



Handläggare: Christina Höglom
Telefon: 08 508 25 606

Till
Socialnämnden

Boende för familjer i SHIS genomgångsbostäder

Svar på skrivelse från Rebecca Adami m.fl. (MP)
(1 bilaga)

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden hänvisar till tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Tina Heinsoo
Vik. avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har besvarat en skrivelse från Rebecca Adami m.fl. (MP) som behandlar situationen för barnfamiljer som bor i Stiftelsen Hotellhems genomgångsbostäder i samband med att anläggningar läggs ner och nya tillkommer.

Vidare besvaras frågor om stadens vräkningsförebyggande arbete och budget- och skuldrådgivning.

Ärendet

Rebecca Adami m.fl. (MP) tar i en skrivelse upp situationen för de barnfamiljer som bor i Stiftelsen Hotellhems (SHIS) genomgångsbostäder. Adami anger att fyra av fem anläggningar med genomgångsbostäder för barnfamiljer planerar att avvecklas och att nya anläggningar inte finns inplanerade i samma takt som avveckling sker. Vidare påpekas att barnfamiljerna inte erbjuds skuldrådgivning via SHIS, vilket kvarboende hyresgäster inom SHIS har tillgång till. I skrivelsen föreslås

- Att det vräkningsförebyggande ansvaret för barnfamiljer tydliggörs och intensifieras
- Att nämnden utvecklar samverkan med stadsdelsnämnderna och SHIS så att dessa över 100 barnfamiljer med c:a 300 barn får ett fast boende
- Nämnden uppdras att tillsammans med SHIS tydliggöra (i avtalet och i verkligheten) vem som ansvarar för skuldrådgivning till familjerna
- Att nämnden tar tydlig ställning till att barnfamiljer inte ska vräkas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid socialförvaltningens avdelning för stadsövergripande sociala frågor. Information har inhämtats från Stiftelsen Hotellhem (SHIS).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Tidigare kartläggning

Socialförvaltningen anser att det är viktigt att barnfamiljer har tillgång till lämpliga bostäder. Den kartläggning av barnfamiljer som saknar fast boende som socialförvaltningen genomförde i september 2010 (SoN 2011-01-04, DNR 3.1-0526/2010) visade att stadens socialtjänst under den aktuella månaden hade kontakt med 225 familjer med totalt 455 barn under 18 år. Därutöver hade socialtjänsten kontakt med ytterligare 95 familjer, alla i bosatta i SHIS genomgångsbostäder för barnfamiljer. Av kartläggningen framgick att den osäkra boendesituationen bland de kartlagda familjerna till mindre del berodde på avhysningar och i högre grad på att familjerna aldrig kommit in på stadens bostadsmarknad.

Vräkningsförebyggande arbete

I budget för 2010 fick socialnämnden i uppdrag att ”i samverkan med stadsdelsnämnderna, bostadsförmedlingen och bostadsbolagen utföra aktiva vräkningsförebyggande insatser”. Arbetet bedrevs i en arbetsgrupp bestående av representanter från stadsdelsförvaltningarna i Norrmalm, Hässelby- Vällingby, Enskede- Årsta- Vantör och Skärholmen, äldreförvaltningen samt Familjebostäder AB, Stockholms hem AB och Svenska Bostäder AB. Fastighetsägarna i Stockholm och kronofogden deltog i det avslutande arbetet. Kontakter förekom även med Micasa fastigheter, SHIS och Hyresgästföreningen. Arbetet fokuserade på konkreta åtgärder för att utveckla samverkan mellan olika aktörer i syfte att minska antalet vräkningar och redovisades i ”Rapport om vräkningsförebyggande arbete i Stockholms stad (SoN 2011-02-17, Dnr 3.2-0602/2010). I rapporten anges att stadens långsiktiga mål i enlighet med det fjärde målet i regeringens strategi för att motverka hemlöshet och utestängning från arbetsmarknaden är att antalet vräkningar ska minska och att inga barn ska vräkas. Under våren 2011 genomfördes heldagsseminarium om vräkningsförebyggande arbete vid två tillfällen för handläggare och enhetschefer vid stadsdelsförvaltningarnas individ- och familjeomsorg, socialpsykiatri, omsorg om funktionsnedsatta och äldreomsorg. Seminarierna behandlade hyreslagstiftning, kronofogdemyndighetens roll, samverkan mellan bostadsbolag, kronofogdemyndigheten och socialtjänsten, barnperspektiv vid risk för vräkning samt praktiska exempel på vräkningsförebyggande arbete vid Enskede- Årsta- Vantör och Södermalms stadsdelsförvaltningar. Totalt deltog mer än 110 personer i seminarierna.

SHIS genomgångsbostäder för familjer

I budget för 2009 gav kommunfullmäktige SHIS i uppdrag att omvandla de tidigare flyktingbostäderna till genomgångsbostäder för familjer. Bostadsbeståndet för familjer består av lägenheter om 2, 3 och 4 rum och kök. Hyreskostnaden är c:a 6000- 11 000 kr per månad beroende på lägenhetsstorlek. Anvisning till SHIS genomgångsbostäder för familjer sker efter remiss från ansvarig stadsdelsförvaltning. Stadsdelsförvaltningarnas ansvar för familjerna kvarstår under hela boendetiden. Genomgångsbostäderna är en tillfällig bostad i avvaktan lägenhet på den reguljära bostadsmarknaden och samtliga familjer ska stå i bostadskö hos Bostadsförmedlingen.

SHIS bostadsbestånd- avveckling och nytillskott

Hos SHIS fanns i januari 2009 totalt 126 lägenheter för familjer vid fyra bostadsanläggningar. Därutöver fanns 20 lägenheter ”på stan”. Antalet lägenheter har därefter utökats. Under perioden 2009 -2013 avvecklas anläggningarna i Västberga, Blackeberg och Bällsta, medan nya anläggningar i Rinkeby, Vårberg,

Skarpnäck och Västertorp tillkommer. Under 2011 har anläggningen i Blackeberg avvecklats. Samtliga familjer som bodde i anläggningen har fått ny bostad, antingen i form av ny bostad inom SHIS eller bostad med förstahandskontrakt via bostadsförmedlingen. Några enstaka familjer har löst bostadsfrågan på egen hand. SHIS samarbetar med Bostadsförmedlingen och berörda stadsdelsförvaltningar så att det inte ska uppstå ”glapp” i bostadssituationen när gamla anläggningar läggs ner och nya tillkommer. I nedanstående tabell redovisas antalet lägenheter som avvecklas respektive tillkommer under perioden 2009-2013.

Anläggning	2009-12-31	2010-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2013-12-31
Västberga	72	72	72	27	0
Blackeberg	24	24	0	0	0
Bällsta	5	5	0	0	0
Björkhagen	25	25	25	25	25
" På stan"	20	20	20	20	20
Bredbyplan (Rinkeby)		22	22	22	22
Byholmen (Vårberg)		8	8	8	8
Kvarnberget (Rinkeby)		6	6	6	6
Svanholmen (Vårberg)			38	38	38
Kvarnvingen (Rinkeby)				19	19
Skarpa by (Skarpnäck)				40	40
Bjällerkransen (Västertorp)					46
Summa	146	182	191	205	224

Budget- och skuldrådgivning

SHIS har sedan några år tillbaka en heltidsanställd budget- och skuldrådgivare som ingår i stadens nätverk för budget- och skuldrådgivare. Skulder är en vanlig orsak till att personer inte kan få bostad på den öppna bostadsmarknaden och till att börja med var arbetsuppgifterna fokuserade på arbete med s.k. kvarboende personer på SHIS anläggning Monumentet. Numera arbetar budget- och skuldrådgivaren med samtliga verksamhetsgrenar, dels med enskild rådgivning, dels med ”Boskola”. Boskolan är ett program som syftar till att förbereda personer för en fortsatt boendekarriär och innehåller samhällsorientering, hushållsekonomisk rådgivning, rättigheter och skyldigheter som hyresgäst, grundläggande datakunskap samt ”skapa nätverk”. Barnfamiljer som är bosatta inom SHIS kan få ta del av dessa resurser, men de kan också hänvisas till budget- och skuldrådgivning vid den stadsdelsförvaltning som har det yttersta ansvaret för familjen. I staden har nyligen

genomförts ett omfattande stadsövergripande projekt som syftar till att minska köerna till budget- och skuldrådgivning samt att metodutveckla verksamheten.

Bostadsfrågan är mångaas ansvar

Förvaltningen bedömer att bristen på stadigvarande boenden för barnfamiljer är en mycket komplex fråga. Det finns en mängd orsaker till att familjer saknar ett hem och det fordras olika insatser för att bostadslösheten ska kunna motverkas.

Problemet måste ses ur ett brett perspektiv och inte enbart betraktas som en socialpolitisk fråga och en angelägenhet för kommunens socialtjänst. Problemet kan vara såväl individuellt som strukturellt och kräver lösningar av många samverkande aktörer.

Socialtjänsten har inte möjlighet att på egen hand lösa problemet med den osäkra bostadssituationen för många barnfamiljer. Detta är i högsta grad en bostadspolitisk fråga.

Bilagor

1. Skrivelse från Rebecca Adami m.fl.(MP)