



Tid Torsdagen den 22 november 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Fredagen den 30 november 2012

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanell (S), vice ordföranden

Per Hallberg (M) för vakant (M)

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ramsökaren 2 i Bandhagen till Fastighets AB Ramsökaren 2

Dnr E2012-513-01736

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden godkänner ändrad markanvändning och anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Ramsökaren 2 till befintliga tomträttshavaren Fastighets AB Ramsökaren 2 och ger kontoret i uppdrag att teckna nödvändiga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag.

Att därutöver anföra:

Stockholm står inför en akut bostadskris och behovet av nyproducerade bostäder beräknas uppgå till mellan 7000 och 8000 inom några år. Det är därför angeläget att exploateringsnämnden bidrar till att öka takten också i markanvisningarna för bostadsändamål. Men det är också angeläget att den delvis nya stad som växer fram blir möjlig att leva ett gott liv i. det innebär att det också måste finnas tillgång till ytor för idrott, parker, grönområden, kultur och föreningsverksamhet. Med en ökad befolkning ökar trycket och det befintliga utbudet av idrottsanläggningar, kulturscener och lokaler för föreningsverksamhet måste öka.

I detta ärende markanvisas för 14 lägenheter i en fastighet som ursprungligen byggts för helt annat ändamål. Vi menar att fastighetens utformning och läge gör att den istället borde utvecklas för att möta andra behov. T ex för idrottsändamål eller föreningsverksamhet.

Staden bör i enlighet med detta ta upp en diskussion med fastighetsägaren samt med de förvaltningar som skulle kunna vara intresserade av detta.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget.

Att därutöver anföra:

Aulan är en synnerligen olämplig plats för bostäder. Inte bara på grund av närheten till vägen utan för att lägenheterna kommer att bli mörka och

otillgängliga. De tänkta lägenheterna under aulan är 10 meter djupa och får enbart in dagsljus via ett fönster vid ytterdörren. Vi menar att staden ska använda all tänkbar mark för att bygga bostäder men bostäderna får inte ha hur dålig kvalitet som helst. Däremot bör det finnas möjligheter att använda utrymmet till kontor.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
