



Handläggare:
William Isaacs, tel 08-508 14 059

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av ett nytt vård och omsorgsboende samt förskola inom Årstastråket etapp 2 - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta ett nytt vård och omsorgsboende inom Årstastråket etapp 2
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta en förskola med 6 avdelningar i bottenplanet på vård och omsorgsboendet ovan.
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering för vård och omsorgsboendet enligt ovan.

Lena Holmdahl
Vik stadsdelsdirektör/ ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef Beställaravdelningen

Elisabeth Hagert Richter
Avdelningschef förskolan

Bakgrund

Stockholms stad planerar för cirka 2 000 nya bostäder i projekt Årstastråket. Bebyggelsen blir möjlig tack vare att kraftledningen som gått genom området har lagts i en tunnel. Detaljplanen för Årstastråkets första etapp är antagen av stadsbyggnadsnämnden i december 2012. Den andra etappen omfattar områdena från området som planeras för Årstastråkets första etapp och västerut mot Rämensvägen, längs båda sidor av tvärbanan samt mellan Kyrkparken över Valla Torg mot Årstafältet. Cirka 800 nya lägenheter planeras i den andra etappen. Samråd för detaljplanen kommer troligen att genomföras under hösten 2013.

Enligt befolkningsprognosen kommer åldersgruppen över 80 år minska, vilket gör att behovet av vård och omsorgsplatser kommer att minska de närmaste åren och öka först efter 2020. Vård och omsorgsboendet som finns i Årsta på Årstavägen uppfyller inte alla krav från arbetsmiljöverket (tillgänglighetskrav), därför kan det behöva ersättas med ett nytt boende och avvecklas inom ett par års sikt. Några konkreta anmärkningar har dock ännu inte riktats mot boendet.

Stadsdelsförvaltningen har i ett tidigt skede tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Micasa diskuterat behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende som ligger centralt nära service och kollektivtrafik i Årsta.

Förvaltningen ser ett behov av fler förskoleavdelningar i Årsta då prognosen visar på tillväxt av barn i åldern 1-5 år. Nya förskolor inom Årstastråket ska även tillgodose behovet som tillkommer i den nya bebyggelsen.

Ett inriktningsbeslut för vård- och omsorgsboendet behöver fattas i stadsdelsnämnden för att förvaltningen ska kunna uppdra åt Micasa att påbörja ett utredningsarbete att inrätta ett nytt omsorgsboende samt förskolor. Exploateringskontoret kommer att föreslå att Micasa erhåller markanvisning under förutsättning att stadsdelsnämnden fattar detta inriktningsbeslut. Det nya vård- och omsorgsboendet kommer troligen att föreslås till ett område vid nuvarande Sandfjärdsparken.

Planeringen för vård- och omsorgsboendet genomförs i samarbete med Micasa, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Inflyttning beräknas ske tidigast 2017.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom ekonomavdelningen, beställaravdelningen för äldreomsorg, omsorg om personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri och avdelningen för förskola och fritid. Ärendet har 2013-04-29 behandlats i styrgruppen för boendeplanering inom äldreomsorgen (Äldreförvaltningen). Ärendet behandlas i pensionärsrådet 2013-05-17.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av vård och omsorgsboenden samt stadsdelens ökande behov av förskoleplatser föreslår förvaltningen att Micasa fastigheter AB får i uppdrag att utreda att uppföra ett hus vid Årstastråkets etapp 2 med vård och omsorgsboende samt en förskola i husets bottenvåning med 6 avdelningar.

Kommunikationerna till omsorgsboendet/förskolan blir mycket goda då området ligger intill tvärbanans station.

Byggnaden måste vara flexibel, det vill säga det måste vara möjligt att utan större kostnader omvandla boendet till annan verksamhet eller att kunna dela boendet i mindre enheter om efterfrågan eller behoven minskar. I det fortsatta planeringsarbetet måste det föras en diskussion i hur stora gemensamma ytor som kommer behövas, vidare är det viktigt att boendet vid sidan av goda inre bostadskvaliteter också får en god utemiljö i form av balkonger/terrasser och gärna tillgång till goda promenadstigar.

I bottenvåningen ska lokaler finnas för inrättande av minst sex förskoleavdelningar, vars gård kan kopplas samman med den befintliga förskolegården inom Ströjan 1 (Valla förskola). På marken finns idag förskolepaviljonger inom stadsdelens regi vars bygglov löper ut innan den nya bebyggelsen står färdig.

Stadens fastighetsbolag Micasa fastigheter är specialiserade på att bygga vård och omsorgsfastigheter, de bedriver ett aktivt utvecklingsarbete och har ett brett internationellt kontaktnät som gör det möjligt att fånga upp trender och tendenser inom denna sektor.

Bilaga

Karta