



Kommunstyrelsen

UTDRAG

§165

Dnr 2012 KS 0111 001

Svar på motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.
2. Motionen anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till motionen.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion om nyproduktion av bostäder till kommunfullmäktige den 24 mars 2011 om att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området".
- att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande. Utskottet har berett frågan och föreslår att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen ska innehålla, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

Ordförandeutlåtande

Ordförande Fredrik Saweståhls (M) utlåtande

Tyresö är en kommun som växer. Vi ser positivt på denna tillväxt som möjliggör för fler att bo och leva i Tyresö. En sammanställning av alla bostäder som nu antingen är under uppförande, finns i antagna detaljplaner, där planarbete pågår, där planuppdrag finns uppgår till cirka 2 500 nya bostäder. Detta ligger i linje med den tydliga samhällsbyggnadsvision som Alliansen uttryckt. Bärande i den är att vi följer linjen med att förtäta i kommunens olika centrala delar – allt för att värna den gröna karaktären på kommunen.

Största utrymmet för förtätning finns runt Tyresö Centrum och i kommundelen Bollmora. Viss förtätning ska även genomföras runt centrum i Trollbäcken och runt

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

områden nära torget i Tyresö Strand. Vi värnar i övrigt den gröna och lummiga villastadskaraktären i Trollbäcken och skärgårdskaraktären med stora naturtomter i Östra Tyresö.

Det är bra om det produceras olika typer av bostäder runt om i kommunen, samtidigt som det är viktigt att också göra mesta möjliga av de möjligheter som finns. Det byggs villor, radhus, parhus, bostadsrätter och hyresrätter på olika platser i Tyresö. Vi tycker att det är rimligt att vi för ordentliga diskussioner kring hur exploatering ska gå till inför nya projekt – vad som ska byggas. Det handlar både om en politisk vilja och om vad som är möjligt att bygga på kommunens och annans mark. Vi menar att det är bra att det finns olika typer av boendeformer i såväl områdena i Bollmora som i andra delar av kommunen. Vi vänder oss mot bilden som Socialdemokraterna så gärna vill sprida kring hyresrätter – den är fel. Genom Tyresö Bostäders försorg kommer en ganska stor mängd hyresrätter att byggas de kommande åren. Nästa projekt i deras regi beräknas starta 2013. Viktigt i detta sammanhang är naturligtvis att värna bolagets ekonomi – och därmed hyresgästernas väl och ve. Vi ser nu även att det finns ett begynnande och smått ökande intresse från andra parter att bygga hyresrätt. Det är något vi välkomnar, ett sådant projekt är just nu under planering. Fler är att vänta.

När det sedan gäller själva sakfrågan i motionen – att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram – är det korrekt att Tyresö inte tagit fram ett sådant de senaste åren. Tyresö har likt många andra kommuner valt att redovisa strategier för bostadsförsörjningen i gällande Översiktsplan – i vårt fall den som antogs 2008. Nu pågår en statlig översyn av regelverket på området och ändringar av lagen kan bli aktuella. Sådana ändringar skulle lägga mer fokus på boendeplanering i ett bredare perspektiv. Vi har dock inga principiella invändningar mot att det redan under innevarande mandatperiod i vår kommun tas fram en kortfattad bostadsförsörjningsplan enligt den i dag gällande lagens intentioner. Ett skäl för detta är att översiktsplanen från 2008 har några år på nacken och att vi nu påbörjat arbetet med att ta fram en ny.

Vår slutsats är därför att vi föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetar ett förslag på en bostadsförsörjningsplan som kan antas under innevarande mandatperiod.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod och att motionen anses besvarad.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Bilagor

S Motion Nyprod bostäder 1 MSU § 133.pdf

S Motion Nyprod bost 2 Tjyttr MSU.pdf

S Motion Nyprod bost 3 motion MSU.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Kommunstyrelsen

Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
2012-10-23 kl. 18:30 - 20:50

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Utses att justera Kristjan Vaigur

Justeringens plats och tid Kansliavdelningen 31 oktober 2012

Underskrifter

Sekreterare

.....
Rebecca Berlin

Paragrafer
146 - 170

Ordförande

.....
Mats Larsson

Justerande

.....
Kristjan Vaigur

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-10-23

Datum för anslags uppsättande

1 november 2012

Datum för anslags nedtagande

23 november 2012

Förvaringsplats för protokollet

Kansliavdelningen

Underskrift

.....
Rebecca Berlin

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtsson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Christer Flodfält (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Susann Ronström (S)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Martin Johem (M)
Anna Lund (KD)
Marita Bertilsson (S)
Peter Bylund (MP)
Elisabet Hedlund (V)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Övriga

Anders Lind	Mark- och exploateringschef
Bo Renman	Kommundirektör
Hillevi Elvhage	Kommun- sekreterare
Kerstin Hedén	HR-chef
Maj Ingels Fagerlund	Säkerhetschef
Mikael Onegård	Politisk sekreterare
Rebecca Berlin	Handläggare
Åke Skoglund	Förvaltningschef
Catarina Stavenberg	Kvalitetschef

Anteckning

Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)
Ersättare för Matilda Lundh (M)

Kommunstyrelsen

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)

Mathilda Lundh (M)

Marianne Kronberg (M)

Thomas Holmberg (FP)

Margareta Terstedt^w (FP)

Marie Linder (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande