

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt

START - PM

2013-03-12

1 (5)

Diarienummer

2013KSM0245

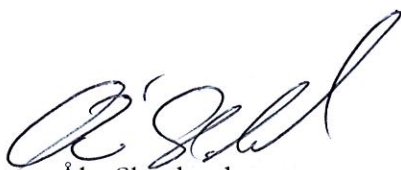
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för fastigheten Briljanten 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Briljanten 1, och ta ut planen på samråd. Syftet är att möjliggöra en tillbyggnad till befintlig bebyggelse, på mark som tidigare varit belagd med bebyggelseförbud (s.k. prickmark). Planarbetet sker med enkelt förfarande.

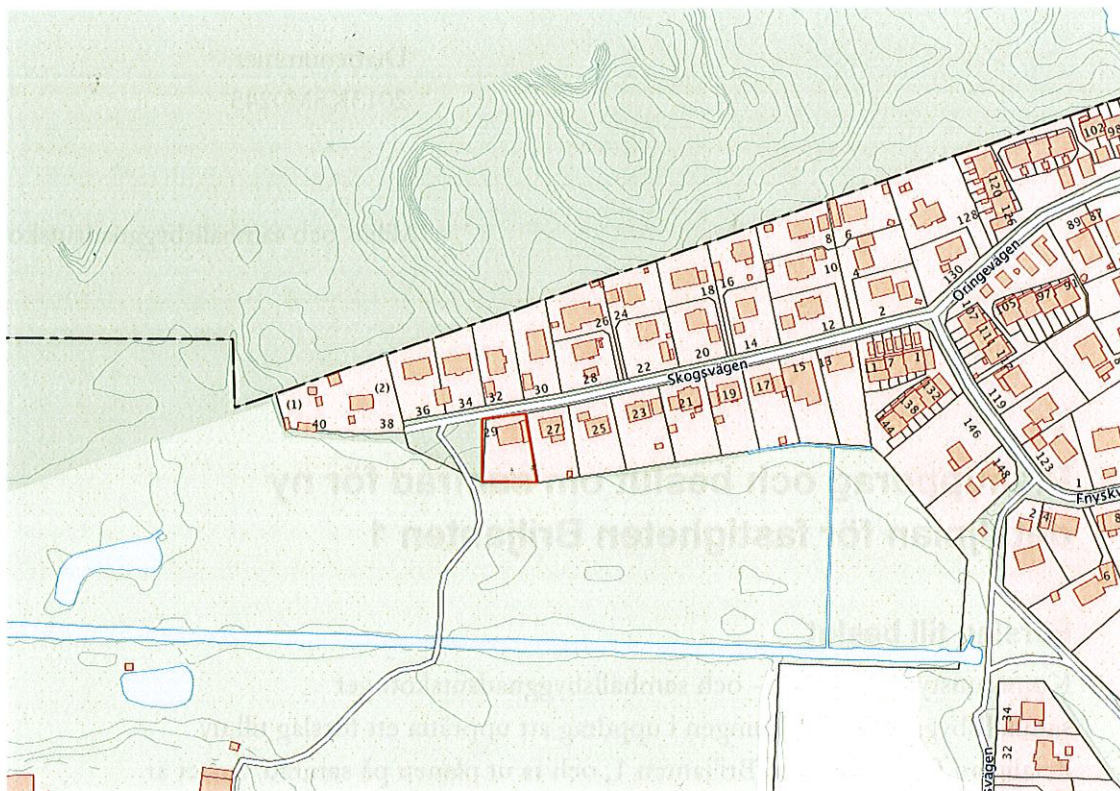
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef



planområdet

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Briljanten 1 på Skogsvägen 29 i Öringe inkom till kommunen i mars 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad bebyggelse på mark som i tidigare plan inte fått bebyggas (s.k. prickmark).

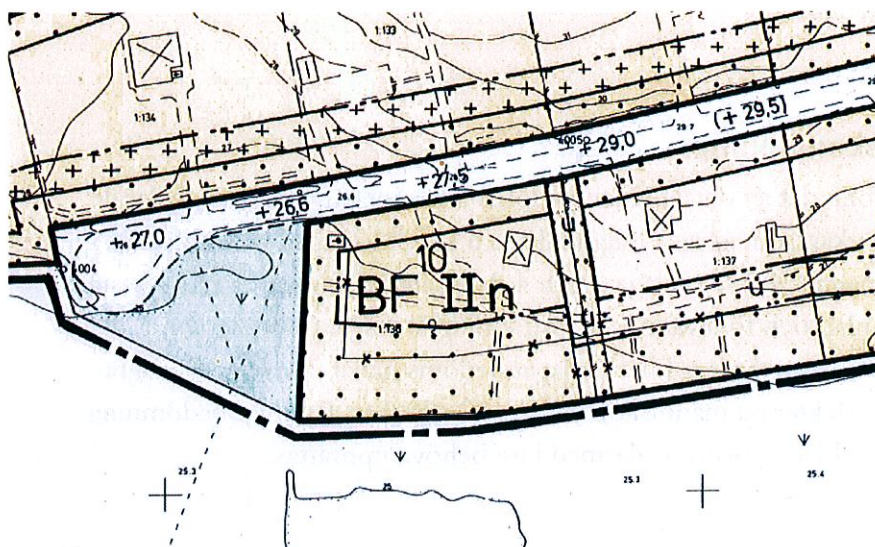
Planområdet är beläget i Öringe i norra Tyresö och gränsar till Tyresö Golfklubb i söder.

Fastigheten är ca 1058 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande enfamiljshus på ca 130 kvm samt ett garage och carport i anslutning till huvudbyggnaden. Marken består av villaträdgård med gräsmatta och enstaka lövträd samt en hårdgjord biluppställningsplats mot gatan.



Planområdet

Området är utpekad i översiktsplanen (antagen i april 2008) som Befintlig bebyggelse. I gällande detaljplan (detaljplan för Öringe (Västra), del 3, antagen 1979) är fastigheten planlagd för friliggande bostadshus. Enligt gällande plan är stora delar av fastigheten belagd med s.k. prickmark och får inte bebyggas.



Fastigheten i gällande plan

Planändringen innebär att prickmarken längs fastighetens västra gräns reduceras från dagens 6 meter till 1,5 meter så att bebyggelsen kan utökas mot väster. Prickmarken mot övriga håll behåller dagens utbredning.

Markägoförhållanden

Fastigheten Brillanten 1 är i privat ägo.

Planförfarande

Enkelt förfarande.

Tidplan

Planarbetet kan påbörjas under våren 2013.

Projektgrupp

Hanna Fürstenberg Danielson, planarkitekt
Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör

Byggherre

Ännu inte utsedd.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Markanvändningen är redan testad i gällande plan och förändringens omfattning är ringa. Området innehåller inga kända naturvärden. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och gå ut på samråd med ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Briljanten 1, för att möjliggöra en utökad bebyggelse mot väster på fastigheten. Planarbetet sker med normalt förfarande.

