

Avtal

mellan
Stiftelsen Hotellhem i Stockholm, nedan kallad Stiftelsen, och Stockholms kommun genom
socialtjänstnämnden, nedan kallad Nämnden, avseende
hotellhemsverksamhet för familjer

Bakgrund

Sedan 1992 har Stiftelsen haft avtal med Stockholms kommun om att Stiftelsen ska ansvara för samordning, förvaltning och kontraktsfrågor för genomgångsbostäder för flyktingar. Avtalet har successivt förändrats. Avtalet har reglerat drift och avvecklingskostnader. Nuvarande avtal upphör 2008-12-31.

I budget 2009 för Stockholms stad med inriktning för 2010 och 2011 har kommunfullmäktige beslutat att staden i samarbete med Stiftelsen ska pröva att omstrukturera och utveckla verksamheten till hotellhemsverksamhet i form av genomgångsbostäder för familjer. Kvarvarande genomgångsbostäder för flyktingar ingår i denna utvecklade verksamhet. Styrelsen för Stiftelsen fattade motsvarande beslut den 11 november 2008. Verksamheten genomgångsbostäder för flyktingar upphör härigenom som egen verksamhet. Därmed kan Stiftelsens ordinarie hotellhemsverksamhet med genomgångsbostäder för ensamstående personer kompletteras med genomgångsbostäder för familjer. Befintliga resurser kan i och med detta användas mer flexibelt utifrån de behov som föreligger.

Socialtjänstnämnden svarar fr.o.m. 2009 för stadens åtaganden gentemot Stiftelsen gällande hotellhemsverksamhet för familjer. Avtalet för detta särskilda uppdrag syftar till att reglera parternas åtaganden för samordning, förvaltning och kontraktsfrågor samt kostnader och ekonomisk reglering.

Inledning

§ 1

Detta avtal gällande den särskilda verksamheten *hotellhemsverksamhet för familjer* syftar till att reglera parternas åtaganden för samordning, förvaltning och kontraktsfrågor samt kostnader och ekonomisk reglering. Avtalet ska vidare reglera formerna för en successiv avveckling av verksamheten samt stadens åtaganden gällande de anläggningar/lägenheter som verksamheten disponerar. Avveckling ska ske senast till utgången av innevarande hyresavtal enligt nedan.

Följande anläggningar/lägenheter, i drift 2009-01-01 och med planerad avveckling/status redovisad, omfattas av detta avtal:

Objekt	Antal lgh	Aktuell planering/status
Blackeberg	25	Hyresavtal t.o.m. 20121231. Avveckling 2011 planeras.
Björkhagen	24	Hyresavtal t.o.m. 20130731. Prövas att snarast avvecklas i förtid.
Bällsta	5	Hyresavtal t.o.m. 20110401. Prövas att avvecklas i förtid.
Lägenheter ”på stan”	91*	Tillsvidareavtal. Successivt övertar hyresgästen förstahandskontrakt
Totalt	145	

*) varav 71 lgh avser Västberga

§ 2

Behovet av hotellhem för familjer varierar och parterna ska gemensamt arbeta för att *inom ramen för den planerade avvecklingen av verksamheten samt stadens åtaganden, se § 1*, successivt anpassa antalet bostäder till efterfrågan. Huvudinriktningen är att optimera koncernnyttan samlat för Stockholms stad och Stockholms Stadshus AB.

Åtaganden och ansvarsfördelning

§ 3

Stiftelsen ska gentemot de boende i stiftelsens bostäder fungera som hyresvärd och teckna hyresavtal samt uppbära hyror. Stiftelsen ska verka för att hyresgästernas hyra och övriga hyresvillkor följer de överenskommelser om hyra eller andra hyresvillkor som träffas mellan de kommunala bostadsbolagen och hyresgästföreningen region Stockholm.

§ 4

Det åligger Stiftelsen att i samarbete med Nämnden och berörda stadsdelsnämnder fördela befintliga lägenheter efter behov. Stiftelsen svarar för att erforderligt antal bostäder finns att tillgå. Stiftelsen och nämnden ska fortlöpande stämma av behovet av bostäder.

Den enskilde familjens behov av hotellhem bedöms av respektive stadsdelsnämnd utifrån kriterier som fastställts av Stiftelsen och Nämnden i samråd. Stadsdelsnämnden hänvisar därefter berörd familj till Stiftelsen, som anvisar familjen en lägenhet inom Stiftelsen.

§ 5

Stiftelsen ansvarar för att via statistik fortlöpande informera Nämnden om beläggningen vid berörda anläggningar.

§ 6

För boendet hos Stiftelsen gäller hyreslagen samt de bestämmelser som finns i särskilt upprättat hyresavtal med de boende. För hyresgäst som bryter mot hyresavtalet kan uppsägning bli aktuell efter avisering till berörd stadsdelsnämnd.

§ 7

Stiftelsen åtar sig att ge de boende grundläggande information om en hyresgästs rättigheter och skyldigheter samt ge dem stöd och information beträffande praktiska frågor i boendet.

§ 8

Stiftelsen åtar sig att medverka till att familjerna så snart som möjligt kan erhålla eget reguljärt boende.

§ 9

Stiftelsen åtar sig att samverka och samarbeta med berörda myndigheter.

§ 10

Beträffande utlämnande av handlingar eller uppgifter om de personer som bor i bostäderna gäller för Stiftelsens personal bestämmelserna i sekretesslagen, kap.1, § 9.

Ekonomiska förutsättningar

§ 11

För de uppgifter som Stiftelsen åtar sig i detta avtal ska Nämnden betala ersättning. Ersättningen beräknas utifrån samma utgångspunkter som Stiftelsens kärnverksamhet hotellhem för ensamstående, d v s merkostnader för behövlig personal samt hyres- och lokalkostnader. En allmän utgångspunkt är att de särskilda behov av stöd och hjälp som parterna är överens om att familjerna behöver ska vara styrande för vilka merkostnader som uppstår.

En dygnkostnad per plats fastställs som beräknas på antalet platser i fasta anläggningar, enligt § 1, samt platserna på Västberga. Stiftelsen ska årligen senast den 30 april till Nämnden redovisa en kostnads kalkyl och beräkningsgrund för nästkommande år för verksamheten.

§ 12

Stiftelsen fakturerar Nämnden kvartalsvis i förskott. Lokalkostnader (hyres- och driftskostnader) ska särredovisas. De hyresintäkter som Stiftelsen uppbär enligt § 3 ska krediteras Nämnden i fakturan enligt ovan.

§ 13

Parterna är överens om att Stiftelsens ersättning för uppdraget enligt detta avtal baseras på Stiftelsens självkostnad för verksamheten. Den årliga ersättningen till Stiftelsen kan högst uppgå till det belopp som Nämnden årligen erhåller från Stockholms stads budget.

I takt med att anläggningar/lägenheter avvecklas eller får annan användning omfattas de, efter skriftlig överenskommelse, inte längre av detta avtal.

Moms regleras i särskild ordning (s.k. Arvika moms) avseende Blackeberg och Bällsta.

§ 14

Förändringar som påverkar eller kan komma att påverka det ekonomiska resultatet enligt Stiftelsens kalkyl ska meddelas Nämnden snarast. I anslutning till kalkyl för kommande år ska Stiftelsen för den långsiktiga planeringen upprätta en investeringsplan.

Organisation mm

§ 15

Parterna ska tillsammans verka för att organisationen över tid anpassas till Stadens efterfrågan av hotellhem för familjer samt till de hyresavtal (se § 1.) och ekonomiska åtaganden som föreligger mellan Stiftelsen och anläggningarnas ägare. Nämnden ska godkänna sådana förändringar inom Stiftelsens organisation som kan påverka kostnader eller åtaganden enligt detta avtal. Särskilda kostnader som uppstår för Stiftelsen i samband med eventuella nya åtaganden, alternativt avveckling av åtaganden/anläggningar, ersätts av Nämnden efter skriftlig överenskommelse mellan parterna och under förutsättning att socialtjänst- och arbetsmarknadsnämnden beviljas medel för detta av kommunstyrelsen.

Befintliga resurser för familjer ska erbjudas i staden boende familjer som är i behov av en tillfällig lägenhet inom hotellhem av sociala/ekonomiska skäl samt bedöms ha förutsättningar att inom rimlig tid kvalificera sig för ett eget boende.

Avtalstid, förlängning mm

§ 16

Detta avtal gäller från och med den 1 januari 2009 till och med 31 december 2009. Avtalet förlängs ett (1) år i sänder, dock längst till och med 31 juli 2013, om det inte skriftligen sägs upp senast ett (1) år före avtalstidens utgång.

§ 17

Detta avtal avseende hotellhemsverksamhet för familjer ersätter alla tidigare avtal och överenskommelser träffade mellan Stiftelsen och Staden avseende anläggningar/lägenheter gällande genomgångsbostäder för flyktingar.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt

Stockholm 27/1 2009

Stockholm 27/1 2009

.....
Göran Dahlstrand
VD
Stiftelsen Hotellhem i Stockholm

.....
Dag Helin
Direktör
Socialtjänstförvaltningen