



Hyreskontrakt för TERRAFEMS STÖDLÄGENHETER

Socialtjänst- och
arbetsmarknadsförvaltningen
Stockholm
2009-02-05
Kansliavdelningen

Kontrakt mellan Terrafem och _____ SDN

NN har under perioden 200_-_-_-200_-_-_- kontrakt för stödboende, under maximalt ett år, på Terrafem. Den kortaste hyrestiden är tre månader.

Uppsägningstiden är en månad före hyrestidens utgång. Sägs avtalet inte upp kommer hyrestiden att förlängas med en månad i taget.

Syftet med boendet är att ge kontraktssinnehavaren möjlighet till ett första boende med stödinsatser. Terrafem erbjuder stödinsatser som bl.a. stödsamtal av psykosocial karaktär (minst en gång/vecka), stöd i planering av framtida studier, arbete, bostad m.m (minst en gång/vecka) m.m. samt tillhandahåller olika former av gruppverksamhet (minst 1 gång/varannan vecka).

Den aktuella lägenheten är en genomgångslägenhet och kan inte övergå till en permanent bostad. NN ska skriva på ett hyreskontrakt, en överenskommelse om avstående från besittningsskydd samt ett avtal med de regler som omfattas av stödboendet.

NNs hyreskontrakt gäller fr.o.m. _____ t.o.m. _____, med en månadshyra på 8 000 kronor. Betalning av hyra sker en månad i förskott. Om SDN i _____ inte betalar hyran i tid kommer hyresgästen att sägas upp.

NN ska vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord, tömd på alla inventarier och återlämna samtliga nycklar till Terrafem.
Om ovan nämnda inte följs eller om eventuella skador åsamkas lägenheten under avtalstiden kommer Terrafem att debitera SDN avseende kostnaderna för att återställa lägenheten i ursprungligt skick.

Hyresgästen, socialsekreterare och personal från Terrafem skall mötas för uppföljning var tredje månad eller oftare vid behov.

Hyresgästen ska via Folksam teckna hemförsäkring under kontraktstiden.

En ansökan till Stockholm bostadsförmedlingen ska, av hyresgästen, vara gjord samt visas upp genom intyg på kontraktsdagen.

Under förutsättning att Terrafem inte kan tillgodose kvinnans behov kan föreliggande kontrakt upphävas av Terrafem med omedelbar verkan. Ansvarig SDN är då skyldig att skyndsamt finna en annan boendelösning för kvinnan.

☐ SDN i _____ har tagit del av Terrafems policydokument angående mottagande/boende i Terrafems Stödlägenheter.

Bernardita Nunez
Terrafem
Tfn 08-643 05 09

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Socialsekreterare
Tfn xxxxxxxxxxxxxxxx