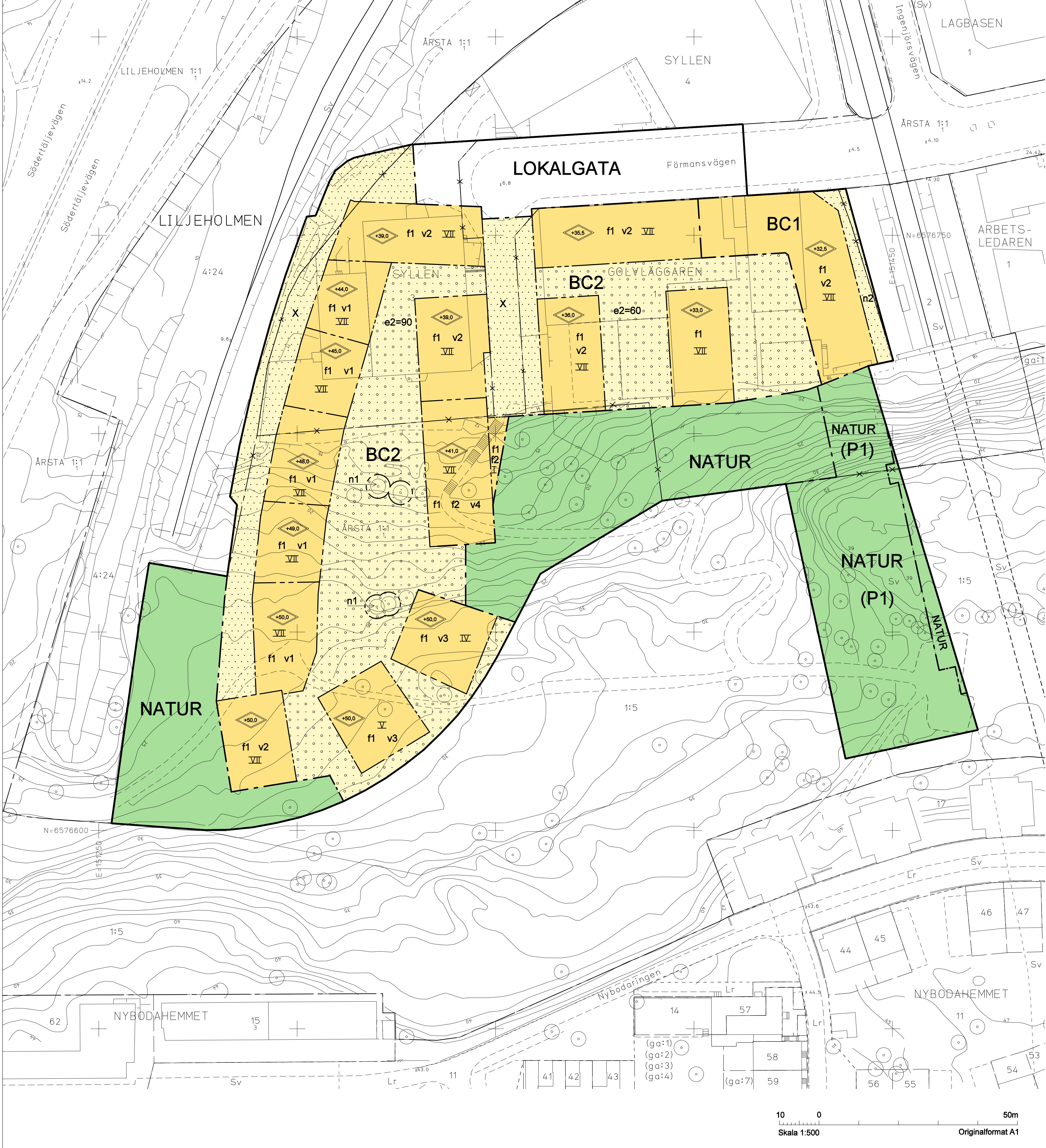
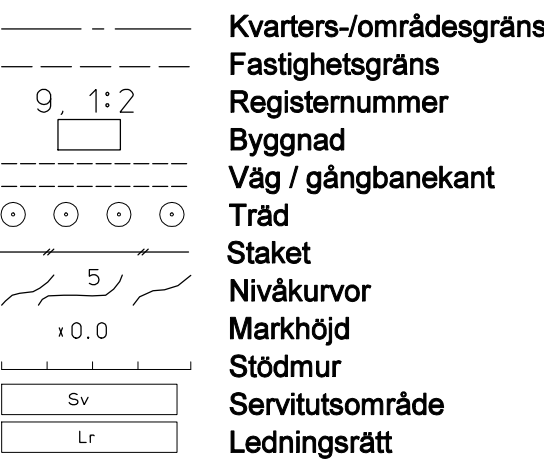




GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Grän för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokálnätet.
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark
- BC1: Bostäder. Lokaler för handel, kontor eller förskola ska finnas i bottenvåning. Förskola får finnas på plan 2.
 - BC2: Bostäder. Lokaler för handel, kontor eller förskola får finnas i bottenvåning. Förskola får finnas på plan 2.
 - (P1): Parkering i berggrum.

Utnyttjandegrad

e2=00 Största byggnadsarea i kvadratmeter för uthus och gemensamhetslokaler.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas under med körbart och planterbart bjälklag samt bebyggas med uthus, skärmtak och gemensamhetslokaler.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- n1: Träd ska bevaras eller återplanteras.
- n2: Marken får inte inhägnas.

Placering, utformning, utförande

- Utformning
- <+0.0>: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - VII: Högsta antal våningar
 - v1: Utöver tillåtet antal våningar får två indragna takvåningar anordnas. Takvåningarna ska vara indragna minst 1,5 meter från gatufasad utom vid trapphus. Översta takvåning får högst utgöra 35% av nedersta takvåning.
 - v2: Utöver tillåtet antal våningar får indragen takvåning anordnas. Takvåningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot kvarterets utsida utom vid trapphus och husgavel.
 - v3: Utöver tillåtet antal våningar får två indragna takvåningar anordnas. Takvåningarna ska vara indragna minst 5 meter från gårdsfasad. Takvåningarna får högst utgöra 65% av byggnadsarean.
 - v4: Utöver tillåtet antal våning får takvåningar anordnas. Takvåningarna får högst uppta 35% av byggnadsarea.
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- Utseende
- f1: Fasad av puts ska utföras utan synliga skarvar.
 - f2: Tak ska minst 30% utföras som ett vegetationsbeklätt tak dvs med sedum eller motsvarande vegetation.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna
Syllen 3 och
Golvläggaren 1 m m
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-09-27

Nina Åman
planchef

Susanne Werlinder
handläggare

antagen av
laga kraft

S-Dp 2010-06304-54

