

Kommunstyrelsen

UTDRAG

§148

Dnr 2012/KS 0128 003

Ekologiska och sociala perspektiv i ägardirektiven för Tyresö bostäder**Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Inga förändringar görs av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB vad gäller ekologiska och sociala perspektiv.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Elisabeth Hedlund (V) hade yrkat bifall till Marie Åkesdotters (MP) yrkande om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunstyrelsen behandlade nya ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB tidigare i år, fick kommundirektören i uppdrag att utreda hur ekologiska och sociala perspektiv kan utvecklas ytterligare i ägardirektiven.

Med utgångspunkt från vad som stadgas om allmännyttiga bostadsbolag i den lag som trädde i kraft den 1 januari 2011, redovisas i tjänsteskrivelsen med tillhörande bilagor inledningsvis sambandet mellan allmännyttiga ändamål, t ex i form av mer långtgående sociala eller ekologiska åtaganden, och kravet på affärsmässig avkastning.

Därefter görs en genomgång av vad nuvarande ägardirektiv innebär i fråga om sociala och ekologiska perspektiv och hur de har tillämpats av bolaget. En jämförelse görs med dels de av Miljöpartiet föreslagna formuleringarna och dels motsvarande innehåll i ägardirektiven för kommunala bostadsbolag i två andra kommuner. Exempel på mer långtgående krav redovisas, men också skäl för att inte införa liknande krav i ägardirektiven för Tyresö Bostäder. Slutsatsen av denna genomgång blir att det inte finns anledning att ändra ägardirektiven i dessa delar. En bättre metod är att istället ge konkreta uppdrag till bolaget om kommunen/ägaren önskar utnyttja bolaget i specifika syften.

Utredningen har skickats på remiss till styrelsen för Tyresö Bostäder AB som har svarat att den inte har några synpunkter på remissen.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att inga förändringar görs av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB vad gäller ekologiska och sociala perspektiv.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ekologiska och sociala perspektiv skrivs in i ägardirektiven.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Karta över lägenhetsbestånd.pdf

Bilaga 1 (jämf med särskilt yttrande).doc

Bilaga 2 (jämf med Värmdö och Växjö).doc

Tyresö bostäders svar på remiss om ägardirektiv.pdf

Tjänsteskrivelse ekologiska och sociala perspektiv ägardirektiv Tyresö bostäder.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
2012-10-23 kl. 18:30 - 20:50

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Utses att justera Kristjan Vaigur

Justeringens plats och tid Kansliavdelningen 31 oktober 2012

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Berlin

Paragrafer
146 - 170

Ordförande

.....
Mats Larsson

Justerande

.....
Kristjan Vaigur

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-10-23

Datum för anslags uppsättande 1 november 2012 Datum för anslags nedtagande 23 november 2012

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift

.....
Rebecca Berlin

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtsson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Christer Flodfält (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Susann Ronström (S)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Anteckning

Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)

Ersättare för Matilda Lundh (M)

Ersättare

Martin Johem (M)
Anna Lund (KD)
Marita Bertilsson (S)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Övriga

Anders Lind	Mark- och exploateringschef
Bo Renman	Kommundirektör
Hillevi Elvhage	Kommun- sekreterare
Kerstin Hedén	HR-chef
Maj Ingels Fagerlund	Säkerhetschef
Mikael Onegård	Politisk sekreterare
Rebecca Berlin	Handläggare
Åke Skoglund	Förvaltningschef
Catarina Stavenberg	Kvalitetschef

Kommunstyrelsen

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)

Mathilda Lundh (M)

Marianne Kronberg (M)

Thomas Holmberg (FP)

Margareta Terstedt^w (FP)

Marie Linder (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande