



Handläggare: Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2012-06-14

Komplettering av förskolan Korpens gård

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förslaget om komplettering av förskolan Korpens gård.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa anpassningen av utemiljön av SISAB och teckna ett hyrestillägg med SISAB gällande finansiering av verksamhetsanpassningen av förskolans gård.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Förskolan Korpens gård är i behov av upprustning i form av komplettering av lekutrustning, markanläggning och belysning. Upprustningen är planerad att genomföras av fastighetsägaren SISAB under hösten 2012. Anpassningskostnaden om 1 663 097 kronor hyresfinansieras under 20 år, vilket motsvarar ett hyrestillägg på 133 048 kronor per år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Ärendet behandlades i samverkansgrupp 29 maj och behandlas i förvaltningsgrupp 5 juni 2012.

Bakgrund

SISAB är fastighetsägare till förskolan Korpens byggnad och gård. Förskolans gård är i behov av upprustning och komplettering av lekutrustning, markanläggningar och belysning. Förskolan har sex avdelningar med en teknisk kapacitet på 108 barn.



 Förskolan Korpen på Schlytersvägen 55

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förskolan och stadsdelsförvaltningen har tillsammans med SISAB utarbetat ett förslag på komplettering och upprustning av förskolan Korpens gård.

SISAB har lämnat en offert för gårdsupprustningen om totalt 1 663 097 kronor. Upprustningen kommer att finansieras som ett hyrestillägg om 133 048 kronor per



år under 20 år. Enligt ramavtalet med SISAB löper hyrestillägg med rak amortering, vilket innebär att räntedelen på hyrestillägget kommer att sjunka varje år i takt med att kvartalsvisa amorteringar görs via hyrestillägget.

Gårdsanpassningen kommer att utföras under hösten 2012.

I tabellen nedan redovisas uppgifter om hyra, yta och kapacitet.

Förskolan Korpen	
Årshyra innan gårdsanpassning (kr)	2 618 557
Hyrestillägg/år för gårdsanpassning (kr)	133 048
Ny årshyra inkl. hyrestillägget (kr)	2 751 605
Förskolans totala tomtyta inkl. byggnad (kvm)	3131
Förskolans lokalyta (kvm)	1053
Total årshyra/lokalyta (kr/kvm)	2613
Antal förskolegrupper	sex
Teknisk kapacitet 18 barn/grupp	108 barn
Total årshyra per förskolebarn (kr)	25 478

Bilagor

1. SISAB:s offert daterad 2012-05-15
2. Situationsplan