



Handläggare:
Gunweig Högberg, tel 08-508 20 505
William Isacs, tel 08-508 14 059

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppboende för LSS-boende i Stureby – inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta en gruppboende för LSS-boende i samband med planläggning för Gamlebo 5 i Stureby
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering för gruppboenden enligt ovan
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,1 mnkr för beställarstöd enligt ovan.

Lena Holmdahl
Tf stadsdelsdirektör/Ekonomichef

Kristina Goldring
Avdelningschef Beställaravdelningen

Bakgrund

Planeringen för Gamlebo 5 innebär planläggning av den befintliga fastigheten Gamlebo 5, vid Svedmyra tunnelbanestation och i närheten av Stureby Vård- och omsorgsboende, för flerbostadshus med ca 50 nya lägenheter. Idag finns på fastigheten en villa i 1,5 plan från 1930-talet som tidigare har fungerat som tjänstebostad för medarbetare inom vårdverksamheten i Stureby. I mitten av 1990-talet såldes fastigheten av landstinget till de nuvarande ägarna och villan används idag som privatbostad. Planförslaget innebär att villa rivs och ger plats för flerbostadsbebyggelse. Förslaget till ny detaljplan för Gamlebo 5 befinner sig i ett tidigt skede i planeringsprocessen. Samråd är planerat till 2013.

Stadsdelsförvaltningen har i ett tidigt skede tillsammans med stadsbyggnadskontoret och byggherren diskuterat möjligheten att inom den nya bebyggelsen inrymma en gruppbostad om 6 lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen i ett sammanhängande våningsplan.

De gruppbostäder som byggs i Stockholm är stadens gemensamma resurs. Lägenheterna förmedlas av socialförvaltningens enhet för förmedling och bedömning. Efterfrågan på LSS-bostäder i Stockholm är stort. Idag väntar 190 personer på plats i gruppbostad och 100 personer på plats i servicebostad.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom beställaravdelningen för äldreomsorg, omsorg om personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri i samverkan med ekonomiavdelningen. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2013-05-20.

Förvaltningens förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av gruppbostäder föreslår förvaltningen att en gruppbostad om sex lägenheter för LSS-boende samt personal- och gemensamhetsutrymmen i ett sammanhängande våningsplan utreds och planeras inom den nya bebyggelsen.

Gruppboستaden skall ha god tillgänglighet som grundstandard, både avseende lägenheter och gemensamma utrymmen. Gemensamma utrymmet för de boende ska bestå bland annat av samvarodel samt en köksdel. Ventilationen måste dimensioneras för att ca 10 personer kan vistas samtidigt i lokalerna.

Gruppboستaden bör placeras i markplan.

Bilagor

1. Karta