

8/2012-08-23

Dnr

5./355-2012



STADSHOLMEN

Inkomst
Skärholmens Stadsdelsnämnd

2012 -06- 25

Stockholm 2012-06-21

Skärholmens stadsdelsnämnd
Box 503
127 26 Skärholmen

24

Svar på skrivelse angående Skärholmens gård (ert dnr 5/355-2012)

AB Stadsholmen har mottagit rubricerad skrivelse från Skärholmens stadsdelsnämnd och vill med anledning av denna anföra följande.

Stadsholmen ser positivt på att Skärholmens stadsdelsnämnd visar ett engagemang i den verksamhet som bedrivs inom stadsdelen. I detta fall rör det sig om ett enskilt ärende där det råder ett avtalsförhållande mellan två externa parter. Stadsholmen kommer således inte att kommentera det aktuella avtalsförslaget.

Som förtydligande förutsättning kan nämnas att Skärholmens gård ägs och förvaltas av Stadsholmen. Föreningen Skärholmens Gård är hyresgäst som i sin tur har möjlighet att hyra ut i andrahand till andra verksamheter, vilket också görs. Skrivelsen från nämnden föranleder också Stadsholmen att informera om den lagstiftning som gäller för stadens kommunägda bostadsföretag samt därutöver om beslutade direktiv och ägaruppdrag som reglerar verksamheten.

Från den 1 januari 2011 gäller ny lagstiftning om allmännyttiga företag som anger att bostadsbolagen måste drivas enligt affärsmässiga principer. En kommun/ägare kan inte heller kräva av bostadsföretaget att det vidtar åtgärder som inte är lönsamma för företaget.

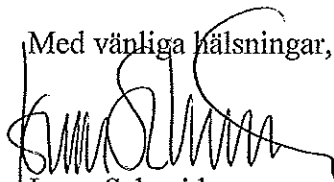
Det är mot denna bakgrund som Stadsholmens styrelse har beslutat att bolaget senast t.o.m. 2016 ska ha åsatt hyror för fastigheter där det bedrivs föreningsverksamhet som minst motsvarar företagets långsiktiga självkostnad för dessa fastigheter. Detta är en viktig princip.

Under en övergångsperiod berör självklart frågan inte enkom Stadsholmen. Staden har att överväga behovet av att stödja ytterligare föreningar på annat sätt än att subventionera sådana verksamheter över hyran, där ett hyresgästkollektiv ytterst får bära kostnaden. Som information kan nämnas att Kulturnämnden utdelar stöd till föreningsdrivna samlingslokaler, men att inget stöd idag utgår till Skärholmens gård. Stadsholmen har ingått ett samarbete med Kulturförvaltningen i syfte att ta fram underlag för hur en långsiktig strategi kring dessa frågor kan utformas.



Stadsholmen har i övrigt att fortsätta driva en professionell förvaltning med bl.a. uthyrning av lokaler, vilket också innebär en löpande översyn av de hyresavtal som tecknas. Med anledning av att nämnden har tagit upp frågan om Skärholmens gård har Stadsholmen kontaktat Skärholmens stadsdelsförvaltning i syfte att klara ut frågor som rör skötseln av marken på fastigheten och i omkringliggande område. Fastigheten används idag främst av invånarna i stadsdelen och till betydande delar som om det vore parkmark samt därutöver som tillfart och parkeringsplats till en lokal båtklubb som ligger utanför aktuell fastighet. Stadsholmen är angelägen om att klara ut ansvarsförhållandena i syfte att säkerställa en långsiktig och ändamålsenlig förvaltning av fastigheten och omkringliggande områden.

Med vänliga hälsningar,



Jonas Schneider

VD