

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-11

1 (3)

Dnr: 2013BNS0032

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:544, Tyresö 1:753, Raksta 1:3, Raksta 1:4 och 1:300

Dispens från strandskydd för vägar, gång och cykelbanor, parkering, etableringsområde samt ledningar på allmän plats

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken för

- vägar
- gång- och cykelbanor
- parkering
- etableringsområde
- ledningar

Avgift: Strandskyddsdispens: 8 900 kronor

Summa avgifter: 8 900 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskydd för vägar, gång- och cykelbanor, parkering, etableringsområde samt ledningar på allmän plats. Anläggande och iordningställande av allmän plats sker i enlighet med detaljplanen för Solberga och del av Raksta etapp 7 som vann laga kraft 2 januari 2013.

Under planprocessen upphävdes strandskyddet för kvartersmark, e-områden samt handel, se beslut från länsstyrelsen den 25 februari 2010 (aktbilaga) samt utdrag ur planbeskrivningen. För att nu kunna anlägga planerade vägar och gång- och cykelbanor samt förse fastigheter inom planområdet med kommunalt vatten- och avlopp med mera behövs dispens från strandskyddet.

Beskrivning av ärendet

Ledningar: Till stora delar kommer ledningar att ligga i schakt under vägkroppen, för VA-ledningar gäller några undantag.

- I Fatburen ansluter VA-ledningar till befintliga ledningar och sjöförlagd ledning kommer att läggas längs med gång- och cykelbron eftersom det inte finns plats för ledningar i vägen.
- Över Uddbyviken dras VA-ledningarna på parkmark samt vattenområde.
- Anslutning ska även ske till befintliga VA-ledningar i Albysjön. Ledningar kommer därför dras i naturmarken på båda sidor av korsningen Rakstavägen/Rakstaringen och fram till pumphus (E-område). För befintliga ledningar finns ledningsrätt ungefär fram till planerat pumphus. För ledningsrättsområdet finns en tidigare strandskyddsdispens med dnr 2002MB0825.

Gång- och cykelväg, gc: Längs sjön Fatburen är Brakmarsvägen smal och omges av vatten på båda sidor, för att undvika en alltför stor breddning ut i vattnet förläggs gång- och cykelbanan på en bro bredvid vägen. Vid Brakmarsvägens övergång över Uddby kraftverk (Raksta 1:300) kommer den befintliga vägbron användas som gc-väg.

Förutom gång- och cykelbana längs Brakmarsvägen och Rakstavägen kommer gc-väg att anläggas från Vallstigen över vattnet, via en gc-bro, och vidare ut till Brakmarsvägen. Syftet är att underlätta för gående att förflytta sig i området och få ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs Uddbyviken. Stråket ansluter också till nya busshållplatser och pekades ut redan i den fördjupade översiktsplanen som antogs 2003.

Tillfälligt etableringsområde: Fastigheten Raksta 1:302 och naturområdet norr om fastigheten kommer att användas tillfällig för upplag och etableringsyta i max 10 år. Etablerings- och upplagsområdet behövs under utbyggnadstiden för att undvika långa transporter av byggmaterial, jord och kross. Genom att lokalt hantera massor undviker man många transporter och sparar både pengar och utsläpp.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Översiktskarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Utdrag ur plankarta, daterad 31 januari 2013

Skäl till beslut

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningar för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Särskilda skäl för dispens:

- *Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.*
- *Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området*

Motivering: Åtgärderna sker till största delen längs befintliga vägar där marken redan är ianspråktagen för väg, parkering eller gångstig. Förbättrade vägar och gång- och cykelbanor främjar dessutom det rörliga friluftslivet samt tillgängligheten till stranden, vilket överensstämmer med strandskyddets syften. Då utbyggnaden på många ställen begränsas av vatten, topografi eller vegetation är andra lokaliseringar inte möjliga.

Antalet permanentboende i området ökar och likaså behovet av kommunalt vatten och avlopp, säkrare vägar, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. De beskrivna åtgärderna är nödvändiga för att områdets ska kunna utvecklas och möjliggöra fler permanentboende. Åtgärderna måste även ske för att kommande etapper i Raksta och Bergholm ska kunna förses med kommunalt VA, ökad tillgänglighet, större byggrätter osv.

Genom att bygga ut VA-ledningarna kommer fastigheterna i området att ingå i verksamhetsområdet för kommunalt VA. Då enskilda fastigheter ansluts till kommunalt VA minskar utsläppen från privata avloppsanläggningar till omgivande vattendrag och riskerna med överuttag av grundvatten och inträngning av saltvatten undviks.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Därmed föreslås att dispens från strandskyddet ges med stöd av 7 kap. 18c § punkt 4, 5 miljöbalken.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kommunekolog Göran Bardun som har lämnat följande yttrande.

Området vid Uddby kraftstation, utloppet för ån, där finns en del växter som är sällsynta, området finns med bland kommunens redovisade naturvärden (naturinventering 1998 och ÖP 2008). Det är planerat för en gc-väg där, utbyggnaden av Brakmarsvägen. Hänsyn kan behöva tas, för dessa. T ex genom att flytta matjordslager och lägga i närområdet.