



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Till
idrottsnämnden

Förslag till idrottsinvesteringar 2013 med inriktning för åren 2014-2017

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till idrottsinvesteringar 2013 med inriktning för åren 2014-2017.
2. Idrottsnämnden överlämnar förslaget till fastighetsnämnden.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Olof Öhman
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef planeringsstaben

Sammanfattning

Fastighetsnämnden övertog den 1 januari 2011 ansvaret, inklusive medel för investeringar, för idrottsnämndens fastigheter. Idrottsnämnden ska årligen godkänna och prioritera kommande års idrottsinvesteringar.

Förvaltningen föreslår i 2013 års investeringsprogram bland annat uppförande av nya idrottshallar, anläggande av nya konstgräsplaner och ersättning av gamla och utslitna konstgräsmattor samt upprustningsåtgärder i sim- och idrottshallar och på några av de tempererade bassängbaden. Medel har även upptagits för utredningar av gamla och nya idrottsanläggningar i stadsutvecklingsområden och i samband med exploatering av idrottsmark.

De föreslagna investeringarna, både nyinvesteringar och reinvesteringar, medför ökade driftkostnader i form av hyra till fastighetsnämnden. Nya anläggningar medför därutöver ökade kostnader för skötsel, tillsyn och inre underhåll. För nya idrottshallar och konstgräsplaner ökar även intäkterna för planhyror, vilket delvis täcker kostnadsökningen. I investeringsförslaget redovisas även de preliminärt beräknade driftkostnadseffekterna per projekt. Kostnaden är en beräknad nettokostnad där hänsyn även tagits till ökade intäkter.

Bakgrund

Fastighetsnämnden övertog den 1 januari 2011 ansvaret för idrottsnämndens fastigheter. Det innebär att medel för investeringar i idrottsanläggningar numera ingår i fastighetsnämndens budget. Idrottsnämnden ansvarar för att godkänna och prioritera kommande års investeringsplan, som efter nämndens beslut kommer att ingå i fastighetskontorets förslag till verksamhetsplan för 2013.

Efter det att idrottsnämnden och fastighetsnämnden fattat beslut om idrottsinvesteringarna kommer idrottsförvaltningen, i enlighet med gällande ansvarsfördelning, att av fastighetskontoret beställa projektering och genomförande av kommande års projekt. Idrottsförvaltningen följer projekten kontinuerligt via projekterings- och byggmöten. Under processen ansvarar fastighetskontoret för att upprätta gemensamma inriktnings- och genomförandebeslut för redovisning i idrottsnämnden och fastighetsnämnden samt för genomförande av projekten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsstaben efter samråd med avdelningen för verksamhetsstöd.

Investeringsförslaget med inriktning på 2013

Förvaltningen har i upprättande av 2013 års investeringsförslag så långt som möjligt följt intentionerna i förslaget till det nya idrottspolitiska programmet. I investeringsförslaget inryms bland annat uppförande av nya idrottshallar, anläggande av nya konstgräsplaner och ersättning av gamla och utslitna konstgräsmattor. Vidare föreslås upprustningsåtgärder i sim- och idrottshallar samt på några av de tempererade bassängbaden. Medel föreslås även för utredningar av nya och gamla idrottsanläggningar i såväl stadsutvecklingsområden som vid exploatering av idrottsmark.

Förvaltningen har i förslag till investeringsprogram för 2013 i första hand prioriterat de projekt som påbörjades under 2012 och som i de flesta fall kommer att

avslutas under 2013. Bland projekten kan nämnas Engelbrektshallen och anläggande av konstgräs på Kaknäs BP, Tanto BP, Årsta IP och Kärrtorps IP.

Under 2013 föreslås att medel upptas för fortsatt projektering inför upprustningen av Åkesövs sim- och idrottshall. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommer i ett gemensamt reviderat inriktningsbeslut för sim- och idrottshallarna i Åkeshov, Vällingby och Västertorp att redovisa upprustningsbehovet för idrottsnämnden och fastighetsnämnden i början av 2013. Därutöver planerar förvaltningen att under året påbörja utredning och i vissa fall projektering och byggnation av nya idrottshallar i Hjorthagen, Älvsjö och på Stora Mossens IP.

Stockholms gymnastikförbund har under senare år framfört önskemål om behovet av ytterligare en specialidrottshall för enbart gymnastik med lokalisering till söderort. Förvaltningen planerar att under 2013 utreda lämplig placering och utformning av en gymnastikhall, och därefter återkomma med en redovisning till idrottsnämnden.

Flera av förvaltningens tempererade bassängbad är i stort behov av upprustning och modernisering och då främst badens vattenreningsanläggningar och plager. Under 2013 föreslås att projektering påbörjas för Hägerstensbadet och Nytorpsbadet. Under 2013 kommer projekteringen av Vanadisbadet att avslutas och upprustningen påbörjas.

I början av 2000-talet påbörjade idrottsnämnden en omfattande satsning på att anlägga konstgräs på fotbollsplaner. Nu cirka tio år senare börjar konstgräs-mattorna på de äldsta konstgräsplanerna bli slitna och behöva bytas. Under 2013 föreslår förvaltningen byte av konstgräsmattorna på Hammarby IP, Farsta IP, Hagsätra IP, Hässelby Gårds BP, Maltesholmsskolans BP och Ärvinge BP.

Fortsatt satsning på nya konstgräsplaner föreslås under 2013 genom projektering av Aspuddens IP, Solberga BP, Stureby skolas BP och Bromstens IP. Anläggandet av dessa konstgräsplaner föreslås ske under planeringsperioden.

Fastighetsnämnden har i sin budget för 2013 erhållit ersättningsmedel om 15 mnkr för exploatering av Solberga BP. Medlen är avsedda för att anlägga konstgräs och uppföra en omklädningsbyggnad. Projektet är enligt exploateringskontoret tidsmässigt försenat ett år. Förvaltningen föreslår därför att dessa medel inte tas i anspråk under 2013 utan föreslår i stället att medlen överflyttas till 2014.

I början av 1990-talet uppförde några ishockeyföreningar med stöd av kommunal borgen ett antal överbyggnader av staden ägda konstfrusna ishockeybanor. Avtalen innebar en förskottshyra till förvaltningen och hyresmodellen gav berörda föreningar rätten att under för- och eftersäsong disponera ishallarna och ta intäkter för uthyrd istid. Intäkterna avsågs kunna användas för amortering av tagna lån tecknade med stöd av kommunal borgen. Under 2013 föreslår förvaltningen att medel upptas för statusutredning av berörda ishallar samt att påbörja upprustningsarbeten.

Bland övriga föreslagna satsningar på idrottsplatser kan nämnas projektering av en ny kylanläggning på Östermalms IP, för att säkerställa idrottsplatsen som ett vinterstadion.

Vid Åkeshovs ridanläggning föreslås att en ny rasthage iordningställs. Projektet är föranlett av krav på god djurhållning från länsstyrelsen, som påpekar att en utökad rasthagsyta måste ställas i ordning i anslutning till ridanläggningen. Medel för projektering upptas även för planerad byggnation av garage och förråd på Enskede ridanläggning.

Åtgärder för ökad tillgänglighet för funktionsnedsatta föreslås genomföras under 2013 på anläggningen Stora Sköndal, med bland upprustning av det så kallade Sommarslottet och bryggor vid strandbadet.

Medel upptas även för bland annat energibesparande åtgärder, övriga tillgänglighetsåtgärder och en reserv för oförutsedda investeringsutgifter.

Förslag till idrottsinvesteringar för 2013 med inriktning för åren 2014-2017 bifogas, se *bilaga*.

Utredningsprojekt

I föreliggande förslag till idrottsinvesteringar för 2013 med inriktning på åren 2014-2017 har för vissa projekt enbart medel för utredning tagits upp inom ordinarie budget. Projekten, som är kostnadskrävande, omfattar nya eller upprustade idrottsanläggningar i olika stadsutvecklingsområden. Förvaltningen har i förslag till investeringsprogram inte kunnat inrymma medel för att genomföra dessa projekt.

Under planeringsperioden föreslås att medel tas upp för utredning av en ny idrotts-hall i Kristinebergshöjden. Förvaltningen har under flera år, tillsammans med exploateringskontoret, utrett möjligheten att uppföra en idrottshall i Kristinebergshöjden, som en del i stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Hallen är av-

sedd att användas av närliggande skolor och Stockholms föreningsliv och utgöra en bullerskärm mot Essingeleden, vilket möjliggör en högre bostadsexploatering inom området.

Förvaltningen har tillsammans med exploateringskontoret under flera år studerat möjligheten att uppföra en ny idrottsplats i anslutning till Bällsta Gård i Bromma. Idrottsplatsen vänder sig till invånarna i de närliggande nya bostadsområdena An-nedal och Beckomberga. Hos stadsbyggnadskontoret pågår detaljplanearbetet. Förvaltningen föreslår att medel för utredning upptas under planeringsperioden.

Driftkostnadseffekter

De föreslagna investeringarna, både nyinvesteringar och reinvesteringar, medför ökade driftkostnader i form av hyra till fastighetsnämnden. Nya anläggningar, även nya omklädningsbyggnader och konstgräs på befintliga grusplaner, medför därutöver ökade kostnader för skötsel, tillsyn och inre underhåll. För nya idrotts-hallar och konstgräsplaner ökar även intäkterna för planhyror, vilket delvis täcker kostnadsökningen. I *bilagan* redovisas även en preliminärt beräknad driftkostnads-effekt av de föreslagna investeringarna. Den angivna kostnaden är en helårskost-nad baserad på investeringens beräknade totalkostnad, uppdelat på hyra till fastig-hetsnämnden respektive kostnader för drift och underhåll. Kostnaden är en beräk-nad nettokostnad där hänsyn även tagits till ökade intäkter.

Bilaga



Förslag till idrottsinvesteringar för 2013 med inriktning för åren 2014-2017