



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08- 508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse för beredning om Ericssonhuset vid E4

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har svarat på en skrivelse för beredning från (S),(MP) och (V) angående förvaltningens möjligheter att påverka att student-/ungdomsbostäder byggs i Ericssonhuset vid E4. Exploaterings- och planansvaret i staden vilar på fackförvaltningarna. Den aktuella fastigheten är privatägd vilket innebär små möjligheter för staden att påverka innehållet i en bostadsexploatering.

Bakgrund

En skrivelse från Eva Fagerhem m fl (S), Johan Faxér (MP) och Carita Stenbacka Tenezakis (V) angående Ericssonhuset vid E4 har lämnats till förvaltningen för beredning.

Skrivelsen

Skrivställarna vill att förvaltningen undersöker på vilket sätt stadsdelsförvaltningen kan påverka att Ericssonhuset vid E4 byggs om till studentbostäder/ungdomsbostäder.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningens möjligheter att påverka vilken sorts lägenheter som byggs är begränsade eftersom exploaterings- och planansvaret i staden vilar på respektive fackförvaltning. Exploateringskontoret ansvarar för att förvalta, utveckla och exploatera stadens mark och representerar staden i egenskap av markägare. Ibland när det är privat mark, som i det här fallet, ansvarar kontoret för avtalstecknande, till exempel om det enligt exploateringslagstiftningen i Plan- och bygglagen är skäligt att de lämnar ifrån sig mark till allmännyttigt ändamål, men kontoret kan inte med stöd i lagstiftningen kräva att privata fastighetsägare bygger studentbostäder. Vid planläggning särskiljs inte olika typer av bostäder och det går heller inte att styra storleken på lägenheterna. Det är därför svårt att använda planmonopolet för att skapa de efterfrågade bostadstyperna.

Bilaga

Skrivelse för beredning från (S), (MP) och (V)