



Dnr: 305-2012

Hägersten-Liljeholmen
Stadsdelsförvaltning
Box 490
129 04 Hägersten

Vår referens: Annette Andersson

Stockholm 2012-05-15

Er referens: Gunnar Ohlsén

SISABs proj. nr. 6234 01 - 9034

Offert – förskolan Korpen, Schlytersvägen 55 ombyggnad av utegårdar

Refererande till "Ramavtal för skollokaler" och Er förfrågan daterad 2011-02-09 samt 2012-03-21, beställningsnummer GHL015 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**

Förslagshandlingen är redovisad i bifogade ritningar. Vid projektarbetet har stadsdelsförvaltningens Lars Sjöholm deltagit tillsammans med förskolans ledning Erja Morell och personal.

- **Ekonomi**

Hyrestillägget är beräknat efter gällande "Ramavtal för skollokaler". Hyrestillägget är beräknat med rak amortering där nedanstående bedömning avser år 1. Rak amortering innebär att räntekostnaden successivt minskar vart efter amorteringarna betalas.

Vi offererar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	1 663 097	83 155	49 893	133 048
10 år	0	0	0	0
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area [m ²] (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				133 048

Hyran har beräknats med utgångspunkt från redovisad entreprenadkostnad, exkl mervärdeskatt, se bilaga daterad 2012 05 15 till denna offert.



Summa hyresgenererande entreprenadkostnad (enligt bilaga)	1 265 000	kronor
Nedlagda projektkostnader (stadsdelsförvaltningens del)	108 347	kronor
Projektering inkl frågor under byggtiden och relationshandlingar	50 000	kronor
Projekterings- och byggledning, kontroll under byggtiden, kvalitetssäkring, myndighetsavgifter, besiktningar och kopiering	50 000	kronor
Oförutsett / Riskbedömning 10 % (på 1 265 000:-)	126 500	kronor
Konstnärlig utsmyckning (1% av beräknad entreprenadkostnad)	0	kronor
Administrativt påslag 5%	63 250	kronor
Antagen kreditivkostnad under byggtiden	0	kronor
Summa hyresgenererande projektkostnad	1 663 097	kronor

SISABs kostnad för underhållsåtgärder: 100 000 kronor

Projektkostnaden är fast pris, vilket innebär att hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker. Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.
Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med oktober 2012 som basmånad.

Den definitiva omfattningen av SISABs underhållsarbeten bestäms när vår budget har beslutats för det år projektet skall genomföras.
Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

- **Tider**

Projekteringsarbetet beräknas till 1 månad och produktionsarbetet till 2 månader allt efter erhållen beställning.

I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda före 20 juni 2012 kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

- **Övrigt**

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för förskolsverksamheten under ombyggnadstiden.
Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

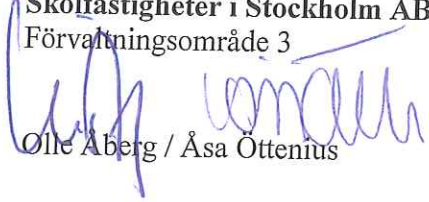
I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Offerten är giltig t.o.m. 20 juni 2012

Denna offert gäller som fast pris.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB
Förvaltningsområde 3


Olle Åberg / Åsa Öttenius


Mari Lindén / Annette Andersson