



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunfullmäktiges sammanträde torsdagen den 14 juni 2007

Nya direktiv för Tyresö Bostäder AB

Vänsterpartiet reserverar sig mot majoritetens och socialdemokraternas beslut att avslå Vänsterpartiets förslag till ändringar i ägardirektiven för Tyresö Bostäder. Vänsterpartiet i Tyresö yrkade att Tyresö bostäder ska förvalta attraktiva bostäder för olika livsskeden utifrån ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet och motverka segregation i boendet. Vi yrkade också att, nu när Tyresö Bostäder tar över bostadsförmedlingen i kommunen, bostäderna ska förmedlas så att de motverkar segregationen i boendet.

I tidigare direktiv angavs att Tyresö Bostäder ska vara ett föredöme vad gäller Agenda 21-arbetet. Agenda 21 handlar om ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet och är ett självskrivet mål för ett kommunalt bostadsbolag som har att förvalta skattebetalarnas egendom.

I det tidigare direktivet uppdrogs också åt Tyresö Bostäder att bolaget skulle motverka segregation i boendet. För Vänsterpartiet är detta ett viktigt mål för Tyresö Bostäder. Det innebär dels att Tyresö Bostäder ska bygga hyresrätter i områden där det idag endast finns bostadsrätter och villor och dels att förmedlingen av bostäder ska göras så att vi inte får segregerade områden där de boende tillhör majoritetssamhällets medel- och överklass. De två målen är förstås beroende av varandra.

Tyresö Bostäder ska årligen lämna en utdelning till kommunen på kommunens aktiekapital. Tillsammans med borgensavgiften utgör det cirka 4 miljoner kronor. Eftersom Tyresö Bostäders enda inkomstkälla är de hyror som de boende betalar innebär det att varje lägenhet, idag drygt 3000 lägenheter, får betala 107 kronor mer i månaden i skatt för att de bor i Tyresö Bostäders bestånd. I förlängningen, om hyresintäkterna inte räcker, kan det innebära att Tyresö Bostäder tvingas att höja hyran för att kommunen ska kunna få sin aktieutdelning och sin borgensavgift. Vänsterpartiets uppfattning är att ett sådant mål inte ska ingå i ägardirektiven – det kan knappast vara ett kommunalt bostadsföretags mål att kommunen ska få aktieutdelning på bekostnad av

förvaltning och hyror. Det är dock till syvende och sist ägaren, dvs Tyresö Kommun, som avgör om man ska kräva borgensavgift och aktieutdelning.

Tyresö som ovan

Ulla Hoffmann, (v)
Ledamot i fullmäktige