

Tyresö kommun

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovschef

PLANBESKED

2013-02-01

1 (3)

Diarienummer

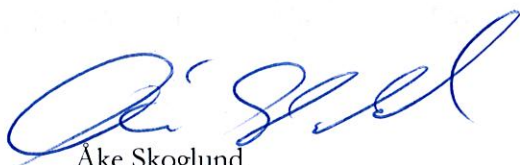
2012KSM0887

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för Järnet 7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Järnet 7 med syftet att medge en ökad exploatering av fastigheten.



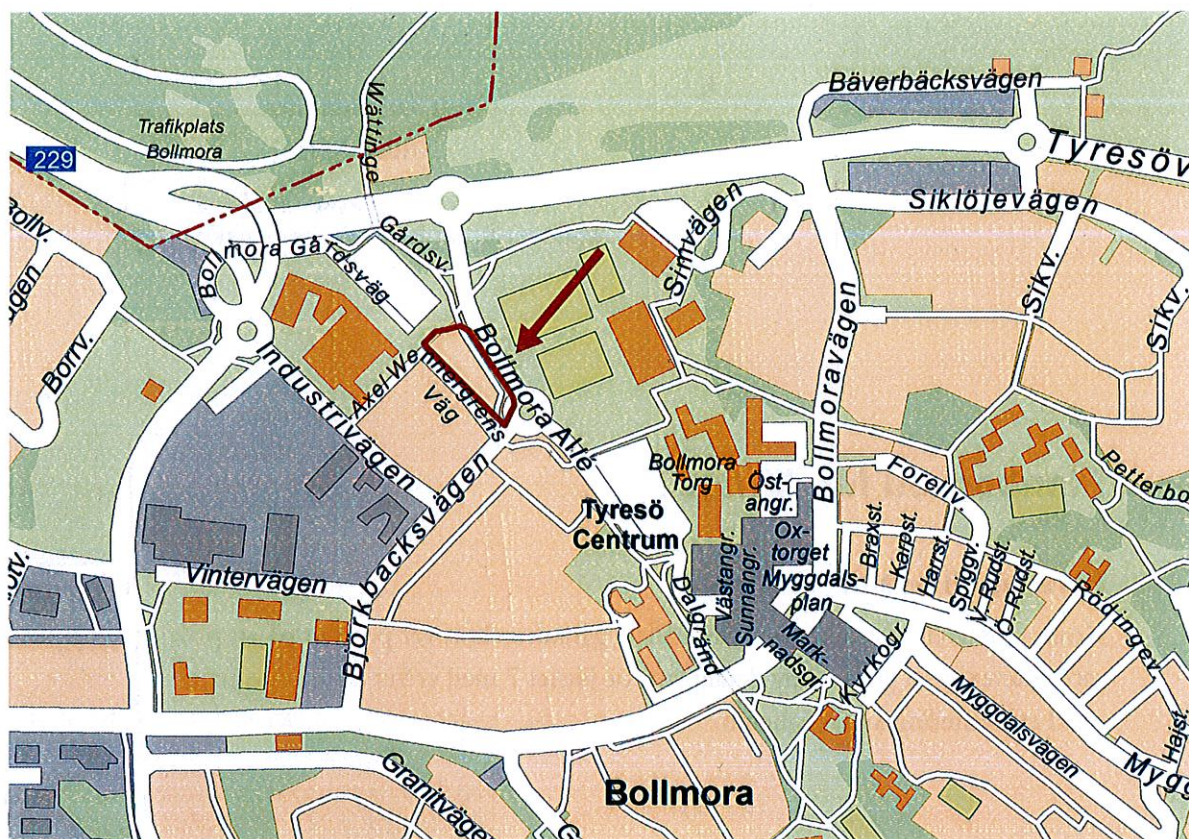
Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Plan- och bygglovschef

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten som tillåter bostadsbebyggelse i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny plan som medger en högre exploatering och en mer stadsmässig utformning av bebyggelsen stämmer bra in med de visioner och program som finns för Tyresö centrums utveckling. Den gällande genomförandetiden gör dock att en ny plan, oavsett ändamål, inte kan antas förrän tidigast i oktober 2015, varför det inte är meningsfullt att starta ett planarbete tidigare än under våren 2014.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december med en förfrågan om möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten som tillåter bostadsbebyggelse i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Fastigheten är belägen längs Bollmora allé i Tyresö centrum och är i dag obebyggd. Strax norr om fastigheten ligger fastigheten Järnet 6 som nyligen fått en ny detaljplan med samma ändamål. Fastigheten Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagd för bostäder i två våningar, men planen har aldrig realiserats. Eftersom fastigheten är utsatt för buller från Bollmora allé och Björkbacksvägen måste den framtida bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att avstegsfallen klaras och att en bullerskyddad gård kan anordnas. Genomförandetiden för den gällande planen går ut först i oktober 2015.

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny plan som medger en högre exploatering och en mer stadsmässig utformning av bebyggelsen stämmer bra in med de visioner och program som finns för Tyresö centrums utveckling. Eftersom fastigheten även kan vara intressant för olika kommunala ändamål, vill även förvaltningen vara öppen för en sådan lösning i samarbete med fastighetsägaren. Den gällande genomförandetiden gör dock att en ny plan, oavsett ändamål, inte kan antas förrän tidigast i oktober 2015, varför det inte är meningsfullt att starta ett planarbete tidigare än under våren 2014.