



Handläggare: Rune Ney  
Telefon: 08-508 24 060

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd

## **Remissvar: Motion om oseriösa konsulter och bostadsbolagens medverkan på köpstämmor.**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens remissvar
2. Remissvaret skickas ytterstads -och bostadsbolagsroteln i digital form.  
Remissvaret skickas till KF/KS kansli i pappersform.
3. Omedelbar justering.

Jan Johansson  
Stadsdelsdirektör

Rune Ney  
Chef Stadsmiljö

### **Sammanfattning**

Det har inkommit en remiss från kommunstyrelsen som behandlar en motion om oseriösa konsulter och bostadsbolagens medverkan på köpstämmor. Motionen är ställd av Mehdi Oguzsoy och Ann Mari Engel båda från vänsterpartiet.

### **Bakgrund**

Kommunala hyresbostäder ska enligt beslut kunna köpas och ombildas till bostadsrätter av hyresgäster. Enligt motionsställarna så engagerar den nybildade bostadsrättsföreningen en konsult från ett bostadsrättsföretag som dels ger information, dels upprättar förslaget till köp, dels leder köpstämman. Enligt motionsställarna har det kommit klagomål att det inte alltid gått rätt till. Såsom falska fullmakter, ej genomförda voterings, vilseledande information, falska löften om kommande upprustningar, oseriösa konsulter och inget gehör från majoriteterna i bostadsstyrelserna. De kommunala bostadsbolagen, som är ägarna till huset och värdar för hyresgästerna, finns inte på plats och kan därför inte heller ge information eller svar på frågor. Motionsställarna menar att konsulterna som leder stämmorna har själva ett starkt vinstintresse av resultatet – de får betalt om köpet går igenom.



## **Ärendets beredning**

Ärendet är berett av Stadsmiljöenheten

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser självfallet att all kommunal upphandling och försäljning ska ske på ett korrekt och bra sätt som är ägnat att skapa öppenhet, förtroende och affärsmässighet, såväl för köpare och säljare som för kommuninvånare i allmänhet.

Förvaltningen har ingen förstahandsinformation om köpstämmorna och om de konsulter som anlitas.

Rimligen kan de säljande kommunala bostadsföretagen bidra med viktig information och bör kunna vara representerade på köpstämmorna om så önskas av bostadsrättsföreningen.

## **Bilagor**

1. Remissen