



Handläggare:
Rune Ney, 08-508 24 060
Sophie Dahlberg, 08-508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Regler för uthyrning av 2:hemmet (Ungdomens hus) och öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att godkänna detta förslag till regler och priser för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens hus) och öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning. Regler och priser ska gälla omgående.
2. Skärholmens stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att upprätta brukaravtal med de föreningar eller organisationer som vill driva fast verksamhet i förvaltningens öppna parker.

Steinunn Å Håkansson
Stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
Verksamhetschef

Sammanfattning

I flera år har föreningar efterfrågat lokaler att kunna hyra av förvaltningen för olika möten. Även privatpersoner har efterfrågat lokaler att kunna hyra för olika fester, till exempel barnkalas. Uthyrningsreglerna i detta ärende gäller 2:a hemmet (Ungdomens hus) och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning och dessa framgår i Bilaga 1. Uthyrningen vänder sig till föreningar med organisationsnummer för att hålla möten och konferenser samt till privatpersoner gällande barnkalas för barn upp till 12 (enbart de öppna parkerna).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Samhällsservice i samverkan med avdelningen Barn, unga och fritid.

Bakgrund

I flera år har föreningar efterfrågat lokaler att kunna hyra av förvaltningen för olika möten. Även privatpersoner har efterfrågat lokaler att kunna hyra för olika fester, till exempel barnkalas. Vid nämndsammanträdet den 25 mars 2010, framkom ett behov av enhetliga och gemensamma regler för uthyrning av förvaltningens lokaler till allmänhet och föreningar. Vid nämndsammanträdet den 20 maj 2010 lade förvaltningen fram ett tjänsteärende med förslag på regler. Detta tjänsteärende återremitterades för att klargöra frågan om prioritering mellan olika grupper och för att klargöra hur Trivsolföreningen Kulan påverkas av dessa regler samt för att utreda varför olika taxor tillämpas och förklara principerna bakom. Ett nytt ärende presenterades på nämndsammanträdet den 28 oktober 2010. Även detta ärende återremitterades för att oklarheter i skrivningen ska klargöras samt för att dialog med föreningarna ska föras och synpunkter inhämtas.

Ärendet

Uthyrningsreglerna i detta ärende gäller 2:a hemmet (Ungdomens hus) och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning och dessa framgår i Bilaga 1. Uthyrningen vänder sig till föreningar med organisationsnummer för att hålla möten och konferenser. Privatpersoner kan hyra de öppna parkerna till barnkalas för barn upp till 12 år.

I första hand är lokalerna till för förvaltningens verksamheter och dessa prioriteras vid bokning av lokaler. Övriga lediga tider bokas efter principen först till kvarn.

Taxor och priser

Vid återremittering av ärendet beslutade nämnden att utreda varför olika taxor tillämpas och förklara principerna bakom. Förklaringen är att förvaltningen följer stadens gemensamma regler. Pensionärsföreningar betalar halva taxan och barn- och ungdomsföreningar (för barn och ungdomar mellan 7 till 20 år) nolltaxa enligt stadens regler. Här har dock stadsdelsförvaltningen valt att utöka nolltaxan till att även omfatta barn mellan 0-6 år. Priser för att hyra stadens olika lokaler bestäms i varje förvaltning. I jämförelse med liknande samlingslokaler i staden är de föreslagna priserna i detta ärende låga. Priserna är satta med tanke på föreningar



och privatpersoner som bor och verkar i Skärholmen. Regler och priser för olika lokaler i staden går att läsa på www.stockholm.se/foreningsliv.

Andra lokaler att hyra

I stadsdelen Skärholmen finns bland annat Jakobsbergs gård, Skärholmens gård och Lyran som går att hyra för föreningsaktiviteter, möten, fester och kalas. Flera fastighetsägare hyr även ut samt lånar ut lokaler.

Trivselföreningen Kulan

Trivselföreningen Kulan påverkas av de föreslagna reglerna till viss del. Föreningen har sin verksamhet i lokaler i Sättras öppna park Kulan vissa återkommande tider. Enligt föreningens program för hösten 2010 har de flest familje- och vuxenaktiviteter och få rena barnaktiviteter, se bilaga 2. I parken Kulan finns ett djurhus som förvaltningen betalar hyra för och som Trivselföreningen Kulan helt disponerar. Både föreningen och privatpersoner har smådjur i detta hus. Privatpersonerna betalar en avgift till föreningen för detta.

Enligt de föreslagna reglerna bör Trivselföreningen Kulan betala för de vuxenaktiviteter som sker i parken Kulans lokaler samt för att disponera djurhuset. Föreningen har dock ett avtal med Skärholmens stadsdelsnämnd, som beslutades på nämndsammanträdet 2008-03-27, se bilaga 3. Enligt det avtalet ska Kulan ansvara för djurhusets ekonomi och verksamhet, förutom hyra, el och vatten som ska bekostas av förvaltningen. En förutsättning för detta var dock att föreningen i fortsättningen inte ska få bidrag från förvaltningen. Därmed kommer Kulan så länge avtalet gäller inte att betala hyra för djurhuset. Föreningen ska dock enligt de föreslagna reglerna betala för de vuxenaktiviteter som arrangeras i det stora parkhuset. Förvaltningen kommer också att upprätta ett brukaravtal för Kulans fasta verksamhet i djurhuset. I det avtal som beslutades 2008-03-27 står även att föreningen inte längre får hyra ut stora huset för barnkalas, de ska då ringa ansvarig kontaktperson i förvaltningen.

I parken Kulan finns två bodar som endast Trivselföreningen Kulan har tillgång till. Bodarna ägs inte av stadsdelsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen tar därför inget ansvar för dessa bodar och tar heller inte ut någon hyra för dessa.

Möte med föreningslivet angående regler för uthyrning av lokaler

Den 9 mars 2011 bjöds föreningar och organisationer in till ett möte gällande regler och taxor för förvaltningens lokaler. Mötet besöktes av fyra föreningar. De synpunkter som framfördes var önskemål om att få hyra de öppna parkerna till klockan 21.30 för att kunna hinna med att städa etcetera efter genomfört möte. I de

regler som presenterades på nämndsammanträdet den 28 oktober 2010 var förslaget att de skulle kunna hyras till klockan 21.00. Förvaltningen har därför i det nya förslaget till regler förlängt tiden till kl. 21.30.

Ett önskemål som kom fram på mötet var att lägga upp förvaltningens lokaler på Idrottsförvaltningens webbaserade bokningssystem Interbook. Detta system passar dock inte för förvaltningens lokaler då förvaltningens verksamheter ska kunna använda lokalerna i första hand.

En annan synpunkt som kom fram var önskemål från Föreningsforum Sydväst, som är en paraplyorganisation för föreningar i stadsdelsområdet, att även föreningar utan organisationsnummer ska få hyra lokaler av förvaltningen. Förvaltningen anser dock att det är viktigt att föreningarna har organisationsnummer då förvaltningen då har namn på ansvariga i föreningen, med styrelse etcetera. Detta har därför inte ändrats i reglerna.

Föreningsforum Sydväst framförde även en önskan om att kunna hyra förvaltningens lokaler utan kostnad då deras verksamhet samt många andra föreningars verksamhet främjar integrationen. Förvaltningen bör gynna de föreningar som genomför gemensamma arrangemang på detta sätt. Föreningen anser att detta inte handlar om att främja vuxnas intresse utan att det handlar om demokratiutbildning. Utöver det framförde Föreningsforum Sydväst en önskan om att kunna hyra 2:a hemmet på kvällstid på vardagar och helger för olika arrangemang då det är den största och bästa lokalen att tillgå i stadsdelen. Ytterligare synpunkter på uthyrningen av lokaler från Föreningsforum Sydväst går att läsa i deras skrivelse (se bilaga 4).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Skärholmens stadsdelsförvaltning godkänner dessa regler och priser för uthyrning av 2:a hemmet (Ungdomens hus) och lokaler i öppna parker i Skärholmens stadsdelsförvaltning (se bilaga 1) samt att dessa ska gälla omgäende.

När det gäller Trivselföreningen Kulan innebär de föreslagna reglerna att föreningen ska betala hyra för vuxenaktiviteter, som sker i stora huset i Sättras öppna park Kulan. Däremot behöver Trivselföreningen Kulan, enligt avtal beslutat i nämnden 2008-03-27, inte betala hyra för djurhuset i parken Kulan.



Förvaltningen föreslår att brukaravtal ska upprättas för de föreningar eller organisationer som hyr lokaler från förvaltningen för fast verksamhet, så som JSK basket på Ängen och Trivselföreningen Kulan i Kulans park.

Bilagor

1. Regler för uthyrning av lokaler i Skärholmens stadsdelsförvaltning
2. Trivselföreningen Kulans program för hösten 2010.
3. Tjänsteutlåtande och nämndbeslut "Svar på önskan om bidrag från Trivselföreningens Kulan" från år 2008.
4. Uttalande från Föreningsforum Sydväst angående nya uthyrningsregler.