



Tid Torsdagen den 18 oktober 2012 kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Therez Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för vakans (M)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad förvaltningschef Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mattias Eriksson, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 7

Anmälan av ekonomisk uppföljning september 2012

Dnr E2012-112-00256

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Enligt tjänsteutlåtandet beräknas exploateringsnämnden att få ökade intäkter i samband med markförsäljningar. Detta är naturligtvis i sig positivt, däremot finns det också andra värden än kortsiktig ekonomisk vinst att ta i beaktande vid försäljning och upplåtelse av mark. Till exempel vid markanvisningar är det många gånger bättre att genomföra en markanvisningstävling där man i förväg ställer krav på exempelvis upplåtelseform, hyresnivå, miljövänlighet m.m. än att bara se till vilket byggbolag som kan bjuda högst ur ett ekonomiskt perspektiv. Alltför höga krav på ekonomisk avkastning för kommunens del leder ofta till att det är svårt för byggbolag att få lönsamhet i att bygga exempelvis studentlägenheter och ungdomslägenheter, vilket är mycket beklagligt då det råder stor brist på just dessa typer av lägenheter.

Vid protokollet

Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
