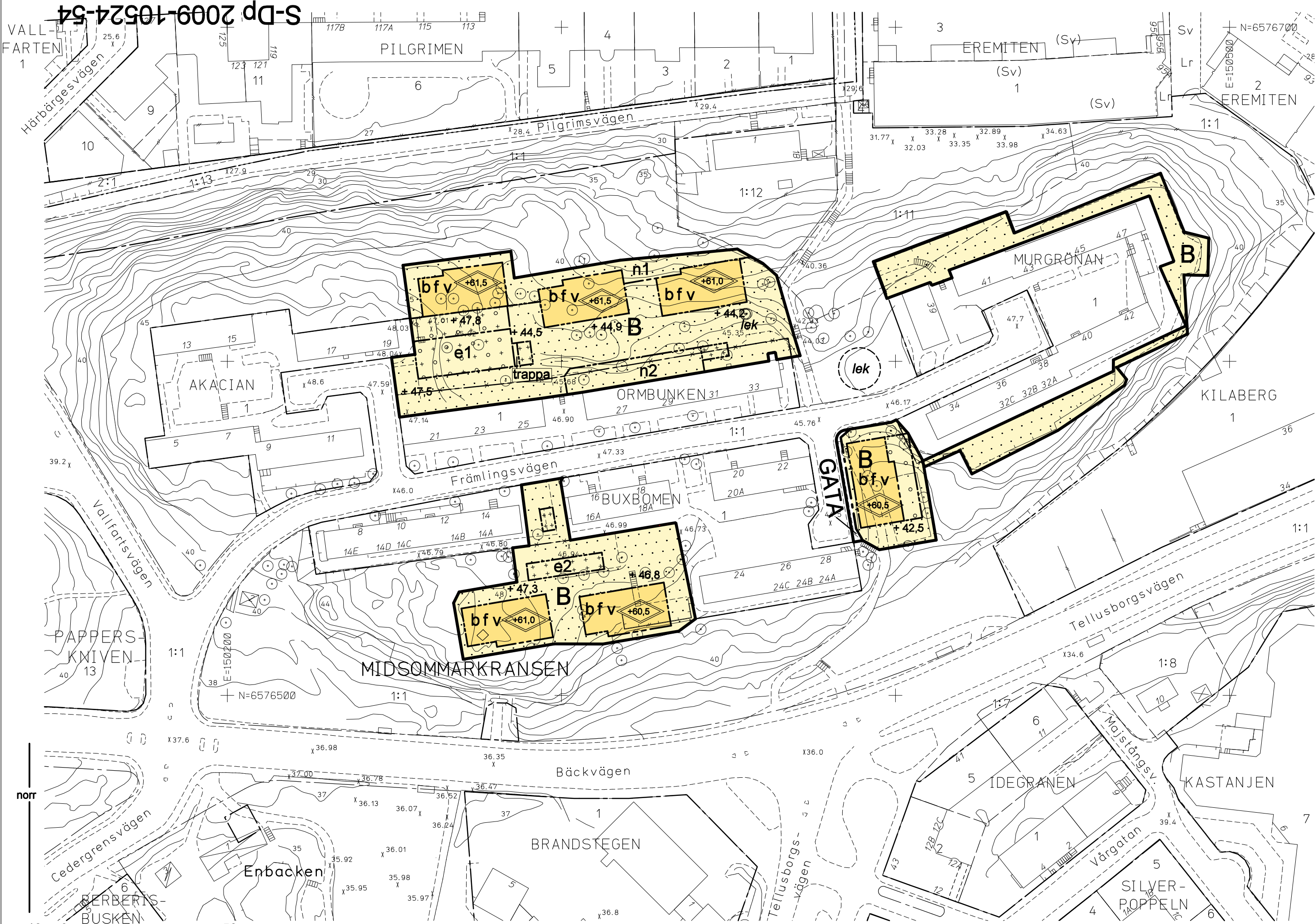




Skala 1:1000 Originalhandling A2

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 1:2
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stödmur
- Servitutområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration
- Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B
- Bostäder

Utnyttjandegrad

- e1
- Uthus eller garage ovan bjälklag får ej överstiga 25 kvm
- e2
- Uthus eller garage får ej överstiga 25 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
- Marken får bebyggas med uthus eller garage samt byggas under med kör- och planterbart bjälklag

Markens anordnande

Mark och vegetation

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet
- n1
- Naturmarkskaraktär skall bevaras
- n2
- Sammanhängande partier av uppvuxna träd skall bevaras.
- trappa
- Trappa får anordnas

Placering, utformning, utförande

Högsta tillåtna taklutning är 6 grader

- +0.0
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- b
- Platsspecifik byggnadsteknik skall tillämpas för att spara naturmark nära byggnader.
- f
- Byggnader skall utformas som enhetliga volymer utan utanpåliggande balkonger. Fasader skall utföras i cortenstål eller i material med liknande uttryck.
- v
- Souterrängvåning får anordnas

Störningsskydd

Bostäderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad skall utföras eller placeras så att ljudnivån inte överskrider dels 55 dBA ekvivalent ljudnivå, dels 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde). Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överskrider 45 dBA mellan klockan 22.00 - 06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Gällande tomtindelningar B116/1943, B121/1943 och B122/1943 som fastställdes 1943-06-02 upphör att gälla.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Främlingsvägen, del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 m.fl

i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-05-18

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

SDp 2009-10524-54