



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2010-05-18

S-Dp 2009-10524-54
Normalt planförfarande

Förslag

Detaljplan för
**område vid Främlingsvägen, del av fastigheten
Midsommarkransen 1:1 m.fl)**
i stadsdelen Midsommarkransen
i Stockholm
S-Dp 2009-10524-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

AB Stockholmshem har inkommit med en ansökan om markanvisning för ny bostadsbebyggelse inom delar av fastigheten Midsommarkransen 1:1 vid Främlingsvägen i Midsommarkransen. Exploateringsnämnden beslöt 2009-08-24 att markanvisa ovan nämnt område för bostäder till AB Stockholmshem (vidare benämnd som byggherre). Planområdet omfattar cirka 9000 kvm och består i huvudsak av allmän platsmark.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	maj-juni 2010
Utställning	sept-okt 2010
Antagande SBN	dec 2010
Laga kraft	dec 2010
Byggstart	2011

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsbildningsåtgärder efter ansökan från sakägare.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Byggherren ansvarar för genomförandet av nybyggnation samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmarken.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för staden ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren och exploateringsnämnden.

Planens handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplaner**

Genom administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande tomtindelningar för Buxbomen 1, Murgrönan 1 och Ormbunken 1.

Fastighetsbildning

Nya fastigheter för bostadsändamål kan bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Nya bostadsfastigheterna ska upplåtas med tomträtt. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Gemensamhetsanläggning

Om kvarter delas upp i flera fastigheter kan gemensamhetsanläggning för gemensamma ytor som angöringsgator, parkering, garage och bostadsgårdar bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar all exploatering inom kvartersmark och anslutningar mot omgivande kvartersmark och allmän platsmark. Ekonomiska åtaganden för åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av genomförandet av detaljplanen ska regleras i en överenskommelse om exploatering mellan staden och byggherren.

All exploatering sker på stadens mark. Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt och marken med tomträtt, vilket medför en intäkt för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Planerad bebyggelse avses anslutas till befintliga ledningssystem för vatten, avlopp, el, tele och fjärrvärme. En fjärrvärmeledning och några elledningar behöver flyttas.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Torbjörn Johansson på stadsbyggnadskontoret, planavdelningen, genom plankonsulterna Henrik Storm och Susanne Arvidsson på Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Gustaf Schneider på exploateringskontoret och Karin Lindgren Gardby på Lantmäterimyndigheten.

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare