

47.

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2009 -11- 30
Dnr:	325-2496/2009
Till:	R VL



Motion av Malte Sigemalm (S) om kostnadseffektivisering för boende i privata företag/organisationers lägenheter

Personer i Stockholm behöver ibland ett tillfälligt boende p g a olika händelser som inträffat. Staden har begränsade resurser att ta hand om dessa personer, man hänvisas till privata alternativ t ex när boendefrågan är akut. En familj med ibland många familjemedlemmar hänvisas till små tillfälliga lägenheter. Tanken är att man ska bo en kort period i avvaktan på att t ex bostadsfrågan ska lösas. Tyvärr blir boendetiden i många fall mycket längre än vad som planerats. Många hamnar i denna situation efter att man blivit av med sin ordinarie lägenhet p g a oreglerade hyror. I många fall är beloppet för den oreglerade hyran mycket lägre än vad boendet till slut kostar. Det är helt sjukt att ha ett system i Stockholm där staden betalar upp mot 20 – 25.000 kr i månaden för ett boende som i många fall är både trångt och dåligt. Man bor oftast under en lång period så att kostnaden för boendet blir otroligt högt.

Det är helt orimligt att man kanske har oreglerad hyra, ärendet går till Kronofogden och sedan verkställs vräkning, man ställs på gatan och man får en ny tillfällig bostad som i slutändan belastar samhället mångfalt mer än om den oreglerade hyran skrevs av gentemot t ex ett kommunalt bostadsbolag.

Det alternativ som står till buds är privata alternativ som tjänar grova pengar på ockerhyra för människor i stor nöd. Samhället nyttjar dessa och betalar vad det kostar. Än mer frapperande är att kommunalt bolag hyr ut lägenheter till dessa företag, som i sin tur erbjuder lägenheter till nödställda med en hyresnivå långt över vad det kommunala bolaget tar av dem.

Normalt sett skulle dessa företags verksamhet kallas för ocker och bedrägeri. Företagen lever av att människor hamnar i nöd och att samhället måste göra något för att t ex barnfamiljer ska hämna "på gatan utan tak".

Vi måste alla som är politiskt verksamma reagera över denna företeelse. Som en första åtgärd måste vi fundera på om det är rimligt att de privata företagen/organisationerna själva kan sätta ett pris för boendet. Utan samhällets insats för de utsatta familjerna/personerna har de i praktiken inga intäkter. I många fall vore det mer kostnadseffektivt att hyra in personer på lågprishotell. I en förlängning borde man fundera på t ex om det vore mer kostnadseffektivt om den oreglerade hyran skrevs av gentemot t ex kommunalt bostadsbolag och att den oreglerade hyran lades på hyran under flera år. En typ avbetalning eller att stadsdelarna gick in och tog detta.

2018-09-10
SOS-2018-00000

Idag betalar man mångfalt mer för t ex vräkta barnfamiljers boende hos privata företag. Det kan gälla även andra grupper i samhället som behöver ett tillfälligt boende. En uppgift gör gällande att Stockholms stad har en kostnad upp mot 20 miljoner kronor årligen för boende i privat regi för personer som blivit av med sin lägenhet eller p g a andra omständigheter.

Detta är en svår problematik att komma till rätta med. Samhället har en skyldighet att hjälpa utsatta människor och framförallt att barnen i dessa familjer ska kunna få ett boende.

Med hänvisning till ovanstående yrkar undertecknad på att kommunfullmäktige beslutar

att kommunfullmäktige ges en redovisning om vilka företag/organisationer som staden nyttjar och hur stora summor som utbetalas till respektive, d v s belastning på respektive stadsdel

att stadsledningskontoret tillsätter en utreda i frågan om ett max tak i ersättning till privata lägenhetsföretag/organisationer

att stadsledningskontoret utreder ett nytt system för att ta hand om människor som hamnar i situation som innebär vräkning etc.



Malte Sigemalm (S)