

EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
2012-10-30

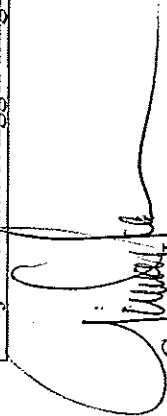
Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

22 november 2012

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Genomförandebeslut. Projektnamn: Borgarståndet. Projekt-nummer: 8001369. SISAB uppför en förskola med fem avdelningar och tillagningskök.	2012-09-19	2 200 000:-	Skarpnäck	Margareta Catasús	508 260 62
Genomförandebeslut. Projektnamn: Trycklåset. Projekt-nummer: 8001279. Peab Bostad AB ska inom fastigheten Älvsjö 1:1, vid kvarteret Trycklåset i stadsdelen Rågsved bygga cirka 55 bostäder i ett lamellhus. Peab ansvarar för och bekostar projekteringen samt bygg- och anläggningsarbeten inom fastigheten	2012-05-10	9 500 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleyrn	508 265 06
Genomförandebeslut. Projektnamn: Hangaren. Projekt-nummer: 8001566. En bit parkmak har omvandlats till industrimark i Skarpnåcks industriområde och kommer att regleras in grannfastigheten Hangaren 3. På fastigheten uppförs lagerhotell och kontor i enlighet med gällande plan. Marken upplåts med tomträtt.	2012-10-17	905 000:-	Skarpnäck	Margareta Catasús	508 260 62

Inriktningsbeslut. Projektnamn: Valvankaret. Projektnummer: 8001216. Befintlig tomtätsare till fastigheten Valvankaret 1 planerar att ersätta befintlig garagebyggnad med ett nytt bostadshus. Den nya byggnaden är tänkt att inrymma ca 50 lägenheter. Marken ska även fortsättningsvis upplåtas med tomtäts och bostäderna ska upplåtas med hyresrätt.	2012-08-31	800 000:-	Skarpnäck	Hanna Andersson	508 264 57
Reviderat genomförandebeslut. Projektnamn: Råmen/Glottran 1. Projektnummer: 9233373. SKB har uppfört ca 60 lägenheter med kooperativ hyresrätt inom fastigheten Glottran 1. Marken upplåts med tomtäts. Den beräknade totalkostnaden för stadens investeringar beräknades år 2008 till 8,8 mnkr. På grund av ökade kostnader för omläggning av huvudledning för fjärrvärme, ombyggnad av gång- och cykelbanor samt tillkommande kostnader för grönkompensation har projektet fördyrats med 3 700 000 mnkr. Total kostnad 12 500 000 mnkr.	2012-06-19	12 500 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Maria Holmström	508 265 74
Utredningsbeslut. Projektnamn: Magelungens strand. Projektnummer: 8001938. Projektet Magelungens strand är en av två delar från programmet för sambandet Högdalet-Farsta. Projektområdet ligger längs Magelungsvägen i Fagersjö	2012-07-05	500 000:-	Farsta	Josefine Idbrant	508 271 46


 Gunnar Jensen
 Avdelningschef



EXPLOATERINGS KONTORET

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

2012-10-29
ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDEL	HANDLÄGGARE	TEL NR
Dnr E2012-5142-906 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Virsbo 3. Ändamål: Industriell verksamhet. Nyttjanderättshavare: Företagsbilar i Stockholm AB.	2012-09-26	118 000	Lunda	Petter Haraldsson	26480
Dnr E2012-5142-1081 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Vasslan 4. Ändamål: Industrienhet, lager. Nyttjanderättshavare: Martin Olsson Fastigheter AB.	2012-09-26	568 000	Årsta	Petter Haraldsson	26480
Dnr E2012-5145-177 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Skansen 18. Ändamål: Hotell och butiker. Nyttjanderättshavare: Stena Fastigheter Skansen AB.	2012-09-27	7 757 000	Norrmalm	Hans Persson	27057
Dnr E2012-5142-480 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Vagnhallen 17. Ändamål: Industri, kontor, lager, garage och bensinstation. Nyttjanderättshavare: OK-Q8 AB.	2012-09-28	442 000	Vällingby	Margaretha Larsson Almqvist	27052

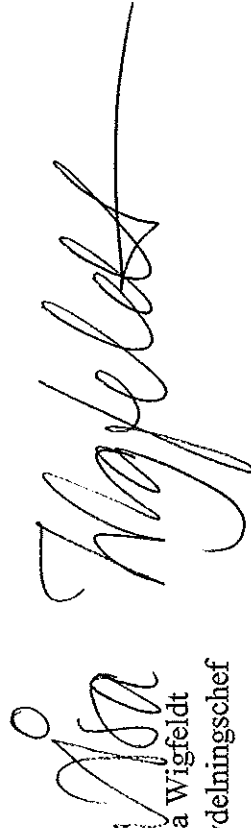
Dnr E2012-5146-479 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomtträtsavgäld för fastigheten Tältlägret 3. Ändamål: Bensin- och bilserviceanläggning och därmed sammanhängande verksamhet. Nyttjanderättshavare: OK-Q8 AB.	2012-09-28	382 000	Fruängen	Margaretha Larsson Almqvist	27052
Dnr E2012-5142-903 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomtträtsavgäld för fastigheten Vagnhallen 18. Ändamål: Industri, kontor, lager, garage, bensinstation i mån av vederbörande myndigheters medgivande samt försäljning och utställning av bilar mm. Nyttjanderättshavare: Europeiska Motorbolagen AB.	2012-09-28	285 000	Råcksta	Petter Haraldsson	26480
Avtalsnr 6665 Tilläggsavtal gällande arrende för fastigheten Älvsjö 1:1. På grund av planläggning för bostäder ändras uppsägningsstiden från 6 månader till 1 månad och förlängningstiden från 12 månader till 3 månader. Ändamål: Upplag. Nyttjanderättshavare: N Johansson Bygg AB.	2012-10-01		Rågsved	Yvonne Modin	26385
Avtalsnr 42279 Uppsägning av arrende för avflyttning gällande fastigheten Gubbängen 1:1. Det tillfälliga bygglov för verksamheten har inte förlängts. Marken ska återställas till park. Ändamål: Hantverksby för arbetssökande. Nyttjanderättshavare: Start.	2012-10-02		Gamla Enskede	Yvonne Modin	26385

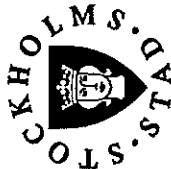
Avtalsnr 42849 Uppsägning av arrende för avflyttning gällande fastigheten Hässelby Villastad 10:10. Föreningen har sagt upp arrendet. Ändamål: Båtuppsamlingsplats. Nyttjanderättshavare: Lambarö Fastighetsägarförening.	2012-09-14		Hässelby Villastad	Yvonne Modin	26385
Dnr E2012-5141-477 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Charkuteristen 7. Ändamål: Farbriksrörelse inom livsmedelsbranschen. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Charkuteristen c/o S:t Erik Markutveckling.	2012-10-12	107 000	Johanneshov	Margaretha Larsson Almqvist	27052
Reglering av tomträttsavgäld enligt KF – beslut 2004-06-07 gällande 10 fastigheter varav 9 flerbostadshus (Drottningen 12-13, Forsen 1, Katarinabacken 8-10, Ormsaltaren 9, Trasten 14 och Värjan 5) och 1 lokal (Mälarvarvet 4, verkstad, industri och varv). Regleringsdag: 2014-04-01.	2012-10-05		Innerstaden	Stellan Waldenström	26996
Avtalsnr 6638 Tilläggsavtal gällande arrende för fastigheten Älvsjö 1:1. Ändamål: Upplag. På grund av planläggning för bostäder ändras uppsägningstiden från 6 månader till 1 månad och förlängningstiden från 12 månader till 3 månader. Nyttjanderättshavare: Byggnadsfirman Viktor Hansson AB.	2012-10-19		Rågsved	Yvonne Modin	26385

Dnr E2012-5142-950 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Buxbomshäcken 1. Ändamål: Mindre industri eller hantverk.	2012-10-22	82 228	Gamla Enskede	Annika Nyqvist	26822
Dnr E2012-5142-951 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Buxbomshäcken 2. Ändamål: Mindre industri eller hantverk. Nyttjanderättshavare: Stockholmsaktiebolaget Autopunkten.	2012-10-23	60 000	Gamla Enskede	Annika Nyqvist	26822
Dnr E2012-5142-952 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Buxbomshäcken 3. Ändamål: Mindre industri eller hantverk. Nyttjanderättshavare: Stockholmsaktiebolaget Autopunkten.	2012-10-23	48 700	Gamla Enskede	Annika Nyqvist	26822
Avtalsnr 42706 Överlåtelse av arrende för del av fastigheten Gräsplanen 10. Ändamål: Garage.	2012-10-15		Hässelby Gård	Ninnie Askegård	26386
Dnr E2011-515-1027 Nytt avtal gällande arrende för del av fastigheterna Södermalm 5:2 och 5:17. Ändamål: Sjöbodar upplåtna till föreningsmedlemmar. Nyttjanderättshavare: Föreningen Årstavikens Gröna Stugor.	2012-10-06	2 700	Södermalm	Malin Thörn	26473

Dnr E2011-550-633 Försäljning av del av fastigheten Ålsten 1:1.	2012-10-23	133 500	Västerled	Ninnie Askegård	26386
Dnr E2012-554-1327 Försäljning av fastigheten Huddinge Frostfjärilen 9 till Frostfjärilens samfällighetsförening. Typ av fastighet: Fastighet för gemensamhetsanläggning.	2012-10-23	10 000	Huddinge	Maria Majtorp	26567
Dnr E2012-554-619 Försäljning av fastigheten Huddinge Lissma 4:84 till Lissma Gård Fastighets AB.	2012-10-23	2 700 000	Huddinge	Ralf Österberg	26934
Dnr E2012-554-1671 Försäljning av fastigheten Norrtälje Håto 1:8. Typ av fastighet: Före detta sommargård.	2012-10-23	6 500 000	Norrtälje	Ann Sundin	26163
Anstånd med betalning gällande tomträttsavgäld för fastigheten Jungfrun 9.	2012-10-03	1 775	Botkyrka	Matilda Lewis	26974
Avtalsnr 6502 Uppsägning av arrende för villkorsändring gällande del av fastigheten Södermalm 2:8. Ändamål: Parkering. Nyttjanderättsavtal: HSB:s Brf Marmorn i Stockholm.	2012-10-25		Södermalm	Stellan Waldenström	26996

Dödning av tomträten Tofinge 3. Fastigheten Tofinge 3 är bebyggd med en förskolefastighet som ska upplåtas med tomträtt till SISAB. Den har tidigare varit upplåten till Svenska Bostäder. Som ett led i överlåtelsen måste den tidigare tomträten dödas innan ny inskrivning kan ske.	2012-10-26		Tensta	Åsa Wigfeldt	26283
---	------------	--	--------	--------------	-------


Åsa Wigfeldt
Avdelningschef



**EXPLOATERINGS
KONTORET**

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2012-10-23

Eva Algotsson
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 264 26

Anmälan av delegationsbeslut inom Avdelningen miljö och teknik till Exploateringsnämnden
2012-11-22

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Utredningsbeslut. Projekt: Naturresevat Älvsjöskogen. Projektnummer: 8001999 . I stadens budget gav KF exploateringsnämnden i uppdrag att planera för naturresevatbildning Älvsjöskogen. ExplN tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden arbetar med att ta fram ett förslag till reservatsbildning.	2012-10-18	2.000.000	Ingrid Olsen Sjöström	08-508 267 50
Utredningsbeslut. Projekt: Naturresevat Kyrkhamn. Projektnummer: 8001998 . I stadens budget gav KF exploateringsnämnden i uppdrag att planera för naturresevatbildning Kyrkhamn. ExplN tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden arbetar med att ta fram ett förslag till reservatsbildning.	2012-10-18	2.000.000	Ingrid Olsen Sjöström	08-508 267 50

Miljö och teknik

Marita Anheim
Avdelningschef

(

(

(

(