

Stockholm 2012-09-27

Skrivelse

Maria Östberg Svanelind m fl (s)

Leder nuvarande markpolitik till ett ökat bostadsbyggande?

Exploateringsnämnden har i flera omgångar givit Exploateringskontoret i uppdrag att öka antalet markanvisningar för bostäder för att därigenom påskynda bostadsbyggandet. Trots att kontoret ökar sina ansträngingar, och ser ut att nå målet för antalet markanvisade bostäder 2012, sker tyvärr inget ökande av bostadsbyggandet. Det finns därför anledning att undersöka hur sambandet mellan markanvisningar och byggande ser ut, för att på ett effektivare sätt kunna utnyttja Stockholms stora markäggande för att öka utbudet av bostäder.

Nämnden får löpande redovisningar av enskilda projekt, men det är svårt att av detta dra några slutsatser om varför en markanvisning inte följs av en byggstart inom en någorlunda nära framtid. Eftersom markanvisningar i nuvarande form ger enskilda företag ett betydande inflytande över markanvändningen i hela två år, är det naturligtvis viktigt att veta att studera om det finns företag som är bättre/sämre än andra på att "leverera" och om det finns andra gemensamma faktorer för de markanvisningar som inte leder till byggstart.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi inför beslut om verksamhetsplan för år 2013 får en redovisning av vilka markanvisningar under åren 2007-2011 som (ännu) inte lett fram till byggstart, vilka som kan förväntas göra det, och vad som förenar de markanvisningar som inte kommer att ge upphov till något bostadsbyggande i närtid.

Maria Östberg Svanelind

☐ TK	☒ EK
Dnr: E2012-511-01589:1	
Aktuppgift 511	
Avslutat	
INKOM	12-09-27
☐	
Byrå/Enhet	PU
Sign	REBECCA