



Handläggare:  
Anette Manoti  
Telefon: 08-508 24 582  
Emmy Martinsson  
Telefon: 08-508 24 002

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2012-09-27

## **Remiss om motion om föreningars växande behov av samlingslokaler och kommunens möjlighet att låna ut tomställda lokaler (Dnr 863/2012)**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- Att stadsdelsnämnden beslutar att överlämna stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

Carina Braun  
T.f. stadsdirektör

Rune Ney  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Skärholmens stadsdelsnämnd har utvalds som remissinstans gällande en motion skriven av Tomas Rudin, Gunnar Sandell och Emilia Bjuggreb (S) om föreningarnas växande behov av samlingslokaler och kommunens möjlighet att låna ut tomställda lokaler.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till en inventering av stadens tomställda lokaler samt att hyra ut dessa enligt formen relationsförvaltning. Förvaltningen föreslår att de privata hyresvärdarna och bostadsrättsföreningarna också bjuds in att göra inventeringar av sina eventuella tomställda lokaler.



## Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom avdelningen Samhällservice.

## Bakgrund

Enligt motionärerna har antalet föreningslokaler i staden minskat. De har fått rapporter om att föreningar har svårigheter att hitta ändamålsenliga lokaler för sina verksamheter. I Sköndal har Stena Fastigheter överlåtit ett antal samlingslokaler till föreningar vilka är i behov av lokaler.

Motionärernas förslag är att uppdra till Stockholms stad att göra en inventering för att finna ut vilka lokaler som finns tillgängliga för föreningar samt att staden och de kommunala bostadsbolagen ingår tidsbestämda kontrakt mot prestationen att öppen verksamhet skapas i lokalen, så kallad relationsförvaltning.

## Ärendet

Skärholmens stadsdelsförvaltning uppfattar det lokala föreningslivet som kreativt och dynamiskt. Föreningarnas aktiviteter ger många Skärholmsbor ökade kunskaper, färdigheter och en viktig gemenskap. För att utveckla samarbetet mellan förvaltningen och föreningslivet har en kultur- och föreningssamordnare inom enheten för Samhällservice anställts på halvtid sedan ett år tillbaka.

Stadsdelsförvaltningen har god överblick över sina lokaler. Det finns inte i dagsläget någon lokal tillhörande stadsdelsförvaltningen som står tom och som skulle kunna hyras ut till föreningar. De flesta föreningar som vill ha egna lokaler vänder sig till bostadsbolagen och ställer sig i kö. En del föreningar har frågat förvaltningen efter lokaler. Förvaltningen kan erbjuda alternativ för enstaka eller återkommande tillfällen, för en billig hyra. Exempel på detta är 2:a Hemmets lokaler, tillhörande Fritidsenheten, där föreningar hyr terminsvis eller för enstaka tillfällen, för att spela schack, bridge, pingis, använda musikrummet, idrottsträna, ge läxhjälp, hålla föredrag och styrelsemöten med mera. För föreningar som bedriver ungdomsverksamhet är det gratis att hyra. Det är dock behovet hos Fritidsenhetens ungdomar som kommer först, det vill säga lokalerna hyrs ut till föreningar när inte ungdomarna själva använder dem.



### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen stödjer motionärernas förslag om en inventering av lokaler samt att öka kommunens möjlighet att låna ut tomställda lokaler.

Dock önskar förvaltningen att de privata hyresvärdarna och bostadsrättsföreningarna också bjuds in att göra inventeringar av sina eventuella tomställda lokaler. Sedan ett antal år tillbaka finns i Skärholmen en aktiv fastighetsägarförening där både kommunala och privata fastighetsägare är representerade. Fastighetsägarföreningen skulle kunna vara ett forum för detta inventeringsprojekt.

Förslaget att låna ut lokaler gratis under en startperiod, alternativt att ta ut en symbolisk summa som har gjorts av Stena fastigheter i Sköndal är generöst då vi vet att många föreningar har små ekonomiska resurser. Stena fastigheter kallar denna form av uthyrning för relationsförvaltning. Däri ingår även någon form av motprestation från föreningen i fråga. Relationsförvaltning är någonting positivt och det är viktigt att någon typ av motprestation måste finnas med i kontraktet. Förslaget att det måste vara en öppen verksamhet för alla är ett rimligt krav.

### **Bilagor**

1. Motion av Tomas Rudin, Gunnar Sandell och Emilia Bjuggren (S) om föreningars växande behov av samlingslokaler och kommunens möjlighet att låna ut tomställda lokaler.