



Tid Torsdagen den 22 november 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Fredagen den 30 november 2012

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanell (S), vice ordföranden

Per Hallberg (M) för vakant (M)

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Leder nuvarande markpolitik till ett ökat bostadsbyggande? Svar på skrivelse från Maria Östberg Svanelind m fl (S)

Dnr E2012-511-01589

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Svaret på skrivelsen bekräftar att det går mycket trögt med bostadsbyggandet.

Ur svaret kan man utläsa att bara 8 procent av markanvisningarna under åren 2007-2011 har resulterat i färdigbyggda lägenheter. Detta kan t.ex. bero på dåliga markanvisningar/detaljplaneförslag som resulterat i protester och överklaganden. Det är viktigt att stadens dialog med medborgarna förbättras – dels av demokratiskäl, dels för att underlätta planprocessen.

Markpriserna är ofta höga och det gör i en del fall att byggherrar inte genomför projekt. Kraven på många parkeringsplatser fördyrar också.

De kommunala bostadsbolagen bör få betydligt fler markanvisningar. Därmed blir det fler hyreslägenheter och minskat intresse för markspekulation.

Tomträtt bör gälla för betydligt fler markanvisningar än i dag. Det ger stabilitet både vad gäller kostnader för byggherrarna och intäkter för staden.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

