



§ 34

Information

Statistik för byggnadsnämndens verksamhet under mars redovisas.



§ 35

Dnr: 2011BNS0226

Vissvass 1:6, Vissvassvägen 25

Tillbyggnad av brygga och anordnande av båtbottentvätt**Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov och startbesked beviljas för tillbyggnad av brygga med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Bygglov och startbesked för anordnande av båtbottentvätt beviljas med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § PBL (2010:900).
3. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: XX
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad kontrollansvarig: Behörighet N/ SITAC.
4. Tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
5. Med dessa startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplan fastställs.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärder-
na stämmer överens med beviljat bygglov ska lämnas in till bygglovenheten
som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk, i de delar som omfattas av startbeskedet, innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

- | | | |
|------------|---------------------------------------|------------------------|
| 6. Avgift: | Bygglov inklusive startbesked: | 33 384 kronor |
| | Underrättelse sakägare: | 5 136 kronor |
| | Kungörelse: | 264 kronor |
| | Tidigare erlagd kungörelseavgift: | - 264 kronor |
| | <u>Tidigare erlagd bygglovavgift:</u> | <u>- 33 384 kronor</u> |
| | Summa avgifter: | 5 136 kronor |
| | (fakturan skickas separat) | |

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 21 september 2011 och avser tillbyggnad av en befintlig flytbrygga i småbåtshamn. Ansökan avser också anordnande av en flytande båtbottentvätt som placeras mot bryggan.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna meddelades och bygglov samt startbesked beviljades av byggnadsnämnden den 29 september 2011 § 120 för tillbyggnad av brygga och anordnande av båtbottentvätt.



Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 28 oktober 2011 upphävde byggnadsnämndens beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen upphävde även den 12 december 2011 det beslut om bygglov som byggnadsnämnden beviljat och återförvisade ärendet till nämnden för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen bedömde att byggnadsnämnden hade varit skyldig att genom underrättelse bereda kända sakägare och andra berörda tillfälle att yttra sig över ansökningen innan beslut om bygglov beviljades.

Länsstyrelsen beslutade den 21 augusti 2012 att anmälan om vattenverksamhet inte föranleder någon ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen beviljade också tillstånd enligt reservatsföreskrifter för anläggande av båtbottentvätt.

Upplysning

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov och lämna startbesked för tillbyggnad av brygga och anordnade av båtbottentvätt med stöd av 9 kap. 31 § och 10 kap.23 § PBL (2010:900). Byggnadsnämnden föreslås även besluta godta byggherrens förslag till kontrollansvarig.



§ 36

Dnr: 2013BNS0065

Åva 1:1, Åvavägen 70

Nybyggnad av transformatorstation

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL (2010:900).
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Lägeskontroll krävs i detta ärende.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärderna stämmer överens med beviljat bygglov.

Lägeskontroll och intyg från byggherren ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked.

3. Avgift:	Bygglov inklusive startbesked:	4 806 kronor
	Grannhörande:	2 670 kronor
	<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
	Summa avgifter:	7 749 kronor
	(fakturan skickas separat)	

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 21 februari 2013 och avser bygglov för etablering av basstation. Förslaget avser en transformatorstation med en byggnadsarea om 4 m² samt att mindre schaktning om 4 m² kommer att utföras vid uppförandet av fundament. Förslaget ligger inom Tyresta Naturreservat. Förslaget har placerats i överenskommelse mellan markägare, arrendatorn och sökande.

Den 2 oktober 2012 beslutade länsstyrelsen om tillstånd för dispens från strandskydd samt reservatföreskrifter.

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.



Utstakning av byggnadens läge ska göras av fristående sakkunnig före byggstart.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslår besluta bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900) samt meddela startbesked och fastställa kontrollplanen med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL (2010:900).



§ 37

Dnr: 2013BNS0029

Brevik 1:683, Breviksvägen 188B

Nybyggnad av enbostadshus och garage samt pool**Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: XX
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad kvalitetsansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL (2010:900).
4. Avgift:

Bygglov inklusive startbesked:	28 925 kronor
Grannhörande:	2 670 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	31 868 kronor

(fakturan skickas separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage samt pool inkom till bygglovenheten den 30 januari 2013. Förslaget avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 187 m² varav 51 m² består av skärmtak och ett garage med en byggnadsarea om 43,7 m². Förslaget avser även en pool med en area om 29 m². Ansökan ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnadsnämnden meddelade den 25 augusti 2011 § 98 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en eller två komplementbyggnader.

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL (2010:900).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.



Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL (2010:900).

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta bevilja bygglov stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900) och marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL (2010:900). Byggnadsnämnden föreslås även att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig.



§ 38

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten framgår av bilaga till protokollet.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslår notera redovisningen.



§ 39

Meddelanden

Fastigheten X

Överklagande av byggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning av fritidshus. Länsstyrelsen bifaller överklagandet delvis genom att sätta ner avgiften till 33 375 kronor.

Fastigheten X

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 14 juni 2012. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Fastigheten X

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 20 december 2012. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkande om syn och avslår överklagandet.

Fastigheten X

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 21 maj 2012 § B403 om avskrivning av klagomålsärende. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Fastigheten X

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 december 2012 § B1014 för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
