



Handläggare: Tommie Åkerström
Telefon: 08-508 36 232

Till
Äldrenämnden
den 19 mars 2013

Remiss av motion 2012:54 om boende för äldre i Högdalen

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr 327-1487/2012, gällande motion till kommunfullmäktige av Roger Mogert (S)

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Eva Frunk Lind
Direktör

Raili Karlsson
Avdelningschef

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige har Roger Mogert (S) föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att ta fram underlag för att kunna fastställa behovet av ett nytt boende för äldre i Högdalen och om så är fallet uppföra det i anslutning till Högdalens centrum.

I det pågående arbetet med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016, där boendeplanen är en del, presenteras de olika regionernas boendeplaner med en utblick mot 2030. Boendeplanen tas fram i samarbete mellan de olika stadsdelarna/regionerna, Micasa samt äldreförvaltningen. Äldreförvaltningens boendeplan fokuserar på planering för särskilda boendeformer, det vill säga boen-

den som kräver ett biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, SoL. Trygghetsboende och seniorboende är bostäder inom den ordinarie bostadsmarknaden. Med god tillgänglighet i såväl inre som yttre miljö underlättar dessa bostäder kvarboende och flyttning till vård- och omsorgsboende kan skjutas upp eller inte alls bli nödvändigt. På så sätt är utvecklingen av goda, tillgängliga och attraktiva bostäder, med olika upplåtelseformer, inom det ordinarie beståndet, angeläget för staden.

Då antalet personer i åldersgruppen 65-79 år förväntas öka kan det finnas underlag för nyetableringar i området av seniorboenden eller trygghetsboenden. Behovet av vård- och omsorgsplatser förväntas dock minska med ca 200 platser under åren 2012-2020 inom regionen. Något behov av ytterligare platser inom regionen finns inte under de närmaste åren. Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör har dock bett Micasa att undersöka möjligheterna för ytterligare etableringar inom regionen bl.a. i Högdalen. Det är oklart om det kommer att handla om nyetablering eller ersättning för något av de befintliga vård- och omsorgsboendena inom stadsdelsnämndsområdet. Därutöver har Micasa ansökt om markanvisningar på Årstafältet och i Söderstaden för att bygga nya äldreboenden. Inom respektive område planeras cirka 75 lägenheter seniorboende och 75 lägenheter vård- och omsorgsboende.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige har Roger Mogert (S) föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att ta fram underlag för att kunna fastställa behovet av ett nytt boende för äldre i Högdalen och i så fall uppföra det i anslutning till Högdalens centrum.

Högdalen i stadsdelen Enskede- Årsta- Vantör byggdes på 50-talet och har många inneboende som bott i stadsdelen sedan dess tillkomst. Idag saknas anpassade boenden för äldre som vill bo kvar i sin stadsdel. I Högdalen finns varken servicehus eller trygghetsboende. Det borde finnas utrymme för någon form av boende för äldre i närheten av Högdalens centrum där det byggs ganska mycket nu.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet 2013-03-12. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i förvaltningsgruppen 2013-03-13.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I det pågående arbetet med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016 där boendeplanen är en del, redovisas de olika regionernas boendeplaner

med en utblick mot 2030. Boendeplanen har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna/regionerna, Micasa samt äldreförvaltningen. Som underlag till planen ligger Swecos rapport "Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040". Behovsbilden i respektive stadsdelsförvaltning och region kompletteras med en genomgång av befintliga särskilda boenden avseende funktion och standard. Analysen kommer att visa vilka av nuvarande särskilda boenden som har en standard som uppfyller myndighetskrav och samtidigt är attraktiva ur de boendes perspektiv. Syftet är att utifrån behovsutveckling och fastighetsstatus göra en plan för hur behovsutveckling och tillgång på goda boenden för äldre blir i paritet med varandra; en långsiktig plan för avveckling, renovering och nyproduktion av äldrebostäder.

Äldreförvaltningens boendeplan fokuserar på planering för särskilda boendeformer det vill säga boenden som kräver ett biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, SoL. Trygghetsboende och seniorboende är bostäder inom den ordinarie bostadsmarknaden. Med god tillgänglighet i såväl inre som yttre miljö underlättar dessa bostäder kvarboende och flyttning till vård- och omsorgsboende kan skjutas upp eller inte alls bli nödvändigt.

Inom regionen Östra söderort förväntas åldersgruppen 65-79 år öka med cirka 63 procent, från 16 415 till 26 670 år 2030. Inom Enskede-Årsta-Vantör förväntas antalet personer 65-79 år öka från 7 435 år 2012 till 12 540 år 2030. Beaktat den kraftiga ökningen av åldersgruppen 65-79 år kan det finnas underlag för nyetableringar i området av seniorboenden eller trygghetsboenden. Exempelvis har PEAB fått markanvisning i Rågsved för att uppföra 20 lägenheter trygghetsboende.

Behovet av vård- och omsorgsplatser förväntas minska med ca 200 platser under åren 2012-2020 inom regionen. Något behov av ytterligare platser inom regionen finns inte under de närmaste åren. Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör har dock bitt Micasa att undersöka möjligheterna för ytterligare etableringar inom regionen bl.a. i Högdalen. Det är oklart om det kommer att handla nyetablering eller ersättning för något av de befintliga vård- och omsorgsboendena inom stadsdelsnämndsområdet.

Micasa har därutöver ansökt om markanvisningar på Årstafältet och i Söderstaden för att bygga nya äldreboenden. Inom respektive område planeras cirka 75 lägenheter seniorboende och 75 lägenheter vård- och omsorgsboende.

Bilaga

1. Remissen Motion om boende för äldre i Högdalen