



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Dan Axman

Telefon: 508 04 059

DNR 2.6-636-2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
13 NOVEMBER 2012

SID 1 (4)

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Grimsta 1:5, Håsjögränd, Råcksta. Förskolepaviljong.

Ny förskola - genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget att låta uppföra en 5-avdelnings förskolepaviljong vid Håsjögränd i Råcksta.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.
4. Förskolepaviljongen vid Håsjögränd ersätter tidigare beslut om genomförande av förskolepaviljong vid Jämtlandsgatan 118.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

IngMarie Lindgren
avdelningschef

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny paviljongförskola om 5 avdelningar i Råcksta för 80 barn. Byggherre är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Behovet av förskoleplatser är stort i området Råcksta/Vällingby där underskottet beräknas uppgå till cirka 150 platser under kommande år. Driftstart planeras till hösten 2013.

Bilagor: 1.Fasadritning 2. Planritning



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i förvaltningens lokalutskott. Förvaltningen har samrått med stadsledningskontoret och SISAB under beredningen av ärendet.

Ärendet

Förvaltningen planerar att vid Håsjögränd i Räcksta låta uppföra en ny förskola uppdelad på 5 avdelningar med tillagningskök. Byggnaden är placerad på parkmark med ett tillfälligt bygglov på 5 år. SISAB har offererat en paviljongförskola i två plan med en hyra år första året på 2,2 mnkr.

Kostnader för uppställning, anpassning och avetablering betalas av hyresgästen med rak amortering där återbetalningstiden ska motsvara planerad uppställningstid, dock längst tio år. Om förlängt bygglov, efter fem år, inte lämnas ska resterande kapitalkostnader betalas av hyresgästen direkt.

Befolkningen i Vällingby, Räcksta och Grimsta kommer enligt Sweco:s prognos öka kraftigt under den kommande tioårsperioden. Det kommer därför uppstå ett stort underskott på platser framförallt på grund av den stora expansionen som Räcksta genomgår. Även innan Vällingby parkstad blir utbyggt kommer det att i dessa stadsdelar vara ett underskott på förskoleplatser. Det är därför angeläget att öka antalet platser i dessa områden så att platsgarantin kan säkerställas.

Faktaruta

Ny paviljongförskola på Håsjögränd i Räcksta, 5 avd.

Hyrestid	5 + 5 år
Lokalyta BRA	634 kvm
Antal barn	c:a 80
Yta per barn	8,0 kvm
Hyreskostnad inkl. drift och underhåll år 1	2,2 mnkr/år
Hyreskostnad per barn år 1	27.720 kr

Behovet av förskoleplatser i Räcksta/Vällingby

Det finns en brist på förskoleplatser i området i dagsläget.

I området byggs nya bostäder och barnantalet i Räcksta beräknas öka med 156 barn under de närmaste fem åren. Efterfråganegraden av förskola i området ligger i genomsnitt på 85 %, vilket ger ett behov av 133 nya platser.

Kortfattad historik

I ett tidigare genomförandeärende daterat 2011-07-14 (Dnr 2.6-466-2011) redovisades att förvaltningen hade för avsikt att bygga en paviljongförskola på Jämtlandsgatan 118. Vid ärendets prövande i stadsbyggnadsnämnden så medgavs ej bygglov för projektet. Omtag fick göras och planeringen av en ny förskola vid Håsjögränd ersätter nu genomförandet av förskolan vid Jämtlandsgatan 118.

Bygglov och tidplan

Detaljplanen anger att marken ska användas för parkändamål. Byggnaden uppförs med tidsbegränsat bygglov på 5 år med möjlighet till förlängning i 5 år och därefter tas bort. Projektering, upphandling och byggande uppskattas ta 8 månader.

Utförande

Den föreslagna förskolan är tekniskt dimensionerad för 80 barn fördelat på 5 avdelningar om 634 kvm BRA. Byggnaden kommer att utföras i två plan där köket och dess angöring kommer att vara i nedre plan. Hiss kommer att installeras. Byggnadskomplement blir ett fristående sophus för sopsortering och utsorterat matavfall och en barnvagnsparkering med tak. Därutöver ett mindre redskapsförråd och leklådor.

P-plats för handikappfordon kommer att anordnas.

Tillgänglighet

Angöring till förskolan kommer att ske från Håsjögränds vändslinga/parkering där korttidsparkering för lämning och hämtning av barnen kan ske och från intilliggande gångvägar. Lastning och lossning av varor är tänkt att ske vid Håsjögränd 8.

Geografiskt läge (se bild)

Marken för den tänkta förskolan ligger mellan kv. Tabulatorn 2 och kv. Hålslaget 2 intill den planerade permanenta förskola som nämnden beslutade om i september 2012. Den befintliga lekplatsen som finns på området kommer delvis demonteras. Ersättning för denna ska ske i omedelbar närhet och samråd pågår mellan förvaltningens parkingenjörer och Trafikkontoret.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs då önskan om förskoleplats i området är stort. Dess läge är fördelaktigt, intill den planerade permanenta förskolan, då samverkan kan ske mellan verksamheterna då bägge byggnaderna är på plats. Allt för att tillgodose en bra barnomsorg.

Förskolan beräknas bli klar för verksamhetsdrift under 2013 under förutsättning att stadsdelsnämnden tillstyrker ärendet, och att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner den ekonomiska redovisningen.

Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnaderna som rimliga. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden godkänner förslaget att låta uppföra en 5-avdelnings förskola för en beräknad hyra på ca 2,2 mnkr första året. Därefter minskar hyran successivt i takt med inbetald rak amortering.

Förvaltningen avser att ansöka om stimulansbidrag enligt gällande regler.

2 mnkr av detta bidrag kommer användas för att direktfinansiera projekteringskostnader, vilket är medräknat i den redovisade hyreskostnaden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet, samt uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal med SISAB för genomförande.
