



Förslag

Detaljplan för

Skärholmen 2:1,

Vårbergs idrottsplats

i stadsdelarna Skärholmen och Vårberg

i Stockholm

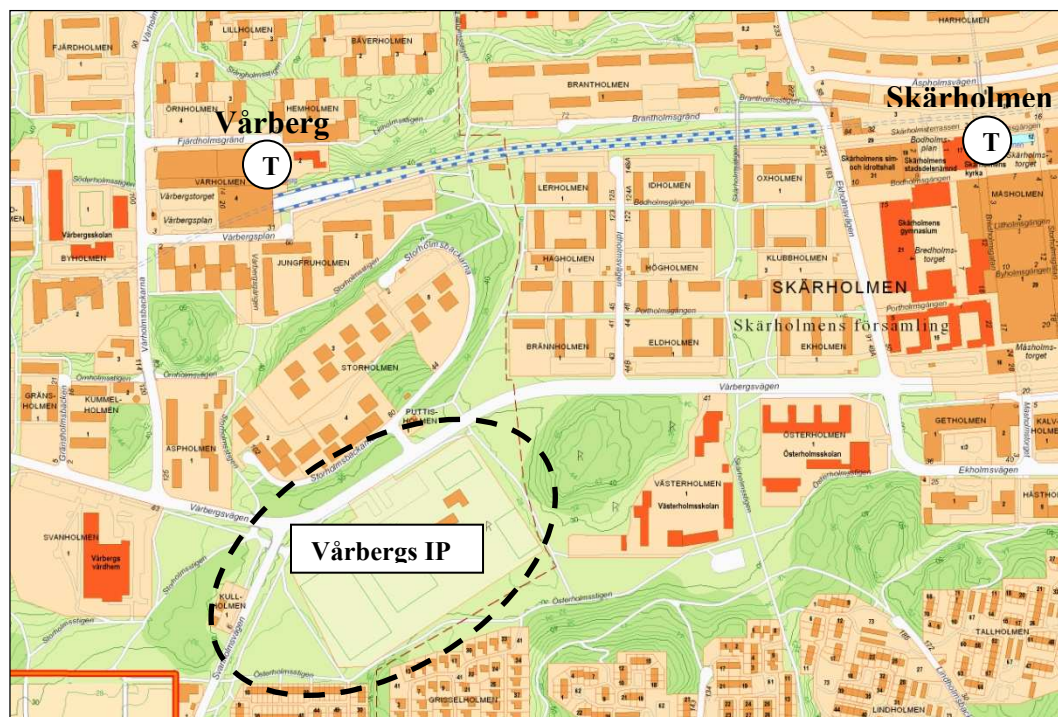
S-Dp 2010-14752-54

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte med projektet är att utveckla Vårbergs idrottsplats till ett sportcentrum vilket innebär en modernisering och upprustning av idrottsytor och servicefunktioner samt ett utförande av komplementbebyggelse med bland annat en fotbollshall, en boulehall och fler omklädnings- och servicebyggnader. I projektet ingår också en överföring av parkmarkområdet väster om Vårbergs idrottsplats som idrottsmark (Y-mark).



Planområde

Projektet grundas sig på ett förslag från Skärholmens stadsdelsförvaltning som vill se en utvidgning av Vårbergs IP med framför allt fokus på fotbollsverksamhet samt idrottsförvaltningens utvecklingsplan av ett sportcentrum.

Skärholmens stadsdelsnämnd har den 12 februari 2009 lämnat förslag om en upprustning av Vårbergs idrottsplats till kommunstyrelsen. Skärholmens stadsdelsnämnd anser att Vårbergs IP har ett stort underhållsbehov och betonar föreningars behov av att kunna träna fotboll vintertid för att verksamheten ska upprätthållas med hög kvalitet. Skärholmens stadsdelsnämnd föreslår att idrottsnämnden gör en storsatsning på Vårbergs IP med inomhushall för fotboll och andra aktiviteter samt konstgräsplan.

Förslaget har remitterats till stadsledningskontoret och idrottsnämnden. Båda anser att idrottsplatsen är i stort behov av renovering. Stadsledningskontoret anser också att en upprustning ska grundas på en långsiktig plan för idrottsverksamheten.

Den 24 mars 2010 beslutade kommunstyrelsen om Skärholmens stadsdelsnämnds förslag om en upprustning av Vårbergs idrottsplats. I beslutet anförs ”att en upprustning av Vårbergs idrottsplats ligger väl i linje med stadens ambition att främja friskvård i hela Stockholm. Det framgår tydligt att det finns ett stort renoveringsbehov av anläggningen då inga större renoveringar gjorts på närmare 30 år. En renovering skulle också möjliggöra en utveckling av idrottsplatsen”. Vidare att ”för att idrottsplatsen ska kunna fortsätta att vara en samlingspunkt i området är det därför viktigt att redan under 2010 påbörja planeringen för upprustningen av Vårbergs IP”.

Även exploateringskontoret ser positivt på en upprustning och modernisering av Vårbergs IP och har redan lämnat ett positivt besked avseende idrottsförvaltningens förslag om att överföra markområdet väster om idrottsplatsen som idrottsmark för att därmed återuppta de ursprungliga planerna från början av 1970-talet om att skapa ett större sammanhängande motions- och idrottsområde.

PLANDATA

Planområdet ligger inom fastigheten Skärholmen 2:1 i stadsdelarna Skärholmen och Vårberg och innehåller huvudsakligen ett idrottsområde (Vårbergs IP) i anslutning till Vårbergsvägen samt parkmark i planområdets västra del. Planområdet är ca 9 hektar stort. Stockholms stad äger marken inom området. Idrottsförvaltningen är nyttjanderättshavare till Vårbergs idrottsplats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Stockholms översiktplan (ÖP 99) är Vårbergs idrottsplats mark betecknat som natur och park.

Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 2010-03-15, betecknar områdets pågående markanvändning som *natur, park, större idrottsområde, begravningsplats mm*. Den nya översiktsplanen presenterar ett antal planeringsinriktningar och fokusområden för stadens utveckling. Vad gäller idrotten är planeringsinriktningen att säkerställa ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar i hela staden. Det pågående arbetet med att utveckla riktlinjer för tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är

viktigt. Idrottsrörelsens, skolans och allmänhetens behov ska vara utgångspunkten för planeringen och förutsättningarna för spontanidrott ska studeras särskilt. Idrottsanläggningarnas betydelse som mötesplats för boende från olika stadsdelar ska även uppmärksammas.

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplanen för Vårbergs idrottsområde, Pl. 68880, från 1967. Stadsplanen innehåller huvudsakligen ett idrottsområde ”Y”, i anslutning till Vårbergsvägen. Idrottsområdet omslutes av parkmark.

En ny detaljplan behövs för kompletterande bebyggelse samt för att överföra planområdets västra del från parkmark till idrottsmark.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-01-11 uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Planområdet

Planområdet ligger inom fastigheten Skärholmen 2:1 i stadsdelarna Skärholmen och Vårberg och innehåller huvudsakligen ett idrottsområde (Vårbergs IP) i anslutning till Vårbergsvägen. Planområdets västra del omslutes av parkmark. Planområdet gränsar i norr till Södra Vårberg och Västra Skärholmen, i söder till sydvästra Skärholmen och Vårbybäcken, i väster till Vårbergs sjukhus och i öster till Fornkullen, en skogskulle med fornlämningar. Svanholmsvägen, en nordsydlig väg som förbinder Vårbergsvägen med vägnätet i bostadsområdena i Vårby Gård, avgränsar planområdets västra del. Parkområdets gångvägar förbinder via gångportar idrottsanläggningen, dels med stadsdelarna Skärholmens och Vårbergs inre gångvägnät, dels med sjukhusområdet och parkområdet vid Vikingaberget, väster om planområdet. Idrottsområdet ansluter dessutom till gångvägarna i småhusområdena i söder och vidare till gångvägnätet i planområdet Vårby Gård.

Kollektivtrafik

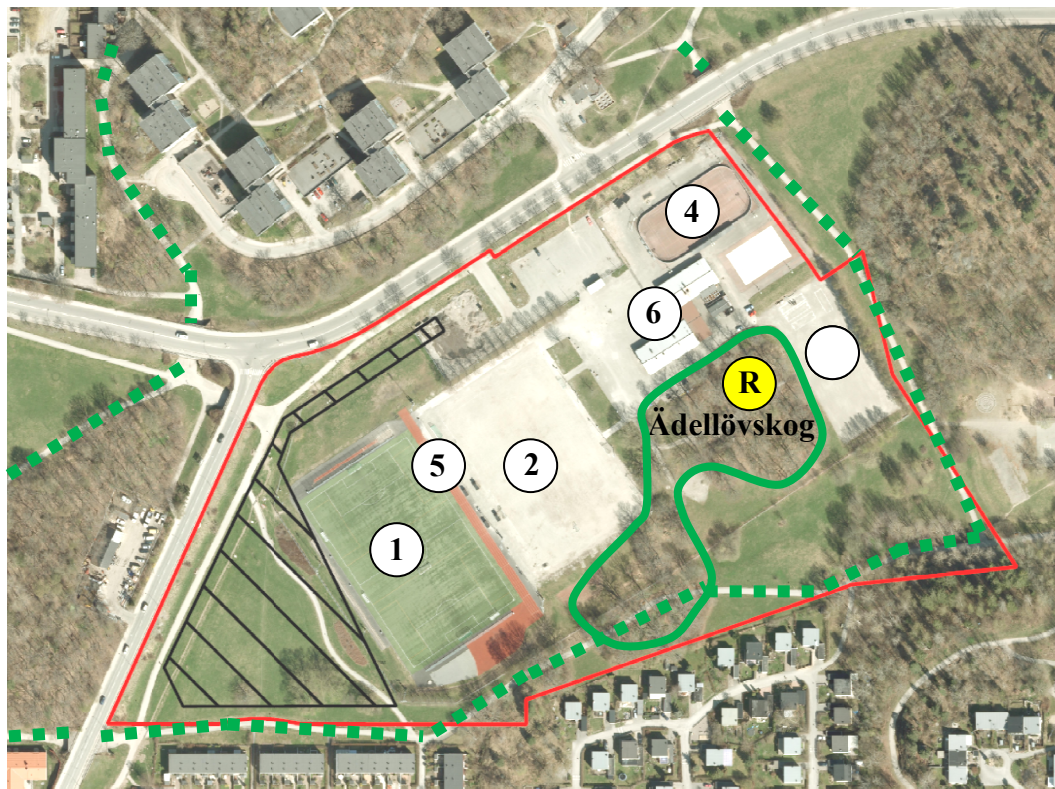
Vårbergs IP är välbeläget vad gäller tillgången till kollektivtrafik. Norr om planområdet ligger Vårbergs tunnelbanestation, den närmaste tunnelbanestationen, och nordost om Vårbergs IP ligger Skärholmens tunnelbanestation. På Vårbergsvägen går busslinjer med hållplats vid korsningen med Idholmsvägen.

Vårbergs IP

Vårbergs idrottsplats som byggdes under 1975/1976 är belägen längs med Vårbergsvägen och består av en 11-manna konstgräsfotbollsplan, en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, en ishockeyrink, en rakkana i syntet för friidrott, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula för friidrott, handbollsplan, spontanidrottsytor, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domarrum och klubbtrymmen. Bakom de befintliga byggnaderna finns också en avstjälningsplats för avfall, massor, grenar m.m.

Fornlämningar

I idrottsområdets sydöstra del finns två fornlämningsområden (Huddinge RAÄ 181:1 och 181:2) som utgör gravar i form av stensättningar från bronsålder och järnålder. Möjligen kan det döljas fler gravar.



Planområdet. Bilden visar Vårbergs idrottsplats idag: 1) 11-manna konstgräsfotbolls-plan; 2) 11-manna grusfotbollsplan; 3) 7-manna grusfotbollsplan; 4) ishockeyrink; 5) rakbana; 6) befintliga byggnader. Det markerade området väster om idrottsplatsen visar marken som föreslås överföras som Y-mark. R) fornlämningsområden.

Naturmark och rekreation

Inom och i anslutning till idrottsplatsens avgränsningsområde finns ädellövskog där ek och hassel dominerar. Skogen har högsta klass i *habitatnätverk för eklevande arter*. De ekpartier som finns inom idrottsplatsens område är värderade som klass 2 respektive klass 3 i kartering av värdefulla ekområden (där klass 1 är den mest värdefulla). Båda dessa områden bedöms vara i behov av restaurering.

Parkmarken i planområdets västra del består av en öppen gräsyta. I kanten på denna yta finns en solitär ek samt en grupp större pilar.

Vid planområdets sydvästra del är den mindre 7-manna grusfotbollsplanen kringvuxen av björkar. Intill denna del av idrottsplatsen finns parkmark.

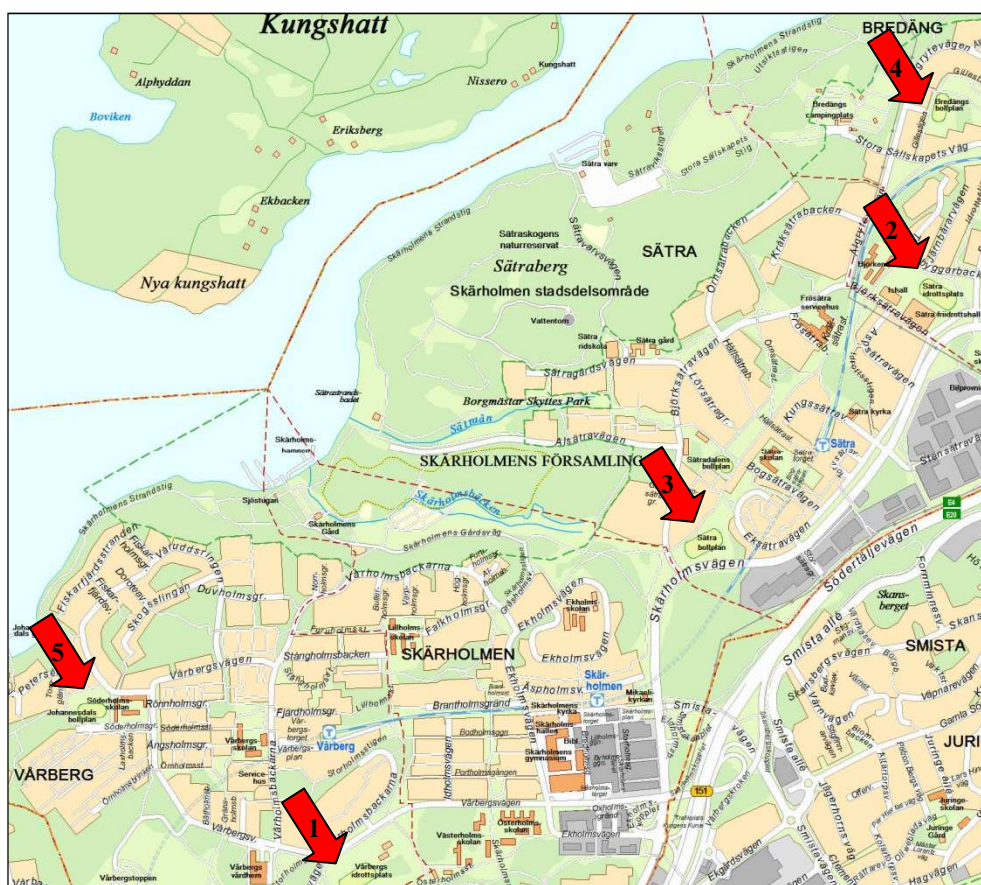
Enligt Sociotopkartan består området av friytor med sociala och kulturella värden, som är särskilt värdefulla för utevistelse och friluftsliv. Runt området utpekas gångstråk av stor betydelse för möjligheten att använda och uppleva stadens friytor och grönstruktur och som ska betraktas som stadens stomnät för gångtrafik och promenader.

Omgivande bebyggelse och idrottsanläggningar

Omkringliggande bebyggelse är från 1960-talet när Skärholmen och Vårberg byggdes ut. Söder om idrottsplatsen består bebyggelsen av småhus i form av tvåvånings radhus och friliggande enfamiljshus i två plan. På andra sidan av Vårbergsvägen, norr om idrottsplatsen, är det hyreshusbebyggelse av kopplade punkthus mellan tre och nio våningar som dominerar. I anslutning till

idrottsplatsens östra del finns två skolor, Västerholms- och Österholmsskolan. I anslutning till planområdet västra del finns Vårbergs sjukhus.

Förutom Vårbergs idrottsplats finns i stadsdelsområdet även Sättra idrottsplats och tre fullstora bollplaner, Sättra, Bredäng och Johannesdal.



Översiktlig redovisning av idrottsytor i stadsdelen Skärholmen: 1)Vårbergs IP, 2)Sättras IP, 3)Sättras bollplan, 4)Bredängs bollplan, 5) Johannesdals bollplan.

Historik

I samband med stadens detaljprojektering under åren 1970-1973 avseende byggandet av Vårbergs IP påtalades vikten av att det befintliga markområdet väster om nuvarande idrottsplats var mycket lämpligt att nyttjas som idrottsmark. Ett av de uttalade önskemålen var att anlägga en belyst motionsslinga. Därutöver fanns planer på fler verksamhetsytor.

Under senare delen av 1990-talet och början av 2000-talet togs förslag fram om att uppföra en fotbollshall på idrottsplatsen. Hallen skulle även utformas så att bra förutsättningar skapades gällande tillgängligheten. Under 2005/2006 uppvaltades Idrottsförvaltningen av skridskosporten som föreslog att en fullstor skridskohall borde uppföras på Vårbergs IP för att därmed tillgodose skridskosportens behov av tävlings- och träningsmöjligheter. Även bandysporten har framfört att Vårbergs IP kan vara lämplig att anlägga en bandyplan/hall på.

Sedan invigningen av idrottsplatsen för över 30 år sedan har inga större ombyggnationer genomförts förutom att A-planen anlades med konstgräs under 2006, som en kompensation för att Skärholmens bollplan exploaterades. Idéerna och planerna har varit talrika gällande hur man kan utveckla idrottsplatsen. Löpande underhåll har gjorts avseende verksamhetsytor och byggnader.

Pågående planarbete

Ett detaljplanearbete för planläggning av Vårbergsvägen, Kv Eldholmen mm, i stadsdelarna Skärholmen och Vårberg pågår sedan 2009. Planområdet ingår i områdesprogram för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg som godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2007-09-06.

Planförslaget innebär att Vårbergsvägen byggs om till en stadsgata med trädader, gång och cykelvägar samt att ca 250 nya bostäder tillkommer. Vid Vårbergs idrottsplats nordöstra del på ömse sidor om Vårbergsvägen planeras nya bostäder i form av flerbostadshus i fyra/fem våningar och i form av radhus i två/tre våningar. Radhusen som planeras närmast Vårbergs IP kommer att ligga ca mellan 15 och 20 m från idrottsplatsens befintliga gräns.

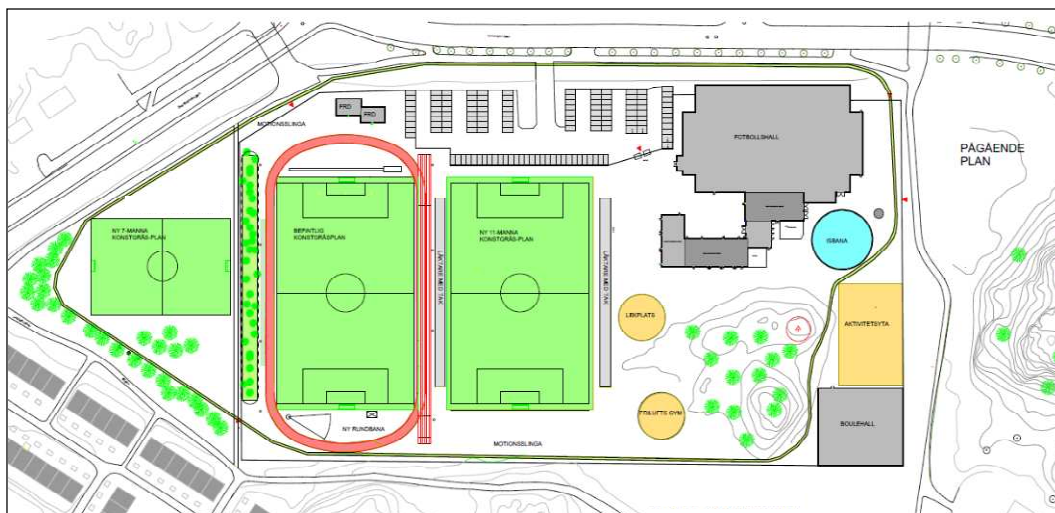
Förslag till förändringar

Planförslaget innebär att Vårbergs idrottsplats planläggs med möjlighet till kompletterande bebyggelse för idrottsändamål. Nuvarande idrottsplatsområde är s.k. prickmark. Motivet till planändringen är att idrottsförvaltningen planerar att utveckla idrottsplatsen med ytterligare bebyggelse med bl.a. uppförande av:

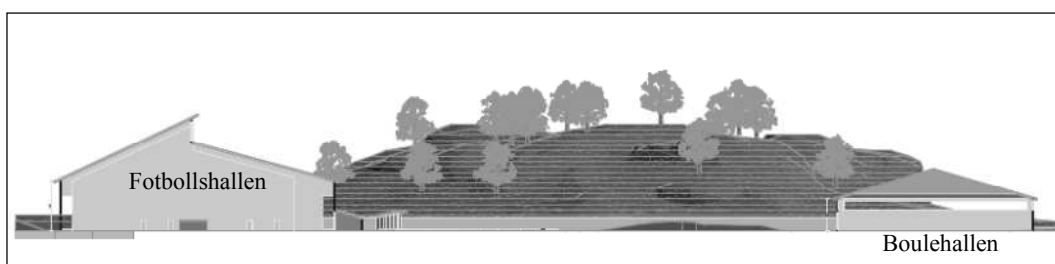
- Fotbollshall med 7-mannamått (inre totalmått 73 x 50 meter, spelmått 66 x 40 m med en invändning fri takhöjd (under takkonstruktioner och balkar) på minst 7 meter. Det erfordras en taknockshöjd på 22,5 meter och en takfotshöjd på 9 meter. Entré, café och förråd tillkommer.
- Boulehall (inre totalmått 40 x 36 meter). Det erfordras en taknockshöjd på 12,5 meter och en takfotshöjd på 6 meter.
- Allmän upprustning, modernisering och 6 stycken nya omklädningsrum- och servicebyggnader ökar standarden för idrottsplatsen.
- Två läktare (80 x 5 meter) i form av gradänger till en höjd av ca 2 meter. Till detta kan komma skärmtak med ståhöjd in under (2-2,5 meter). Varje läktare har 600 platser.

Till samtliga nya byggnader är fasadmateriäl tänkt i tegel och trä, takmaterial är tänkt i stålplåt.

Förslaget innebär även en överföring av parkmarken väster om Vårbergs idrottsplats som Y-mark. Behovet av fler konstgräsytor är dokumenterat stort och idrottsförvaltningen har i den långsiktiga planeringen angivit att anlägga en ny 7-manna konstgräsfotbollsplan på den mark som tillförs idrottsplatsen för att bl.a. ersätta den befintliga 7-manna grusfotbollsplanen som man planerar att permanenta för boulesport. Idrottsförvaltningen avser också anlägga ett belyst motionsspår som löper runt idrottsplatsen. Konstgräs kommer också att anläggas på den befintliga 11-manna grusfotbollsplanen.



Förslag - Situationsplan. Idrottsförvaltningen.



Sektion genom fotbollshallen och boulehallen. Idrottsförvaltningen.

Parkering och angöring

Precis som idag kommer huvudentrén att nås från Vårbergsvägen. Några sekundära entréer kommer att anordnas vid idrottsplatsens östra och västra kortsida för att skapa mer öppenhet mot Vårbergs IP. Idrottsplatsens södra långsida, som kantas av en tät vegetation, kommer att vara helt stängt med hänsyn till trygghetsaspekterna.

Behovet av parkering för besökare till idrottsplatsen bedöms inte så stort, bl a eftersom kollektivtrafikförbindelserna är goda. Utvidgning av Vårbergs IP kommer dock att medföra ett marginellt ökat behov av parkeringsplatser. Huvudentréns parkering måste iordningställas och cykelparkeringsmöjligheter anordnas vid huvudentrén till idrottsanläggningen längsmed läktarens baksida. Antal p-platser ökar från ca 80 till ca 130 p-platser varav fyra föreslås som p-platser för funktionshindrade.

Tillgänglighet

Projekt bedöms inte innebära några svårigheter avseende tillgängligheten för funktionshindrade. Riktlinjerna i stadens utemiljöprogram ska tillämpas.

Naturmark och rekreation

Den nya föreslagna 7-manna konstgräsplanen tar i anspråk några hektar parkmark som idag är öppna gräsytor eller gångstig. Den överförda marken kommer även fortsättningsvis att vara öppen och fungera som ett fysiskt och grönt samband. Den nya 7-manna planen reserveras för spontanidrott och placeras så att befintliga träd kan bevaras i så stor utsträckning som det är möjligt. En ny gångstig genom den föreslagna Y-marken gör möjligt att det direkta fysiska sambandet mellan sydvästra Skärholmens bostadsområde och Södra Vårberg finns kvar även i framtiden. En kulle med växter kommer att fungera både som ett grönsamband och ett skydd mot vinden för befintlig

konstgräsplan. En långa av träd kommer att planteras intill den nya 7-manna konstgräsplanen för att avskärma belysningen från närliggande bostadsområde.

Kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönmark kommer att ske i form av nya planteringar, trygghetsåtgärder och restaurering av planområdets skogsmark så att den blir ett viktigt inslag för naturlek inom idrottsplatsen. För att öka det rekreativa värdet av skogsområdet kommer en lekplats, en yta för utegym samt en isbana att planeras som ytterligare spontana aktivitetsytor intill detta område. En alternativ plats för hantering av avfall, massor mm. avsätts i samband med tillbyggnationen och integreras med de lägre befintliga byggnaderna mittemot ekkullen.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Den väsentligaste frågan att belysa i MKB och att beakta i detaljplaneringen bedömer miljöförvaltningen vara att buller- och ljusstörningar till närboende, eventuell påverkan på ekområden, samt konstgräsplaners miljöpåverkan.

Buller- och ljusstörningar

Ljudnivåer från ombyggd idrottsplats

ÅF-Infrastruktur AB/Ljud och Vibrationer har april 2011 gjort en ljudutredning. Ljudberäkningar redovisar ekvivalenta ljudnivåer från idrottsplatsen vid situation för framtida normal verksamhet samt framtida fotbollscupverksamhet. Normalsituationen är beräknad för spel på samtliga fotbollsplaner samt 150 personer i publik. Vid fotbollscuper antas spel på samtliga fotbollsplaner samt 400 personer i publik. För båda situationerna antas att fotbollsmatcher spelas under hela den dimensionerade perioden, 18:00-22:00, i pass om 2x45 minuter med ca 15 minuters paus mellan halvlek och matcher. Dock ej på 7-manna planen som är planerad för icke-organiserat spel. Där antas konstant aktivitet. Beräkningarna redovisas som ekvivalenta ljudnivåer 2 m över mark.

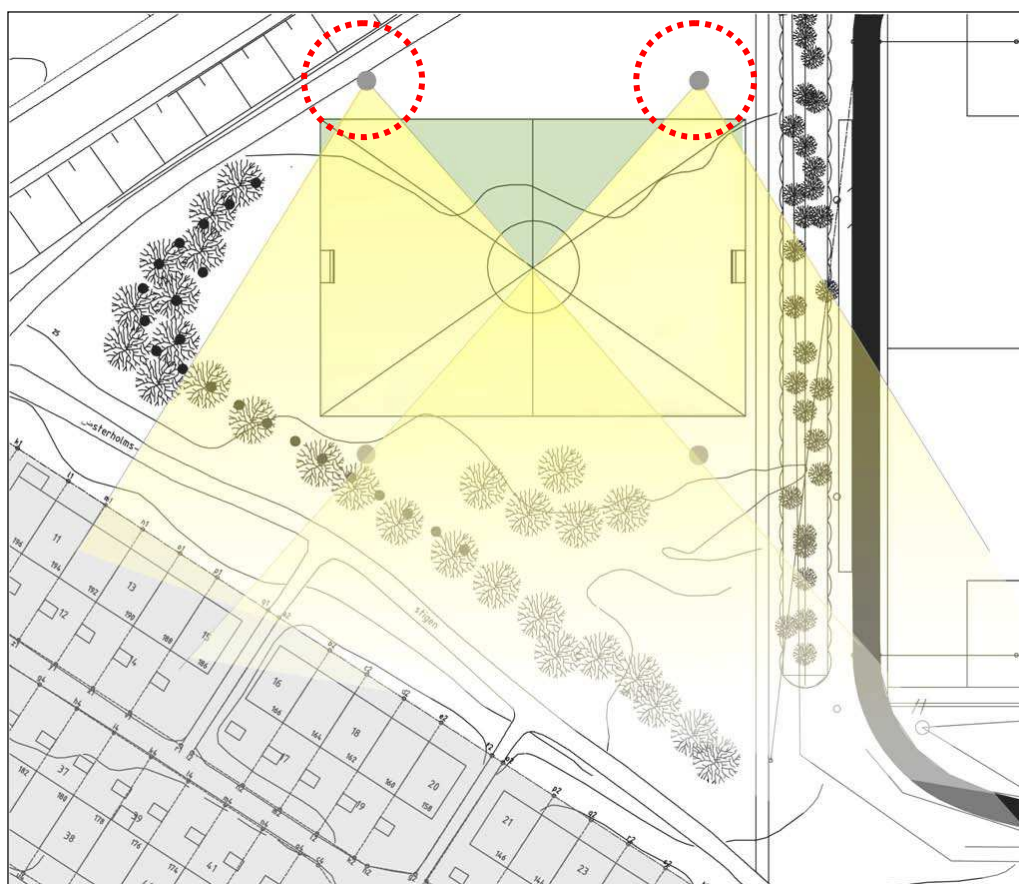
Beräkningarna visar att verksamheten innehåller Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller, ekvivalent ljudnivå 45 dB(A) vid samtliga bostäder, för normal verksamhet samt cupverksamhet, för dimensionerande tidsperiod vardagar kvällstid 18:00-22:00.

Ljusstörningar

ÅF-Infrastruktur AB har april 2011 gjort en ljusbulleranalys. Problematiken med en eventuell utökning av idrottsplatsen är att det finns stora risker att ny idrottsplatsbelysning kommer medföra störningar i form av blänk, spill och reflektioner i omkringliggande bostadshus.

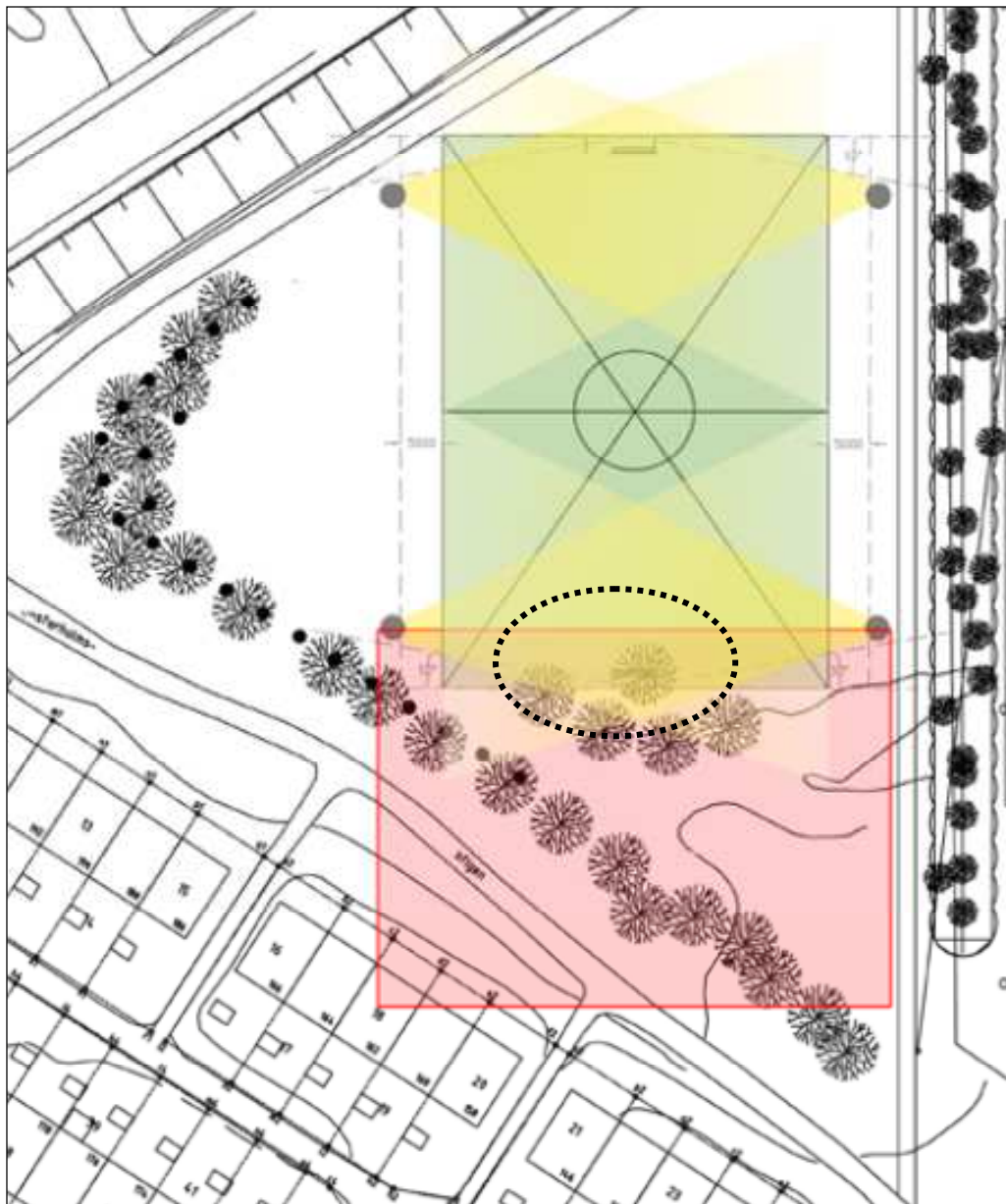
Befintlig idrottsbelysning på Vårbergs IP påverkar idag bostadshusen kraftigt och ger spilljus på i stort sett hela den närliggande huslängan. För att undvika att samma ljusstörningar uppstår vid projektering av 7-mannaplan bör man använda sig av armaturer med väl fungerande reflektorer som gör att ljuset hamnar på planen där det behövs och spiller så lite som möjligt utanför. Man bör även använda sig av effektiva bländskydd för att minimera risken för direkt bländning och skarpa blänk och reflektioner i husens fönster.

Då gräsplanen där 7-mannaplanen planeras anläggas är relativt liten till ytan så begränsas valen av montagesätt för belysningsstolpar vid planen. Hörnmontage hade i detta fall troligtvis varit det bästa valet men kräver ett avstånd från plan till stolpe som inte kan uppfyllas på denna plats. Även kortsidemontage blir problematiskt då montage på ena kortsidan krockar med cykelbana. Det alternativ som kvarstår och som i detta fall fungerar bäst är långsidemontage, vilket medför större risker för direktbländning mot bebyggelse.



Plan med långsidemontage enligt planförslagets placering. Bilden visar de två master som riskerar att skapa mest ljusstörningar hos de boende i området. Här är det viktigt att använda en armaturtyp som koncentrerar ljuset där det behövs och med en avbländning väl anpassad till den kritiska miljön.

Eventuellt kan anläggningen vid ett sådant montage fungera bättre om planen vrids så att långsidan ligger parallellt med 11-mannaplan, dock kräver detta att dungen med träd flyttas.



Plan med långsidemontage vriden 90°. Bilden visar dunge som eventuellt måste flyttas om placeringen av planen ändras och riskområde för spilljus och indirekt bländning i sidled (rödmarkerad).

Av stor vikt är att man vid en utökning av idrottsanläggningen noggrant analyserar och utvärderar olika alternativ. Man kan påverka omfattningen av eventuella ljusstörningar genom höjden på masterna, genom val av armaturtyp, ljuskälla samt genom vilket glas och reflektor som används för armaturen. Planglasarmaturer med en asymmetrisk ljusbild som pressar ner ljuset koncentrerat på planen är det optimala valet i miljöer som denna, där avståndet till närmaste hus är väldigt litet. Vid en sådan utredning bör man även överväga att byta ut armaturer och ljuskällor på befintliga fotbollsplaner.

En annan åtgärd som man med fördel kan använda sig av är att placera en avskärmning av något slag vid de allra mest utsatta delarna mellan bebyggelse och idrottsplats. Man har i detaljplanen för Vårbergs IP, ritat in en avskärmning av detta slag; en länga av träd tänkta att avskärma belysningen från bostadsområdet. Detta kan i vissa fall vara en bra åtgärd, dock måste man alltid ta kravet på rymdljus upp till 10 meters höjd, i beaktning. Detta medför att de träd som planteras måste vara höga nog att avskärma även rymdljuset. Man bör även ta hänsyn till årstidernas variation och använda sig av barrträd istället för

lövträd för att på så vis försäkra sig om att ha en avskärmning som är tät och som fungerar väl året runt.

Påverkan på natur, rekreation och friluftsliv

Naturmiljö

Förändringarna i och med den nya detaljplanen gör inga intrång i den värdefulla naturmarken. Om ekbestånden restaureras medför detta en positiv effekt för områdets övergripande och lokala naturvärden. Restaureringen samt fortsatt skötsel av naturmarken bör ske enligt ”Stockholms unika ekmiljöer” och en speciell skötselplan bör upprättas. Avstjälningsplatsen inom naturområdet bör liksom detaljplanen beskriver få en ett nytt läge.

Det utvidgade detaljplaneområdet i väster tar i anspråk parkmark som även fortsättningsvis kan fungera som ett grönt samband mellan Skärholmens sydvästra bostadsområden och södra Vårberg. Den nya 7-manna konstgräsfotbollsplanen placeras så att så att befintliga träd behålls och solitär eken står fortfarande i fritt läge. En kulle med växter mellan befintlig konstgräsplan planeras anläggas och planteringar utföras utmed gränsen i sydväst vilket kan kompensera ianspråktagen grönyta för den nya konstgräsplanen. Sammanfattningsvis har det utvidgade planområdet ingen negativ påverkan för områdets övergripande och lokala naturvärden.

I övrigt förutsätts befintliga större träd bevaras i så stor utsträckning som det är möjligt och viss återplantering ske.

Rekreation och friluftsliv

Bedömningen är att exploateringen i och med den nya detaljplanen totalt sett har en positiv påverkan på lokala och övergripande rekreativa funktioner. Vårbergs IP berikas med fler rekreativa funktioner och idrottsplatsen som mötesplats förstärks. I och med att en lekplats och friluftsgym anläggs intill naturmarksområdet blir detta mer tillgängligt. Om man dessutom flyttar avfallstippen och restaurerar ekbestånden ökar naturmarkens rekreativa värden. Byggnader och planteringar intill angränsande parkmark bör utformas estetiskt och påverkar då omkringliggande promenadstråk positivt.

Konstgräsplaners miljöpåverka

Konstgräs innehåller ofta gummigranulat från återvunna däck som i sin tur innehåller miljöfarliga ämnen. Om ämnena når intilliggande vattendrag kan de påverka vattenlevande och sedimentlevande organismer. Detta är mycket olämpligt då det i närheten av det planerade området finns en dagvattenledning som mynnar i Östra Mälarens vattenskyddsområde, vilket är bedömt som en känslig recipient och gör att dagvattenutsläpp bör göras med extra stor försiktighet.

I anläggningen av de nya konstgräsplanerna är det viktigt att material utan miljö- eller hälsoskadliga ämnen används. Aktuell entreprenör ska verifiera att farliga ämnen inte sprids. Anläggningen av konstgräs ska följa kemikalieinspektionens rekommendationer gälland ekonstgräs.

Yt- och dagvatten ska i första hand infiltreras alternativt fördröjas på tomtmark enligt riktlinjer i Stockholms stads dagvattenstrategi. Ett fördröjningsmagasin som renar vattnet innan de når Stockholms Vattens ledningsnät kan säkerställa att inga hälsoskadliga ämnen når Mälaren.

Om ovanstående rekommendationer följs får anläggandet av konstgräsfotbollsplanerna i och med detaljplanen ingen påtaglig negativ påverkan på miljön.

MEDVERKANDE

Stadsbyggnadskontoret: Giuliana Conciauro, planarkitekt, Tara Nezhadi, karttekniker. Idrottsförvaltningen: Hans Eriksson, projekt- och idrottsplanerare, Maria Klavdianou-Lundell, arkitekt.