



Handläggare: Johanna Slotteborn
Telefon: 08-50833576

Till
Utbildningsnämnden
2012-11-29

Förslag till inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad på Kämpetorpsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad på Kämpetorpsskolan, till en bedömd projektkostnad av 203 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 18 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Utbildningsnämnden återtar sitt tidigare inriktningsbeslut avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning (Dnr 09-324/3788).

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
administrativa avdelningen

Sammanfattning

Kämpetorpsskolan har i utredningen ”Skolplanering för ett växande Stockholm” föreslagits få en utökad kapacitet. I det nu aktuella ärendet föreslås en större utbyggnad för att även inrymma högstadium. Skolan planeras få en treparallellig F-6 och femparallellig 7-9-organisation med totalt 1020 elever.

Den nya utbyggnaden föreslås som en förlängning av hus A. I ärendet ingår också viss verksamhetsanpassning och tillgänglighetsanpassning i befintliga lokaler. Den befintliga idrottssalen övertas av idrottsnämnden i samband med att de bygger en ny större idrottshall.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad på Kämpetorpsskolan, till en bedömd projektkostnad av 203 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 18 mnkr, och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen. Under ärendets beredning har utbildningsförvaltningen haft underhandskontakt med idrottsförvaltningen, stadsdelsförvaltningen och SISAB.

Ärendet anmäldes i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 28 oktober. Utbildningsnämnden uppmanades att i samarbete med SISAB försöka reducera kostnaderna i projektet som anses höga men inte orimliga. Utbildningsnämnden uppmanades även att tillsammans med Älvsjö stadsdelsnämnd planera Kämpetorpsskolan flexibelt så att den i de inledande åren även kan användas som förskola. Ekonomiutskottet förordar också att utbildningsnämnden och idrottsnämnden samordnar skol- och idrottshallsprojekten tids- och verksamhetsmässigt för att vinna fördelar när det gäller konkurrens, process och kostnad.

Bakgrund

I utredningen ”Skolplanering för ett växande Stockholm” och i verksamhetsplanen för 2012 föreslås att ett antal av Älvsjöskolor skall få en utökad kapacitet, bland annat Kämpetorpsskolan. I detta ärende föreslås en större utbyggnad i och med att skolan även föreslås utökas till F-9.

Ett tidigare inriktningsbeslut har tagits avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning bland annat på grund av brister i ventilationen på Kämpetorpsskolan.

Ärendet

Behovsanalys

Årskurs F-6 Herrängen, Johan Skytte, Kämpetorp och Långbrodal:

I området finns för årskurserna F-6 ett behov av 10 till 12 paralleller per årskurs och år fram till 2021. Det råder osäkerhet om när i tiden nybyggnationen vid Älvsjö centrum kommer påverka att elevantalen. Totalt bedöms antalet nya lägenheter i Älvsjö centrum till mellan 1500 och 2000.



Karta: Rödmarkerat område visar nybyggnadsområdet vid Älvsjö centrum.

Förvaltningen har ambitionen att erbjuda plats i Södra Älvsjö till de elever som idag går på Sjöängsskolan men som bor i södra Älvsjö. Om klasserna beräknas ha 25 elever i årskurs F-3 och 30 elever i årskurs 4-6 ger 11 paralleller en kapacitet på 2090 platser vilket i dagsläget drygt ser ut att räcka för att täcka behovet i området. Kämpetorpsskolan planeras för att kunna växla fördelningen av klasserna mellan årskurs F-6 och årskurs 7-9 beroende hur behovet ser ut över tid. Vid lägre elevantal ser förvaltningen möjligheten att minska lokalbeståndet vid Ekängens skola, tillhörande Johan Skytteskolan.

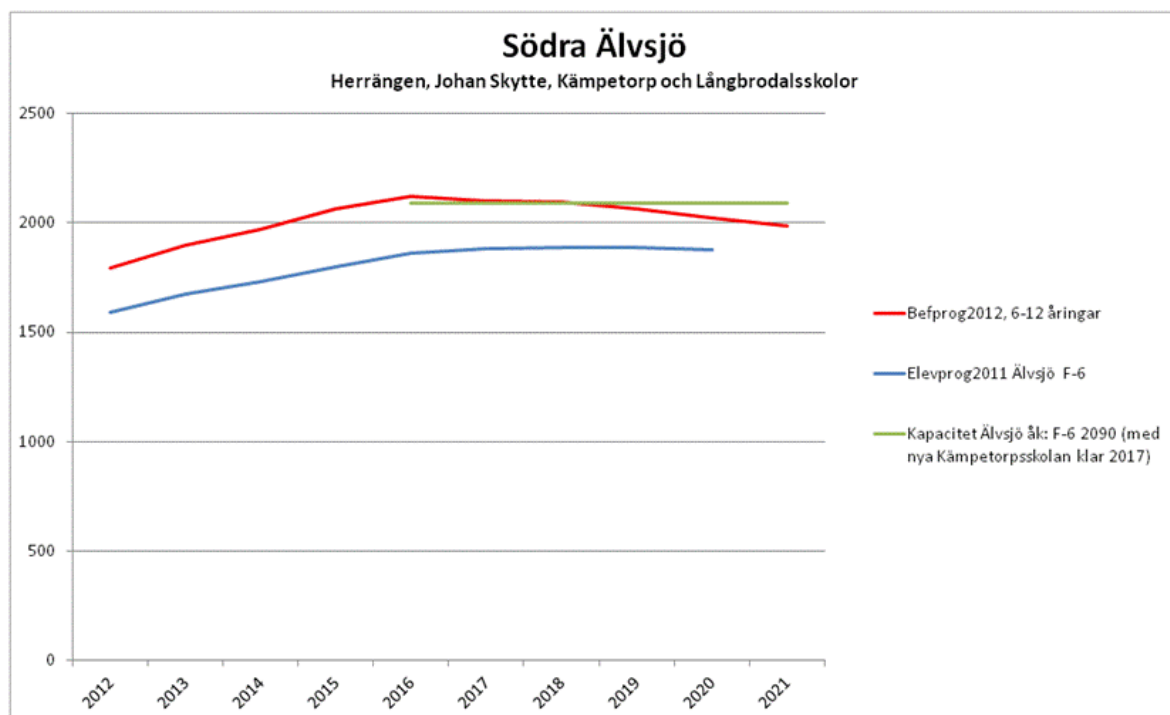


Diagram: Elevprognos 2011 för åk: F-6, Befolkningsprognos 2012 för 6-12-åringar samt kapacitet för 10 paralleller årskurs F-6 i Södra Älvsjö från och med 2017.

Årskurs 7-9 Herrängen, Johan Skytte, Kämpetorp och Långbrodal:

I Älvsjö, Sjöängen ej inkluderat, finns ett långsiktigt behov för drygt 700 elever i årskurserna 7-9 enligt den senaste elevprognosen från 2011. Det motsvarar ungefär 8 paralleller per årskurs. Befolkningsprognosen från 2012 bekräftar att det i stadsdelen finns en ökning av antal 13-15-åringar. Förvaltningen har ambitionen att avlasta Sjöängsskolan och erbjuda plats i Södra Älvsjö till de elever som går på Sjöängsskolan men bor i södra Älvsjö. Sjöängsskolan har inte kapacitet att möta prognostiserade elevantal. Utbyggnaden vid Kämpetorpsskolan bedöms även leda till att högstadietkapacitet på andra skolor kan friställas och används för de lägre årskurserna. I dagsläget är det framför allt Johan Skytteskolan som har högstadieelever. Ett femparallelligt högstadium på Kämpetorpsskolan bidrar till att begränsa lokalåtgärderna för Johan Skytteskolans högstadium. Johan Skytteskolans framtida högstadietkapacitet är inte fastställd och finns inte med i diagrammet men kan skönjas i skillnaden mellan elevprognos och kapacitet i diagrammet nedan.

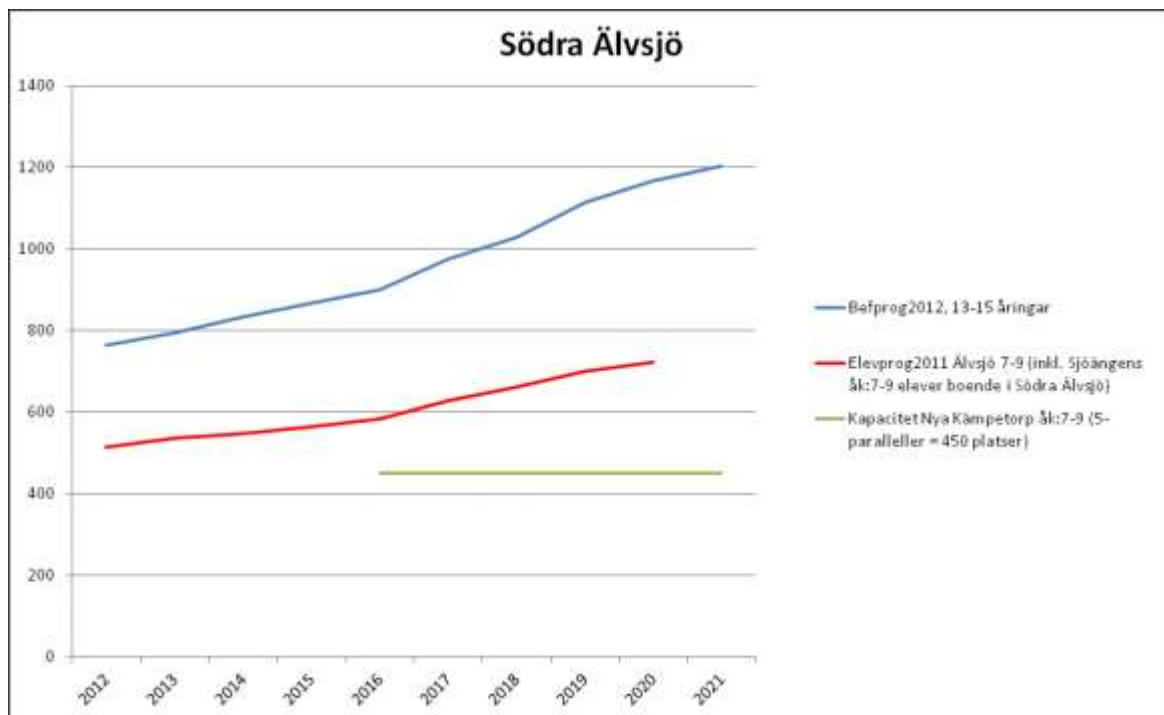


Diagram: Elevprognos 2011 för årskurs: 7-9, Befolkningsprognos 2012 för 13-15-åringar samt kapacitet för 5-parallelligt högstadium på Kämpetorpsskolan i Södra Älvsjö från och med 2017. Del av kapacitetshöjning kan tas i anspråk redan 2016.

Om- och tillbyggnadsförslag

Kämpetorpsskolan föreslås bli en treparallellig F-6 och femparallellig 7-9-organisation med en total kapacitet på 1020 elever. Skolan är i dag en F-5-skola med en kapacitet på ca 315 elever. Den utökade kapaciteten kommer således att bli ca 705 elever. För att klara denna kapacitetsökning och organisationsförändring krävs en utbyggnad av skolan och viss anpassning av skolans befintliga lokaler.

En ny byggnad föreslås byggas som en förlängning av hus A i östlig riktning mot en planerad ny tillfart. Den nya byggnaden ska förutom lektionssalar med tillhörande ytor även inrymma nytt kök och matsal och en centralt placerad expedition. En ny entré till skolan förläggs som en sammanbindning mellan hus A och den nya byggnaden vilket kommer att lösa tillgängligheten i hus A.

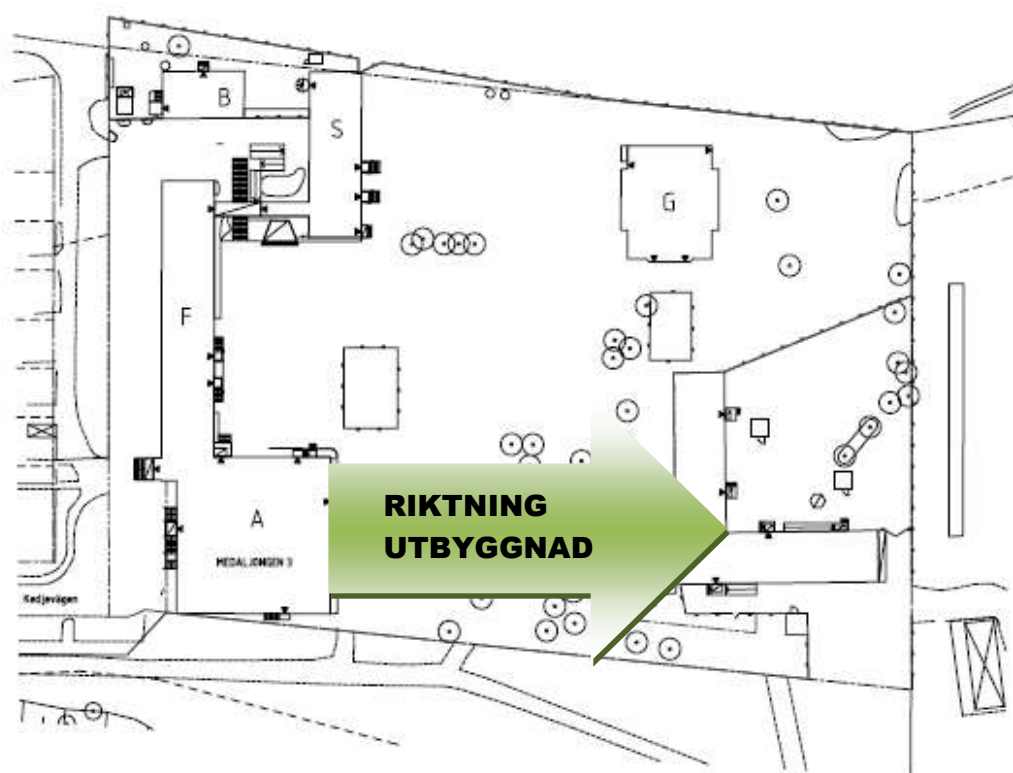


Bild: Situationsplan med skiss på utbyggnad

Till grund för utbyggnadsförslag ligger en volymstudie från SISAB daterad hösten 2011. Volymstudien gäller dock en mindre utbyggnad då den inte inkluderade högstadium. I kontakt med SISAB har bedömningen gjorts att även den föreslagna utbyggnaden kommer att rymmas.

Skolans befintliga byggnader ses över för att passa den nya organisationen och för att om möjligt öka kapacitetsutnyttjandet. Befintlig yta för kök, matsal och expedition omvandlas till annan verksamhetsyta efter att den nya byggnaden står klar.

Skollokalerna ska vara flexibla så att fördelningen F-6 och 7-9 kan variera över tiden. Årskurserna 7-9 ska planeras med ungefär tre klasser på två klassrum plus specialsalar, därutöver tillkommer rum som grupprum och kapprum. Fritidshem för årskurs F-3 och lokaler avsedda för fritidsklubb årskurs 4-6 ska lokalintegreras. Lokalerna ska också vara så flexibla så att det är möjligt att driva

förskola i skolan. Utbildningsförvaltningen samverkar med stadsdelsförvaltningen då stadsdelen ska bygga en ny förskolebyggnad intill skolan.

Utbildningsförvaltningens projekt förutsätter också att stadsdelsförvaltningen avvecklar tillfälliga paviljonger på skolgården.

Skolan får ett nytt kök för tillagning i den nya byggnaden. Kök och matsal dimensioneras för den egna skolans kapacitet.

Utbildningsförvaltningen samverkar idrottsförvaltningen som planerar att bygga en ny idrottshall på skolans tomt. Idrottshallsbyggnationen ingår i idrottsnämndens verksamhetsplan för 2013. Den nya hallen ansluts till den befintliga idrottssalen som i och med det tas över av idrottsförvaltningen. Skolan behöver möjlighet att i den nya hallen utnyttja bland annat fyra omklädningsrum, förvaring och lärararbetsrum. Idrottshallen måste stå klar till dess att skolans utbyggnad tas i bruk för att undvika provisorier.

För att undvika evakueringskostnader under byggproduktionen föreslås att utbyggnadsprojektet görs i två etapper. I etapp ett byggs den nya byggnaden medan verksamheten finns kvar i de befintliga byggnaderna. I etapp två flyttar verksamheten in i den nya byggnaden medan de gamla lokalerna byggs om. Ingen evakuering till externa lokaler är således nödvändig. Skulle det ändå behövas en viss extern evakuering så görs den förslagsvis till en närliggande skola, i första hand Solbergaskolan.

Översiktlig teknisk utredning

Skolan har föreläggande från arbetsmiljöverket gällande ej tillfredsställande ventilation i hus A och F och därutöver finns risk för föreläggande vad gäller diskhantering. Nödvändiga åtgärder kommer att inkluderas i projektet. Tillfälliga åtgärder som görs innan projektets byggnadsstart hanteras separat och ingår inte i detta projekt.

Kämpetorpsskolans byggnad är av antikvariskt värde vilket ska beaktas i projektet.

Tillgänglighetsanpassning i befintliga publika lokaler i enlighet med nivå 2 kommer att genomföras i samband med utbyggnaden.

Tekniska utredningar vad gäller exempelvis grundläggningsförhållanden har inte ingått i utredningen och görs först inför genomförandebeslut.

Tidplan

Genomförandebeslut bedöms föreläggas nämnden under våren 2014. Första etappen som gäller nybyggnation bedöms färdigställas sommaren 2016 och andra etappen som gäller ombyggnation av befintliga hus bedöms färdigställas sommaren 2017. En mer precis tidplan redovisas i underlag för genomförandebeslut när fördjupad utredning har utförts.

Kostnader

Kostnaden har bedömts utifrån schabloner och uppgår sammantaget till 203 mnkr. Det innebär en hyreskostnad första året efter färdigställandet om 18 mnkr. Erfarenheter från projektet Lugnets skola har använts i beräkningen och i och med det har höjd tagits för risker i en nybyggnation. En mer precis kostnad redovisas i underlag för genomförandebeslut när fördjupad utredning har utförts.

Om utbyggnaden inte ska genomföras så aktualiseras det i nämnden tagna inriktningsärendet som gäller ombyggnad kök/matsal och verksamhetsanpassning med en uppskattad kostnad på 17,2 mnkr.

Fakta om Kämpetorp			
	Läsåret 12/13	Befintlig verksamhets- kapacitet	Framtida verksamhets- kapacitet
<i>Elever</i>			
Grundskola åk F-3	211	0	300
Grundskola åk 4-6	110	0	270
Grundskola åk 7-9	0	0	450
Grundsärskola	0	0	0
Totalt antal elever	321	315	1020
<i>Lokaler och ekonomi</i>			
Bedömd hyreshöjande projektkostnad (mnkr)			203
Skolans area (kvm)	5292	0	10721
Total årshyra (mnkr)	3,6	0,0	21,6
Årshyra/kvm	680	0	2 015
Kvm/elev	16,5	0,0	10,5
Årshyra/elev	11 215	0	21 176
Fyllnadsgrad	102%		

Riskbedömning

Projektet befinner sig i tidigt skede. Tidplanen och kostnaden är uppskattade utifrån erfarenheter från tidigare projekt. Alla projekt är unika och så väl kostnader som tidplan kommer sannolikt att förändras under projektets gång.

Skolans **antikvariska värde** kan göra att bygglovsprocessen förlängs.

Kan inte skolan bedriva verksamhet i de befintliga byggnaderna i den omfattning som planerats kommer evakueringen att utredas.

Om projektet inte genomförs måste skolans ärenden hos arbetsmiljöverket tas om hand på annat sätt.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad på Kämpetorpsskolan, till en bedömd projektkostnad av 203 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 18 mnkr, och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Om utbildningsnämnden beslutar om inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnad enligt detta tjänsteutlåtande, återtar utbildningsnämnden sitt tidigare inriktningsbeslut avseende ombyggnad av kök/matsal samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning (Dnr 09-324/3788).