



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08- 508 22 048

Till
Hägersten – Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd - Tilläggsplan för Liljeholmskajen etapp 1 i Årstadal, Liljeholmen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag på tillägg till detaljplan *Liljeholmskajen etapp 1* i Årstadal har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter.

Planens syfte är att möjliggöra en höjning av Liljeholmskajens planerade höghus från 21 till 24 våningar som ett tillägg till gällande detaljplan.

Förvaltningen ser positivt på förslaget och anser att det stämmer väl med stadens intentioner att bygga tät stadsmiljö.



Bakgrund

Ett förslag på ändring av detaljplan för Kajen 4 i Årstadal har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Yttrande önskas senast 26 september men nämnden har fått anstånd till den 30 september.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en höjning av Liljeholmskajens fyra planerade höghus från 21 till 24 våningar. Två av dem ingår redan i gällande plan, *Liljeholmskajen etapp 1*, och kräver därför en tilläggsplan. För de resterande två höga husen pågår planarbete, *Sjövikskajen* (del av kv Sjövik 5). I beslutet om att påbörja planarbete för *Sjövikskajen*, SBN 11-05-14, anförde stadsbyggnadsnämnden att en höjning av de föreslagna husen ytterligare bör provas.

Det innebär att en höjning för de redan planlagda husen nu provas i här föreliggande förslag som en tilläggsplan till gällande detaljplan *Liljeholmskajen etapp 1*.

Den föreslagna höjningen bedöms ge ett tillskott på 24 kvalitativa lägenheter utan att negativt påverka områdets stadsstruktur, övrig bebyggelse, vistelsezoner eller landskapets topografi.

I Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, ingår området som ett stadsutvecklingsområde genom utvidgning av den centrala staden i enlighet med ÖP 99. Programmet för utvecklingsområde Liljeholmen från 2000, redovisar idéer om en tät stadsbygd inom områdena Liljeholmstorget, Liljeholmskajen och Årstadal.

Utifrån genomförda utredningar av mikroklimat och ljusförhållanden bedöms de tre ytterligare våningsplanen inte ge någon negativ påverkan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.



Förvaltningens synpunkter

När det gäller höga byggnader är det viktigt att ta hänsyn till effekter på mikroklimatet. Här har en bedömning gjorts utifrån genomförda utredningar att mikroklimatet och inte heller ljusförhållandena påverkas av de ytterligare tre våningsplanen.

Förvaltningen ser positivt på förslaget och anser att det stämmer väl med stadens intentioner att bygga tät stadsmiljö i kollektivtrafikhöga lägen, vilket ger positiva effekter ur miljösynpunkt. Läget är mycket vackert och kan med fler lägenheter på höjden utnyttjas i ännu högre grad.

Bilagor

1. Protokollsutdrag SBN 11-05-14
2. Planbeskrivning tilläggplan för Liljeholmskajen etapp 1