningslägenheter		1 350	269
Korttidsboende		1 826	269
Axgården, inriktn. somatik		1 612	269
Axgården, inriktn. somatik, husdjurinriktning		1 663	269
Axgården, inriktn. demens		1 663	177
Ängsgården, inriktn. somatik		1 612	210
Ängsgården, inriktn. demens		1 663	210
Lingården, inriktn. demens		1 663	210
Kastanjen, somatik		1 612	128
Kastanjen, demens		1 663	120

Priser/ersättning juli-december 2008	Kr/ mån	Kr/ dygn	Vård och omsorgsboende		
			Kr/dygn jul-dec vårdnivå 1	Kr/dygn jul- dec vårdnivå 2	Kr/dygn jul-dec vårdnivå 3
Dagverksamhet Solkatten, inriktn. demens, inkl resekostnader	750				
Dagverksamhet Eternellen, exkl resekostnader	500				
Avlastningslägenheter		1 350			
Korttidsboende		1 826			
Försäljning till andra kommuner, minst vårdnivå 2 inkl. hyreskostnader (269 kr)			---	1 732	1 997
Ersättning till utförare i egen regi exkl. hyra			993	1 463	1 728
Försäljning till andra stadsdelar, inkl 100 hyresavg. för verk. och lokalytor			1 093	1 563	1 828
Ersättning till privata utförare och entreprenörer			1 047	1 542	1 821
Ersättning till privata utförare för verksamhets- och lokalytor			100	100	100

Hyrestillägg till följd av ombyggnad - Jungfru Lona 2

Detta hyrestillägg avser den del av gruppbestaden som kan momsregistreras.

Ombyggnad av skärmtak till entre

Investering, kr	2 571 000	+ moms
Förhöjd del av hyra år 1	0	+ moms
Netto	2 571 000	+ moms
Årsränta	3,94%	
Amort tid, år	5	

	År	Amorteringsdel	Räntedel	Hyrestillägg	Tillägg / kv	Ack amort
	1	514 200	101 297	615 497	153 874	514 200
	2	514 200	81 038	595 238	148 809	1 028 400
	3	514 200	60 778	574 978	143 745	1 542 600
	4	514 200	40 519	554 719	138 680	2 056 800
	5	514 200	20 259	534 459	133 615	2 571 000
	Summa	2 571 000	303 892	2 874 892	2 874 892	

Hyrestillägg i genomsnitt

574 978

Stadsdelsnämnden ska betala hyrestillägg jämte moms.

Stockholm den / 2008 Stockholms Stad Hägersten Stadsdelsnämnd	Stockholm den / 2007 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
---	---