



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 29

Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 vid kv Sicklingen i Gubbängen till Åke Sundvall Projekt AB

Dnr E2010-513-1732

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom fastigheten Gubbängen vid kv Sicklingen 1:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi konstaterar att de planerade 40 studentbostäderna utgör ett välbehövligt tillskott i Stockholm, men ställer oss tveksamma både till placeringen av byggnaden eftersom det förefaller väl trångt och till den låga exploateringsgraden i ett kollektivtrafikhärläge. Gubbängen är ett sammanhållet och väl planerat område och därför är det viktigt att de förtätningar som görs väl smälter in i området, vilket Stadsbyggnadsnämnden får pröva i sitt fortsatta planarbete. Med utgångspunkt i att det i området redan finns ett högt hus kan det vara lämpligt att uppföra ytterligare ett högt hus.

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Det är utmärkt med ett så ambitiöst och djärvt förslag för studentbostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Vi ställer oss dock frågande till hur byggherren kommer att kunna klara att hålla hyresnivån på en rimlig nivå. Det är inte för inte som det byggs alldeles för få studentbostäder – det är en tuff ekvation att få ihop. Hyresnivån bör därför regleras i samband med markanvisningen så att detta inte blir en björntjänst för alla de studenter som så väl behöver ett tillskott av bostäder.

Energianvändningen ska inte överskrida 50 kWh per kvm och år. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parkeringsnorm för de nya bostäderna skall sättas till 0,1 då fastigheten ligger mycket nära god kollektivtrafik.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
