



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 33

Markanvisning för studentbostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4 i stadsdelen Ladugårdsgärdet till Wallcar AB under namnändring till Grand Campus AB

Dnr E2013-513-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:4 i stadsdelen Ladugårdsgärdet till Wallcar AB under namnändring till Grand Campus AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

De Moderata löften om 4100 nya studentbostäder under mandatperioden förblir uppfyllda och med bara något år kvar till valet plockas idén om studentbostäder på fartyg fram igen. Vi vill omedelbart säga att det är bra att majoriteten inser situationens allvar, och vi kan dessutom tänka oss en färja som en snabb, tillfällig lösning på studenternas bostadssituation.

Det som föreslås i detta ärende är dock ingen snabb lösning för att möta ett tillfälligt behov. Det här är ett traditionellt detaljplanelagt bygge av en stor mängd små lägenheter i ett läge med mycket oklara omvärldsförutsättningar. Absolut tidigast om fyra år kan projektet innebära några nya bostäder.

Vi är tveksamma till att med den tidshorisonten lägga ned kraft på något som kommer att uppfattas som ett fult intrång i miljön och ett påtagligt hinder för fortsatt hamnverksamhet. Det är också från början klart att man skapar en torftig boendemiljö för studenter, när 1200 personer ska bo inom den slutna värld som ett påbyggt fartyg ändå blir. Men som en tillfällig och snabb etablering fyller studentboendet en viktig funktion.

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

Med tanke på den stora bristen på studentlägenheter är detta ett positivt projekt. Det är viktigt att stadens krav på energianvändning och tillgänglighet tillgodoses. Åtgärderna mot buller bör ge en god isolering som gör att energianvändningen kan hållas nere. Enligt stadens mål ska 1 träd per lägenhet planteras.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
