

Tidigare utgifter/inkomst		tom 2011
Mnr	Ar	
Utgifter		
Investeringsguldt, markförvärv		0,0
Investeringsguldt kvartersmark		-1,0
Investeringsguldt allmän platsmark		-0,8
Delsumma investeringsguldt		-1,7
Dritskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-1,7
Inkomster**		
Investeringsskatt kvartersmark		0,0
Investeringsskatt allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsskatt		0,0
Förslingsinkomster		
Delsumma investeringsskatt		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/utgifter avskatt		
Övriga inkomster/utgifter		
Delsumma övriga inkomster/utgifter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-1,7

Projektspecifika avskatt	
Exploateringskostnad kriterkv ligenhet	
i löpande prisnivå	-400 542
Exploateringskostnad kriterkv BTA i	
löpande prisnivå	-4 905

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomisk eller mätvaruslag):

Investeringsskatt												
Mnr	Ar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare
Utgifter												
Investeringsguldt, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsguldt kvartersmark		-0,1	-1,4	-20,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsguldt allmän platsmark		-0,2	-0,8	-8,8	-8,0	-4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsguldt		-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dritskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-4,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Inkomster**												
Investeringsskatt kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förslingsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/utgifter avskatt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde		-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-4,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Restvärden***												
Tomtåvskatt												
Dritskostnader TRN+SDN												
Underhållskostnader trafiknämnden												
Investeringsguldt kvartersmark												
Investeringsguldt allmän platsmark												
Investeringsskatt kvartersmark												
Investeringsskatt allmän platsmark												
Förslingsinkomster												
Övriga inkomster												
Summa restvärden		-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-4,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-4,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mkr	1											
Nettonuvarde per kvadratmeter	7											

Resultatanalys												
Mnr	Ar	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare
Resultatpåverkan Explan *												
Löpande inkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Interneta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,6
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,7
Restvärder/Restar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,7
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Dritskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativ tecken (minussedden) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2013-01-21
Dnr E 2013-513-80080

Snösätra

Bilaga nummer /
Till tjänsteutl./mem
av den 2013-01-21
Dnr E 2013-513-00080

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-1	-10
- Underhållskostnader trafiknämnden	-3	-27
- Investeringsutgift kvartersmark	-20	-205
- Investeringsutgift allmän platsmark	-21	-216
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	45	465
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	1	7

POS.POSTER positiva poster 45,1
NEG.POSTER negativa poster 44,5
netto 0,7

Täckningsgrad 101%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 1,7

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 98%

	Prisnivå 2012
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	97
Antal kvm BTA bostäder	9 700
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	9 700
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 700
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	63 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	97
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	20 884
Summa kvartersmark	20 884
Allmän plats	21 729
Summa allmän plats	21 729
SUMMA UTGIFTER	42 613
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	50 685
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	48
SUMMA INKOMSTER	50 733
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	439
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	215
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	224
Exploateringsgrad	0,15
Nettonuvärde (tkr)	665
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	7

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2013-01-21
Dnr 2013-513-00080

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2013-01-21
Dnr E2013-513-00080

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Måkr	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-1,7	-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-6,2	-47,6
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) / Inkomst	-1,7	-0,3	-2,2	-29,1	-8,1	-6,2	-47,6
Föreställningskostnad	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9	54,9

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Måkr	2012	2013	2014	2015	2016	Senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interrimista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,7	år 2021
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	0,0	totalt 32
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafikområden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

