

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-01-15

1 (3)

Dnr: 2013BNS0010

Byggnadsnämnden

Kumla 69:26, Vendelsövägen 49

Uppförande av telemast och teknikskåp

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen för nybyggnad av en 25 meter hög mast (flagpole) med tillhörande teknikskåp.

Startbesked och fastställande av kontrollplanen i beslut 2012-04-15 § K132 gäller i detta ärende.

Kontrollansvarig XX godkänns för detta ärende.

Avgift:	Bygglov:	7 788 kronor
	<u>Kungörelse:</u>	<u>18 087 kronor</u>
	Summa:	25 875 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad placering av en 25 meter hög flagpole och tillhörande teknikskåp. Ny placering för siteområdet är cirka 10 m sydväst jämfört med placeringen som beslutades i 2012-03-08 § B172. Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2013-01-23.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod, samt godkänna att startbesked och fastställande av kontrollplanen i beslut 2012-04-25 § K132 gäller i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av en 25 meter hög mast (flagpole) och tillhörande teknikskåp med en byggnadsarea om 1,9 m² inkom till bygglovenheten 2012-01-04. Siteområdet för mast och teknikskåp är ca 6 m².

Masten och teknikskåpet placeras på Tyresö kommuns mark, vid parkeringen på Vendelsövägen 49, väster om Gudöbroleden.

Denna ansökan beviljades i beslut 2012-03-08 § B172, fastställande av kontrollplanen och startbesked gavs i beslut 2012-04-25 § K132. Kontrollansvarig, XX, är samma person i ursprungsärendet och detta ärende.

Vid utstakning framkom att placeringen som beviljats inte stämde överens med tänkt plats, därmed inkom en ansökan 2013-01-10 med önskemål om annan placering. Ny placering är cirka 10 m sydväst om placeringen som beviljades i beslut 2012-03-08 § B172.

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och SvD 2013-01-23 där möjlighet att yttra sig senast 2013-02-14 angetts.

Begäran om yttrande har skickats till Försvarmakten, Länsstyrelsen och Luftfartsverket. Ingen erinran har inkommit.

Avvikelse från detaljplan

Masten och teknikboden placeras på mark avsedd för vägområde med lokalgata, busstorg och parkeringar

Ritningar som ingår i beslutet

Orienteringskarta, daterad 2013-01-10

Situationsplan, daterad 2013-01-10

Elevationsplan (mast), daterad 2013-01-10

Fasadritningar (teknikskåp), daterad 2013-01-11

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den aktuella platsen där masten föreslås placeras är i detaljplanen redovisad som vägområde med lokalgata, busstorg och parkeringar. Det finns exempel på domslut i Kammarrätten i Göteborg där en placering av mast på grönområde med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål godtagits som mindre avvikelse förenlig med planens syfte. Nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod på endast en begränsad yta på ett område i detaljplanen markerat som vägområde med lokalgata, busstorg och parkeringar kan inte nämnvärt anses inkräkta på den planerade markanvändningen och kan rimligen bedömas på samma sätt, dvs. inte i strid med planens syfte.

Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan- och bygglagen avser. Avståndet till närmaste bostad är ca 60 meter.

Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 347, fastställd 2006-03-03.

Fastigheten har en area om 1 320 m².

Området för den sökta placeringen av masten och teknikskåpet är enligt detaljplanen avsett för vägområde med lokalgata, busstorg och parkeringar

Yttrande

Ansökan har redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter och SvD 2013-01-23 där möjlighet att inkomma med yttrande senast 2013-02-14 angetts. Ingen erinran har inkommit.

Begäran om yttrande har skickats till Försvarsmakten, Länsstyrelsen och Luftfartsverket. Ingen erinran har inkommit.