



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 30

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Farsta 2:1 vid Värmlandsvägen, Farsta, med Svenska Hem i Bromma

Dnr E2012-513-02090

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Svenska Hem i Bromma avseende del av fastigheten Farsta 2:1 vid Värmlandsvägen i Farsta, med en försäljningsinkomst om totalt ca 19,8 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, och ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att avslå föreslagen bebyggelse samt därutöver anföra följande:

Förslaget innebär bl a intrång i en fin äng som utgör en entré till Fagersjöskogen. Dessutom tas lekytor i I anspråk. Underlaget är fortsatt otydligt när det gäller vilken miljöpåverkan projektet kommer att ha i de två olika områdena, hur mycket vegetation som faktiskt tas i anspråk o s v.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet och uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet är positiva till nyproduktion på den aktuella platsen, eftersom flerbostadshus med levande gatuplan skulle innebära ett lyft för det aktuella området. Däremot vill vi att marken upplåts med hyresrätt, då närområdet helt domineras av radhus. Flerbostadshus upplåtna med hyresrätt skulle innebära en mer blandad stadsdel, samtidigt som staden är i stort behov av fler hyresrätter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg

Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
