



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Susanne Werlinder
Tfn 08-508 262 01

DNR 2010-21700-54

2012-02-15
PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Sjövik 5, "Kajen" i stadsdelen Liljeholmen/Årstadal, Dp 2010-21700-54

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 5 maj 2011 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av kvarteret Sjövik 5 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande med tillägget att möjlighet till en högre exploatering skulle undersökas. Aktuellt förslag har ett ökat våningsantal för de högsta byggnaderna från 21 till 24 respektive 26 våningar sedan start-PM.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny markanvändning för ca 600 nya bostäder med inslag av lokaler i bottenvåningar inom utvecklingsområdet Årstadals östra del. Planen ska fullfölja intentionerna i stadsutvecklingsprogrammet för Liljeholmen/Årstadal om att skapa en attraktiv stadsmiljö med ett levande kajstråk och goda kopplingar till det omgivande landskapet. Byggherre är JM AB.

Bebyggelsen är tänkt att uppföras som två större bostadskvarter utmed kajen med ett höghus i varje två byggnader mot bergsslutningen samt en större byggnad utmed stambanan. Bebyggelsen skulptureras i våningsantal från 6 till ca 26. I ett av höghusen föreslås lokal för restaurang högst upp i huset och i befintliga bergtrum under förkastningsbranten ska parkering samt lokaler för publik verksamhet inrymmas. Området ska innehålla attraktiva gång- och cykelstråk samt vistelseplatser längs kajpromenaden och på de platser som skapas mellan byggnaderna. I vattenområdet närmast kajen möjliggörs bryggor och soldäck.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt PBL 5 kap 20 § PBL (1987:10) / 5 kap 11 § PBL (2010:900). Öppet hus kommer att hållas onsdagen den 14 mars kl 18 – 20 i Årstadalsskolan, Sjöviksbacken 19.

Planförslaget visas under tiden 20 februari – 2 april 2012 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Årstadal på Fredsborgsgatan 24 under vardagar mellan kl 8.00 -17.00 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se (Pågående planer – Sök).

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 april 2012 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

planarkitekt Susanne Werlinder

Bilagor (endast till remissinstanser):

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan

Utredningar:

- Kajen 6, 7 och Brohuset – redovisning av trafikbuller (Bernström akustik 2011)
- Riskanalys (FB Engineering 1999)
- PM Komplettering av riskutredning (COWI AB 2012)
- Bilaga B, Kompletterande värdering av Individ- och Samhällsrisk (COWI AB 2012)
- Beräkning av vindkomfort kring Liljeholmskajen (SMHI 2003)
- Trafik – tekniskt PM till samrådshandling (Tyréns AB 2012)

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor	Stockholms Stadsmuseum
Hyresgästföreningen, Region Stockholm	Stockholms Hamn AB
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun	Trafikverket
Exploateringskontoret	AB Storstockholms Lokaltrafik
Miljöförvaltningen	Posten AB, Serviceområde Liljeholmen
Hägersten-Liljeholmen	Skönhetsrådet
Stadsdelsförvaltning	Stockholm Business Region
Trafikkontoret	Stockholms Stads Parkerings AB
Fastighetskontoret	Stockholms Studentbostäder
Idrottsförvaltningen	Stokab
Stockholm Vatten AB	Naturskyddsföreningen Stockholms län
Fortum Distribution AB	Skanova, Nät och Produktion
AB Fortum Värme	Utbildningsförvaltningen
Storstockholms Brandförsvär	Försvarsmakten, Högkvarteret
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd	Liljeholmen / Lövholmen
	Företagsgrupp
	Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.