



Handläggare: Anneli Rydström
Telefon: 08-508 22 068

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2010-02-11

Genomförandeplan för omvandling av Kastanjens servicehus till trygghetsboende

Förslag till beslut

1. Stadsdelnämnden godkänner att Kastanjens servicehus omvandlas till trygghetsboende fr.o.m. 1 september 2010 och genomförs i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp på Kastanjens servicehus fr.o.m. 1 mars 2010.
3. Stadsdelsnämnden avvecklar och överlämnar servicehuslägenheter samt komplementytor och gemensamhetslokaler till fastighetsägaren fr.o.m. 1 september 2010, enligt tjänsteutlåtandet.
4. Stadsdelsnämnden beslutar att platser för vård- och omsorgsboende vid Kastanjens sjukhem kan användas till korttidsplatser t.o.m. 31 december 2010.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Annmarie Sandberg
äldreomsorgschef

Sammanfattning

Kastanjen är ett av tio servicehus som kommunfullmäktige i Stockholms stad har beslutat ska omvandlas till trygghetsboende. Omvandling av Kastanjen ingår sedan tidigare i stadsdelens boendeplanering för Axelsbergs servicehus och Kastanjens servicehus och vård- och omsorgsboende.

Förvaltningen föreslår att Kastanjens servicehus blir trygghetsboende fr.o.m. den 1 september 2010. Alla boende har möjlighet att bo kvar i sin nuvarande lägenhet,

om man så önskar. Vid en flytt från Kastanjen under perioden maj-augusti står förvaltningen för den boendes flyttkostnader.

De boende erbjuds individuella samtal med biståndshandläggare, där behov och önskemål tas upp. Boende och anhöriga informeras också under hela förändringsprocessen genom både muntlig och skriftlig information.

I trygghetsboendet väljer den boende som har beviljad hemtjänst, hemtjänstutförare inom stadens kundvalsmodell. Hälso- och sjukvårdsinsatser utförs av landstingets primärvård.

Omvandlingen till trygghetsboende innebär att servicehuslägenheter och verksamhets- och gemensamhetslokaler återlämnas till fastighetsägaren Micasa fr.o.m. 1 september 2010. Äldrestöd, rehabiliteringsenheten och chokladfabriken flyttar till andra lokaler. Micasa arbetar för att restaurangen, fotvården och samlingssalen ska vara kvar på Kastanjen och planerar att överta förvaltningens hyresavtal för restaurang och fotvård.

På Kastanjens servicehus finns det i dagsläget 13 tomma servicehuslägenheter. Antalet outhyrda lägenheter kan komma att öka ytterligare under omvandlingen. Förvaltningen avser att ansöka om ersättning för tomgångskostnader i samband med tertialrapport 1. I stadsdelen finns för närvarande ett 30-tal outhyrda servicehuslägenheter.

Omvandlingen kan komma att innebära ett minskat behov av personal vid Kastanjen, som kan leda till övertalighet inom äldreomsorgen. Förhandlingar sker då med de fackliga organisationerna. Ett ökat behov av personal kan dock komma att behövas inom hemtjänsten.

På Kastanjens servicehus används 12 lägenheter till korttidsplatser. Förvaltningen föreslår att kommande vakanta platser på Kastanjens sjukhem kan användas till dessa korttidsplatser. Detta är en tillfällig lösning fram till flytten av Kastanjens sjukhem och demensboende till Axelsberg. Förvaltningen avser att närmare utreda en permanent lösning för korttidsplatserna och återkomma till nämnden i ett särskilt ärende i juni 2010.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen i samverkan med fastighetsägaren Micasa samt med stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Älvsjö i den sydvästra regionen. De fackliga organisationerna har informerats den 26 januari 2010 och pensionärsrådet den 9 februari.



Frågestund för boende och anhöriga har hållits den 29 januari 2010. Nyhetsbrev nr 6 om trygghetsboende på Kastanjen har också gått ut till de boende och deras anhöriga. Se bilaga.

Landstinget informeras skriftligen om förändringarna på Kastanjen. Förvaltningen har sedan tidigare regelbundna möten med landstingets utförare/vårdcentraler i området för ömsesidig information.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Stockholms stad har beslutat om att införa trygghetsboende. Trygghetsboendena drivs av Micasa AB.

Kastanjens servicehus är ett av de tio befintliga servicehus som ska omvandlas till trygghetsboende. I den sydvästra regionen, omvandlas också Skärholmens servicehus och Långbroberg i Älvsjö.

Omvandlingarna genomförs av respektive stadsdelsnämnd i samverkan med fastighetsägaren Micasa.

Förändringarna på Kastanjens servicehus ingår sedan tidigare i Hägersten-Liljeholmens planering för Axelsbergs servicehus och Kastanjens servicehus och vård- och omsorgsboende.

Stadsdelsnämnden beslutade den 27 augusti 2009 att hus 41 på Axelsbergs servicehus byggs om till vård- och omsorgsboende och att de boende på Kastanjens sjukhem och demensboende flyttar dit när det är klart vid årsskiftet 2010/2011. Den 23 september 2009 tillstyrktes detta av kommunstyrelsens ekonomiutskott. I samband med stadens budget 2009 beslöts att Kastanjens servicehus avvecklas och kan omvandlas till trygghetsboende.

Trygghetsboende i Stockholms stad

Målgruppen för trygghetsboende är äldre som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Inget biståndsbeslut krävs.

På ett trygghetsboende har alla boende tillgång till trygghetslarm. Om den boende har hemtjänstinsatser ingår kostnaden för trygghetslarmet i annat fall är den 114 kr/per månad.



Det ska finnas en trygghetsvärd som har till uppgift att samordna gemensamma aktiviteter. Kostnaden för trygghetsvärden har beräknats till 250 kr/månad och boende. Det ska också vara möjligt att äta vissa måltider tillsammans, även om det inte kommer att finnas en restaurang i huset i alla trygghetsboenden. Däremot ska det finnas en lokal för gemensamma aktiviteter i eller i omedelbar närhet till boendet.

Enligt beslutet kan den som fyllt 75 år och är folkbokförd i Stockholms stad flytta till trygghetsboende. Lägenheterna förmedlas av Bostad Stockholm utifrån kötid. För att få ställa sig kö ska man ha fyllt 70 år. Fortsatt utredning om åldersgränserna pågår i staden.

De boende som bor på de servicehus som ska omvandlas har möjlighet att bo kvar om man så önskar. Bor personen kvar i sin lägenhet utan ombyggnation tillkommer ingen hyreshöjning, utöver kostnaderna för larm och trygghetsvärd.

Den som bor på trygghetsboende och har behov av stöd och hjälp i hemmet, ansöker om hemtjänst och väljer utförare inom kundvalsmodellen på samma sätt som för dem som bor i ordinärt boende eller på seniorboende.

Boende som behöver hälso- och sjukvårdsinsatser, så kallad hemsjukvård får det genom landstingets primärvård/vårdcentral.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nedan presenteras förvaltningens förslag till genomförandeplan för omvandlingen av Kastanjens servicehus till trygghetsboende.

Trygghetsboende på Kastanjen

Beskrivning

På Kastanjens servicehus finns det 45 servicehuslägenheter, samt 12 lägenheter i (hus 1 våning 2) som används till korttidsplatser. Fyra lägenheter som används till verksamhetslokaler kan återställas till lägenheter. Detta skulle innebära att 61 lägenheter kan erbjudas som trygghetsboende på Kastanjen.

De boende som så önskar har möjlighet att bo kvar i sin lägenhet när servicehuset omvandlas till trygghetsboende. Restaurangen och samlingssalen planeras att vara kvar, enligt Micasa. Alla boende kommer att ha trygghetslarm. En trygghetsvärd ska finnas tillgänglig på halvtid för att hålla i gemensamma aktiviteter. Det kommer också att finnas tillgång till en övernattningslägenhet för anhöriga som är på besök.

På Kastanjens trygghetsboende betalar den boende för trygghetsvård samt för trygghetslarm om man inte har hemtjänstinsatser, se under rubriken trygghetsboende i Stockholms stad.

Information och dialog

Förvaltningen informerar boende och anhöriga både muntligt och skriftligt genom informationsmöten/frågestunder och ett Nyhetsbrev som ges ut regelbundet. Pensionärsrådet och Kastanjens förtroenderåd informeras vid sina sammanträden.

Under 2009 har informationsmöten och frågestunder hållits vid såväl Kastanjen som Axelsbergs servicehus. Nyhetsbrev har också delats ut till de boende.

Individuellt samtal

Varje boende kommer att kontaktas av biståndshandläggare för ett individuellt samtal där behov och önskemål tas upp. Biståndshandläggaren ger också närmare information om förändringarna och svarar på frågor. Det kan handla om att bo kvar, önskemål och att flytta till ett annat servicehus eller kanske till ett vård- och omsorgsboende om sådant behov framkommer.

I dagsläget bor det 32 personer på Kastanjens servicehus, varav 29 boende fått beslut från Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning och tre boende från två andra stadsdelsförvaltningar.

Under 2009 har boende som flyttat in på Kastanjens servicehus informerats om den planerade förändringen.

Hemtjänst

I trygghetsboendet väljer den boende som har beviljad hemtjänst, hemtjänstutförare inom stadens kundvalsmodell. Inom Hägersten-Liljeholmens stadsdel finns det ett 50-tal hemtjänstutförare varav två kommunala. Ytterligare information ges av biståndshandläggaren.

Hälso- och sjukvårdsinsatser

I trygghetsboendet utförs hälso- och sjukvårdsinsatserna av landstingets primärvård. Varje boende kan välja vårdcentral och husläkare enligt Vårdval Stockholm. Liljeholmens vårdcentral, är den vårdcentral som ligger närmast Kastanjen. Rehabilitering av sjukgymnast och arbetsterapeut utförs av ReAgera Kliniken. Förvaltningen planerar att tillsammans med representanter från landstinget ge de boende närmare information om hälso- och sjukvården.



Flytt och flyttkostnader

För dem som väljer att inte bo kvar på Kastanjens trygghetsboende, står förvaltningen för de boendes ev. flyttkostnader för flytt som sker under perioden 1 maj-31 augusti 2010.

Personal

På Kastanjen servicehus arbetar 17 omsorgspersonal och en sjuksköterska. På Svalan (korttidsplatserna) finns 12 omsorgspersonal och en sjuksköterska.

Gemensamma resurser för Kastanjens servicehus och vård- och omsorgsboende inkl. korttidsplatserna, är enhetschef, bitr. enhetschef, vaktmästare (0,6) och administrativ assistent (2x0,5) samt sjuksköterska på kvällar och helger.

Enheten köper insatser som utförs av sjukgymnaster och arbetsterapeuter från Rehabiliteringsenheten.

Personalen informeras om förändringarna dels vid arbetsplatsträffar och dels vid särskilda informationsmöten.

Frågan tas också upp vid lokal samverkansgrupp, avdelningens samverkansgrupp och förvaltningsgruppen.

Förändringen kan komma att innebära att personal blir övertalig. Förhandlingar kommer att ske med de fackliga organisationerna. Ett ökat behov av personal kan komma att behövas inom hemtjänsten.

Intagningsstopp

Förvaltningen föreslår att intagningsstopp införs på Kastanjens servicehus, fr.o.m. 1 mars 2010.

Lokaler

Omvandlingen till trygghetsboende innebär att servicehuslägenheter, komplementytor, gemensamhets- och verksamhetslokaler, såsom restaurang, samlingssal, reception, administrativa lokaler, lokaler för Äldrestöd, rehabiliteringsenhet och chokladfabriken samt personallokaler, återlämnas till fastighetsägaren Micasa.

Micasa arbetar för att restaurangen, fotvården och samlingssalen ska vara kvar på Kastanjen och planerar att överta förvaltningens hyresavtal för restaurang och fotvård.

Verksamheterna Äldrestöd, rehabiliteringsenheten och chokladfabriken flyttas till andra lokaler inom förvaltningen. Förvaltningen undersöker för närvarande lämpliga lokaler.

Tomgångskostnader m.m.

På Kastanjens servicehus finns det i dagsläget 13 tomma servicehuslägenheter. Antalet outhyrda lägenheter kan komma att öka ytterligare under omvandlingen. Förvaltningen avser att ansöka om ersättning för tomgångskostnader i samband med tertialrapport 1. I stadsdelen finns för närvarande ett 30-tal outhyrda servicehuslägenheter.

Förvaltningen får också kostnader för avveckling av det gamla trygghetslarmet.

Korttidsplatserna

12 servicehuslägenheter som ska omvandlas till trygghetsboende används idag som korttidsplatser. Korttidsplatserna i servicehuset ska flyttas fr.o.m. 1 september 2010. Förvaltningen föreslår att kommande vakanta platser på Kastanjens sjukhem kan användas till dessa korttidsplatser. Detta är en tillfällig lösning fram till flytten av Kastanjens sjukhem och demensboende till Axelsberg. Förvaltningen avser att närmare utreda en permanent lösning och återkommer därför till nämnden i ett särskilt ärende i juni 2010.

Organisation och tidsplan

För planering och beslut för genomförandet finns en styrgrupp bestående av äldreomsorgschef, avdelningschef för samhällsplanering och lokaler, enhetschefer, projektsekreterare m.fl. Projekt- och arbetsgrupper finns tillsatta för det praktiska genomförandet.

Tid	Aktivitet
26 november 2009	Information till personal, Kastanjens servicehus
1 december	Information till personal, Kastanjens korttidsplatser, Svalan
7 december	Informationsmöte för boende och anhöriga
11 december	Frågestund för boende och anhöriga
22 januari 2010	Information till personalen på Kastanjens servicehus
26 januari	Samverkan, information till de fackliga organisationerna, sker varje månad



29 januari	Frågestund för boende och anhöriga på Kastanjen
Januari-februari	Information och dialog på arbetsplatsträffar vid Kastanjen
2 februari	Förvaltningsgrupp, samverkan med de fackliga organisationerna
9 februari	Informationsmöte med all personal på Kastanjen Fler möten bokas in efter behov.
11 februari	Stadsdelsnämnden fattar beslut
Februari	Boende har individuella samtal med biståndshandläggare
17 mars, 12 maj	Lokal samverkansgrupp
Maj-augusti	Boende som önskar flytta
17 juni	Ärende om korttidsplatserna till nämnden
Augusti	Verksamheter flyttar till andra lokaler
1 september 2010	Kastanjens servicehus avvecklas och blir trygghetsboende Servicehuslägenheter och lokaler överlämnas till Micasa

Nyhetsbrev skickas ut regelbundet.

Bilaga

Nyhetsbrev nr 6 ”Trygghetsboende på Kastanjen”