

Handläggare
Marie Broberg
Telefon: 08 508 14 050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Enskede-Terrassen, del av Gamla Enskede 1:2 vid Sockenvägen i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2012- 15331 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering

Lena Holmdahl
Tf stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av staben.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har för yttrande fått förslag till ny detaljplan inom del av Gamla Enskede 1:2. Planen syftar till att säkerställa nuvarande verksamhet i en befintlig byggnad på platsen, som är att ta emot begravningsällskap. Byggnaden ligger i anslutning till Skogskyrkogården och Sandsborgskyrkogården i Gamla Enskede. Marken är idag upplåten genom avtal med trafikkontoret om upplåtelse på allmän plats. Nuvarande ägare har bedrivit verksamheten

sedan 1984. Området har sedan 1950-talet nyttjats för kiosk och serveringsändamål för begravningskaffe.

Samråd sker mellan 16 april till och med 21 maj.
Förvaltningen har fått förlängd remisstid till den 24 maj.
Antagande är beräknat till november 2013.

Detaljplaneförslaget

Planförslaget bekräftar befintlig verksamhet för serveringsbyggnad samt innebär att nuvarande markanvändning föreslås ändras till handelsändamål. Planen medger en huvudbyggnad om 406 kvm med en bestämd totalhöjd. Förråd/uthus får uppföras till en sammanlagd area om 30 kvm. Byggrätten anpassas till befintlig byggnad (406 kvm).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Byggnaden står idag på planlagd gatumark och parkmark. Förvaltningen anser att det är positivt att byggnaden befästs i en detaljplan som är ändamålsenlig med den nuvarande användningen av marken.

Bilaga

Förslag till detaljplan för Enskede-Terrassen, del av Gamla Enskede 1:2 vid Sockenvägen i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2012-15331. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.