



ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
lek
Illustrationstext

GRUNDKARTA

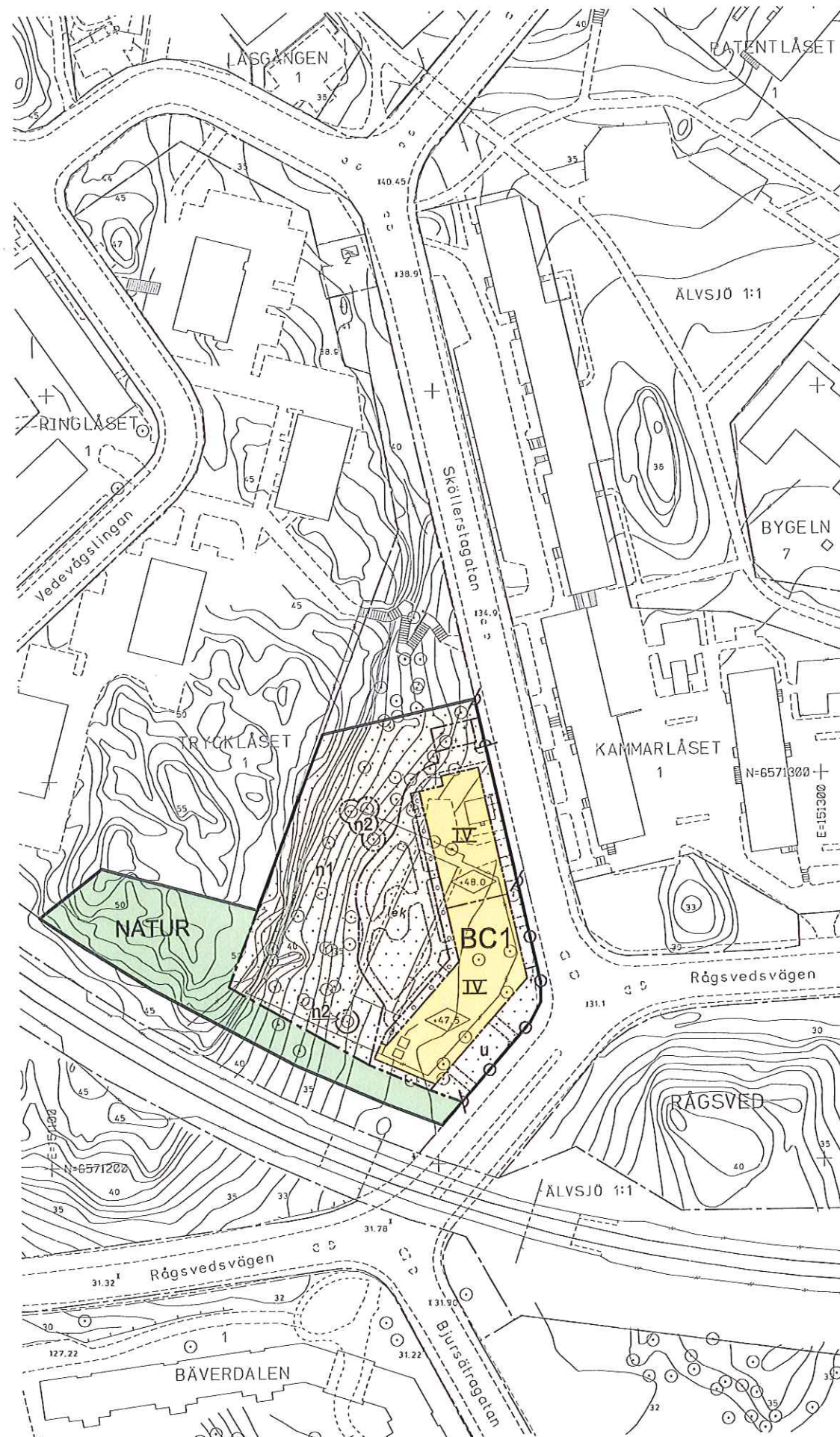
Kvarter enligt detaljplan
 Allmän plats-gräns
 Kvarterstraktgräns
 Traktgräns
 Fastighetsområdesgräns
 Fastighetsbeteckning
 Byggnad
 Väg / gångbanekant
 Staket
 Mur
 Stödmur
 Träd
 Nivåkurvor
 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2012-03-26

Kristian Rosengren
Lantmätare

10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR

Kvartersmark

BC1

Bostäder med möjlighet till lokaler i entréplanet
för omsorg eller centrumändamål.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas.
 Marken får bebyggas med komplementbyggnad
i en våning.
 Marken får bebyggas under med planterbart
bjällrag.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna under-
jordiska ledningar.

Markens anordnande

n1 Markens höjd får inte ändras.
 n2 Träd ska bibehållas. Befintliga träd får endast
tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska
ersättas av nya av liknande slag.

Stödmur, mindre skärmtak och trappor får anordnas på kvarters-
mark som ej får bebyggas i den omfattning och utförande som
vid bygglovsprövning anses lämplig.

Körförbindelse

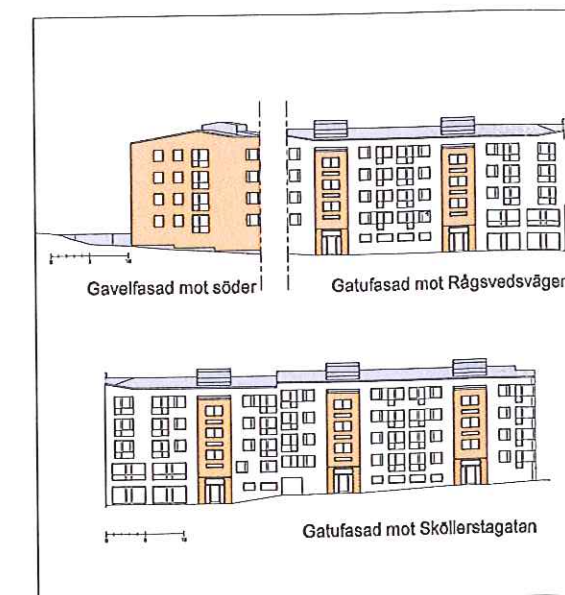
Körbar utfart får ej anordnas.

Utformning, utseende, utförande och byggnads-
teknik

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 IV Högsta antal våningar.

Största taklutning är 10 grader.

Fasader skall utformas i puts och tegel och i huvudsaklig över-
ensstämmelse med illustrationen nedan.



Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal
våningar.

Fasader får inte utföras med synliga elementskarvar.

Byggnad ska ha genomgående entré.

Balkonger får utöver angiven byggnadsrätt skjutas ut till ett djup av
180 cm.

Balkonger medges över mark som inte får bebyggas.

Balkonger på översta våningen ska ha ett lätt/tunt skärmtak.

Balkonger får glasas in om inglasningen utförs utan vertikala
profiler.

Tekniska anordningar / teknikutrymmen får anordnas över
högsta byggnadshöjd i den utformning och omfattning som
vid bygglovsprövning anses lämplig.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bonings-
rummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå
(frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam
uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras
så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och
högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte över-
stiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bonings-
rum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte
överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Vibrationer från tunnelbana får inte överstiga 0,3 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har
vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än
30 cm på en meters höjd.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygg-
lagen (PBL 1987:10).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Detaljplan för

del av Älvsjö 1:1

vid kvarteret TRYCKKLÄSET

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-03-26

Nina Åman
planchef

Maria Sahlstrand
planarkitekt

antagen
laga kraft

Dp 2010-10933-54