



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

ÄLDREOMSORGEN

Josefin Johansson

Telefon: 508 05 072

DNR 2.6.-594-2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
12 NOVEMBER 2012

SID 1 (5)

SAMMANTRÄDE 20 NOVEMBER 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Översyn av förvaltningens behov av lokaler för delar av verksamheterna inom äldreomsorgen och socialtjänsten – inriktningsärende.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
avdelningschef

Ingrid Brännström
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen och Micasa kommer att i samverkan, utifrån förvaltningens behov, ta fram ett förslag för Hässelgårdens lokaler på bottenvåningen. Förvaltningen ser över möjligheterna att inrymma en daglig verksamhet för hjärnskadade, en sammanhållen gruppbostad, lokaler för två hemtjänstenheter, en tränings- och aktivitetslokal samt en mötesplats i Micasas regi. En del av den verksamhet som bedrivs på Friskvårdscentrum föreslås flyttas till Växthuset. Verksamheterna Friskvårdscentrum och Växthuset drivs för närvarande till ca 50 % av projektmedel. Förvaltningen ser över utbudet av aktiviteter för att anpassa verksamheterna till budget 2013 då inga projektmedel finns att tillgå. Förvaltningen kommer även att verka för en ökad samverkan med idéburna organisationer och frivilliga för att utveckla mötesplatsen och eventuellt öka öppettiderna.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg i samarbete med socialtjänstavdelningen.

Ärendet har behandlats i samverkansgrupp den 8 november 2012.

Ärendet har behandlats i lokala pensionärsrådet den 12 november 2012.

Bakgrund

FastPartner planerar omfattande renoveringar av flera av sina fastigheter bl.a. Hässelby torg 10 där förvaltningen idag har verksamhet. Micasa har på Hässelgården stora tomma lokalytor med upprustningsbehov. Förvaltningen har därför påbörjat en inventering av lokalbehovet och kommer att tillsammans med Micasa undersöka vad som är möjligt att göra med lokalerna i bottenplanet på Hässelgården. Micasa kommer att utifrån sina och förvaltningens behov ta fram ett förslag på lokalutformning och kostnaden för detta.

Hemtjänsten

På Hässelby gårds torg 10 finns idag Hässelby gårds hemtjänst. Förvaltningen måste på grund av den kommande renoveringen hitta alternativa lokaler till enheten. För förvaltningens övriga verksamheter på Hässelby torg 10 finns lokaler i andra byggnader vid Hässelby torg.

Friskvårdscentrum och Växthuset

Äldreomsorgens verksamhet Växthuset och Friskvårdscentrum drivs idag som en enhet med verksamhet i lokaler i Vällingby (Växthuset) och lokaler på Hässelgården i Hässelby gård (Friskvårdscentrum). Förvaltningen har för 2012 kostnader för Friskvårdscentrum och Växthuset i Vällingby på 4,9 miljoner exklusive hyra på 350 tkr för Friskvårdscentrums lokaler och 560 tkr för Växthusets lokaler. Verksamheternas innehåll har under 2012 till ca 50 % finansierats med projektmedel om 2,2 miljoner. Under 2013 finns inga projektmedel för detta ändamål och verksamheten och bemanningen måste därför ses över för att rymmas i 2013 års budget. Förvaltningen har utöver detta en kostnad på ca 400 000 kronor för genomgångsytor till samlingssalen på Hässelgården.

Daglig verksamhet

Hjärnskadegruppen (HG) är en daglig verksamhet för hjärnskadade personer med målet att de brukare som arbetar där ska ha en stimulerande och meningsfull sysselsättning. Verksamheten är idag belägen på Astrakangatan 21 i samma lokaler

som Astrakans dagliga verksamhet men med avgränsade egna ytor. Tillståndet att bedriva verksamhet gäller sju platser. Tre personal arbetar i verksamheten. Ett grundkrav är att alla brukare och personal ska kunna vara i lokalen samtidigt. Några brukare har önskemål om och behov av att få utökad tid på dagliga verksamheten, från deltid till heltid. Detta kan inte tillgodoses p.g.a. lokalens begränsningar. För att tillgodose brukarnas individuella behov behöver det finnas möjligheter att ordna avgränsade arbetsplatser för olika aktiviteter och möjlighet till vila under dagen. Detta saknas idag.

Gruppbostad

Förvaltningen bedriver idag en bostad med särskild service för vuxna på Kanngjutargränd där Socialstyrelsen har synpunkter på lokalernas storlek. Socialstyrelsen har gjort bedömningen att enhetens gemensamhetsutrymmen inte är dimensionerande för fem boende och två- tre personal samtidigt med hänsyn tagen till att flera av de boende har fysiska funktionsnedsättningar och därmed är i behov av hjälpmedel. Gemensamhetsutrymmet är idag 29,5 kvm och inrymmer kombinerat kök, vardagsrum och tv-rum. Förvaltningen måste därför flytta boendet till mer ändamålsenliga lokaler.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hemtjänsten

Förvaltningen planerar att låta Hässelby gårds hemtjänst och Seniorboendets hemtjänst, båda kommunala utförare, samutnyttja lokaler för att på detta sätt utnyttja lokalerna effektivare vilket ger lägre hyreskostnader. Micasa ska se över möjligheterna för att ta fram gemensamma lokaler på Hässelgården för två hemtjänstenheter.

Friskvårdscentrum och Växthuset

Växthuset och Friskvårdscentrum drivs idag som en enhet med verksamhet i lokaler i Vällingby (Växthuset) och lokaler på Hässelgården i Hässelby gård (Friskvårdscentrum). Enheten erbjuder social samvaro, fysiska och andra hälsofrämjande aktiviteter för invånare som är 65 år eller äldre och bor i stadsdelen Hässelby-Vällingby. Grundaktiviteterna erbjuds via ett fast veckoschema på respektive träffpunkt med sociala, kulturella och fysiska aktiviteter på olika nivåer. Samtliga aktiviteter är anpassade efter målgruppens önskemål och behov. Rekommendationer på fysisk aktivitet för besökare är hämtade ur FYSS (Fysisk aktivitet i sjukdomsprevention och sjukdomsbehandling) och syftar till att ge en god vardagskondition och styrka samt förbättrad balans.

I Friskvårdscentrum bedrivs i huvudsak fysiska aktiviteter. Lokalerna inrymmer ett gym speciellt anpassat efter äldres behov och i den angränsande samlingssalen erbjuds träning i större grupper. Enheten Växthuset och Friskvårdscentrum besöks tillsammans regelbundet av ca 300 personer över 65 år. Lokalerna har för närvarande 120 unika besökare per dag. Uppdelade efter ålder är besökarna följande:

65-70 år	71-75 år	76-80 år	80 år -
41 %	26 %	16,5 %	16,5 %

70 % av besökarna är kvinnor.

Enligt stadens juridiska avdelning drivs Friskvårdscentrum i sådan form och omfattning att verksamheten inte kan anses bedrivas inom ramen för omsorgen om äldre enligt socialtjänstlagen. Det kan ifrågasättas om verksamheten är förenlig med de kommunala kompetensreglerna. Förvaltningen måste därför förändra verksamheten och avsluta försäljningen av träningskort.

Förvaltningen och Micasa samarbetar för att skapa en mötesplats på Hässelgården som kan ta över delar av den verksamhet som bedrivs på Friskvårdscentrum idag. Förvaltningen planerar att inrätta en tränings- och aktivitetslokal, mindre än dagens Friskvårdscentrum, med fokus på förebyggande friskvård samt att motverka och bryta social isolering. Verksamheten ska rikta sig till äldre i stadsdelen men målgruppen kommer främst att vara personer som inte har fysiska förutsättningar att kunna ta sig till ett vanligt gym eller sociala evenemang. Verksamheten ska ses bl. a. som en resurs för personer som har insatsen ledsagning och avlösning från hemtjänst. Delar av verksamheten, inklusive gymtrustningen, som finns i Friskvårdscentrums lokaler kommer att flyttas till Växthusets lokaler och fortsätta bedrivas där. Genom att minska enheten Växthuset och Friskvårdscentrums lokaler på Hässelgården minskar även enhetens kostnader.

Växthuset och aktivitetslokalen kommer att fortsätta drivas som en enhet. Lokalerna kommer att vara bemannad med personal som bl.a. kan instruera vid gymträning och hålla i aktivitetsgrupper. Förvaltningen kommer även att verka för en ökad samverkan med idéburna organisationer och frivilliga för att utveckla mötesplatserna. Växthuset kommer även fortsättningsvis att arrangera informationsmöten, anhörigstödsgrupper och utflykter. Hur personalbehovet på Växthuset och den framtida aktivitetslokalen på Hässelgården kommer att se ut är i dagsläget inte klart.

*Daglig verksamhet*

Hjärnskadegruppen, som idag har sin verksamhet på Astrakangatan 21, är trångbodda. Förvaltningen uppdrar åt Micasa att se över om mer ändamålsenliga lokaler kan erbjudas på Hässelgården. I samband med detta skulle Hjärnskadegruppen kunna utökas med fler platser. Den dagliga verksamheten står tom kvällar och helger vilket kan ge möjligheter att i någon form kunna erbjuda föreningslivet ett större utbud av lokaler på kvällstid och helger.

Gruppbostad

Som ersättning för lokalerna på Kanngjutargränd undersöks möjligheterna för en sammanhållen gruppbostad på Hässelgården. Förvaltningen ser över möjligheten att behålla lokalerna på Kanngjutargränd som ett boende för andra brukare inom socialtjänsten.
