



Katarina Johansson  
Avdelningen för Projektutveckling  
Telefon: 08-508 264 20  
katarina.i.johansson@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-02-07

## **Motion om ett mellankommunalt naturreservat för Rågsveds friområde och Kynäsberget från Maria Hannäs (V) och Daniel Helldén (MP). Svar på remiss från kommunstyrelsen, stadsbyggnads- och idrottsroteln**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

### **Sammanfattning**

Vänsterpartiet och Miljöpartiet de Gröna föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar att Stockholm stad i samråd med Huddinge kommun utreder möjligheterna att inrätta ett gemensamt kommunöverskridande naturreservat av Rågsveds friområde och Kynäsberget.

Både exploaterings- och stadsbyggnadsnämnden har tagit flera beslut om att utreda småhusbebyggelse i Rågsvedsfriområde och Snösätra.

De kommunala förvaltningarna har för närvarande inget uppdrag att bilda naturreservat i Rågsveds friområde.



I arbetet med att se hur programområdet Högdalen – Farsta kan kopplas samman på olika sätt har staden identifierat Hanvedenkilens funktioner. För att kunna bevara och säkerställa ekologiska spridningsvägar har bebyggelsen huvudsakligen lokaliseras till slänten mot Rågsved och nuvarande upplagsområde. Tillgängligheten till Hanvedenkilen förbättras genom gång- och cykelvägar, skyltning, tydliga entréer, underhåll och slyröjning.

Kontoret anser att Hanvedenkilen / Rågsveds friområde kan fungera både som naturområde och bostadsområde. Nödvändiga utredningar görs inom ramen för kommande detaljplanearbete.

## **Bakgrund / Remissen**

Kommunstyrelsen, stadsbyggnads- och idrottsroteln har skickat remissen om motion (2012:57) om ett mellankommunalt naturreservat för Rågsveds friområde och Kynäsberget till exploateringsnämnden. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att Stockholm stad i samråd med Huddinge kommun utreder möjligheterna att inrätta ett gemensamt kommunöverskridande naturreservat av Rågsveds friområde och Kynäsberget.

Både exploaterings- och stadsbyggnadsnämnden har tagit flera beslut angående Rågsveds friområde och Snösätra.

2009-09-12 beslutade exploateringsnämnden att arrendetiden för verksamhetsutövarna i Snösätra upplagsområde skulle förlängs med tre år, t o m utgången av 2012. Samtidigt fick exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att markanvisa för bostadsändamål i Snösätraområdet.

2009-05-14 i samband med att stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om översiktsplanen fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att peka ut områden lämpliga för småhusbebyggelse, som Snösätraområdet.

2009-08-20 i samband med stadsbyggnadsnämndens beslut om remissvar för ”Program för utvecklingen i Söderort”, gör majoriteten ett särskilt uttalande där de pekar ut Snösätra som lämpligt för småhusbebyggelse.

2010-10-28 beslutade exploateringsnämnden att ge exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta med utredning för stråket Högdalen – Farsta. Samtidigt gavs en tidig markreservation till NCC för utredning av förutsättningarna att bygga småhus inom fastigheten Älvsjö 1:1 vid Snösätra i Rågsved.

2011-11-24 beslutade exploateringsnämnden att arrendekontrakten på Snösätra upplagsområde förlängs fr o m 2013-01-01, med tre månader i taget, fram till dess att det finns en antagen detaljplan för området.

2012-03-29 godkände stadsbyggnadsnämnden redovisningen av programsamrådet och inriktningen inför fortsatt arbete för sambandet Högdalen – Farsta.

De kommunala förvaltningarna har för närvarande inget uppdrag att bilda naturreservat i Rågsveds friområde.

### **Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter**

I arbetet med att se hur programområdet Högdalen – Farsta kan kopplas samman på olika sätt har staden identifierat Hanvedenkilens funktioner. För att kunna bevara och säkerställa ekologiska spridningsvägar har bebyggelsen huvudsakligen lokaliseras till slänten mot Rågsved och nuvarande upplagsområde.

I programförslaget ges Hanvedenkilen en tydligare avgränsning genom att sprickdalslandskapet förtydligas. Tillgängligheten till Hanvedenkilen förbättras genom gång- och cykelvägar, skyltning, tydliga entréer, underhåll och slyröjning.

### **Exploateringskontorets förslag / Remissmaterialet**

Kontoret anser att Hanvedenkilen / Rågsveds friområde kan fungera både som naturområde och bostadsområde. Nödvändiga utredningar görs inom ramen för kommande detaljplanearbete.

### **Slut**