



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

23 maj 2013

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Högdalens centrum. Projekt-nummer: 8001634. Projektbeskrivning: 22 november 2012 fick Åke Sundvall Projekt AB en markanvisning för del av Örby 4:1 (Rangstaplan) vid Högdalens centrum för 80 – 90 hyreslägenheter och 60 – 70 studentlägenheter. Marken avses upplåtas med tomträtt	2013-02-15	9 400 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Katarina Johansson	508 264 20
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Dalen 21. Projektnummer: 8002034. Projektbeskrivning: AB Svenska Bostäder har fått en markanvisning för ny bostadsbebyggelse på befintligt parkeringsdäck inom fastigheten Dalen 21 i stadsdelen Gamla Enskede. Fastigheten är upplåten med tomträtt till bolaget. Förslaget innehåller ca 65 hyreslägenheter. All parkering ska ordnas i det befintliga parkeringsdäcket för både tillkommande och befintlig bebyggelse. Gällande tomträttsavtal kommer att regleras med tillkommande byggrätt och tomträttsavgäld.	2013-04-04	600 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Christopher Pleym	508 265 06

Genomförandebeslut. Projektnamn: Valvankaret. Projektnummer: 8001216. Projektbeskrivning: Befintlig tomträtthavare till fastigheten Valvankaret 1 planerar att ersätta befintlig garagebyggnad med ett nytt bostadshus. Den nya byggnaden är tänkt att inrymma ca 50 lägenheter i 13 våningar samt parkeringsgarage i två våningar i souterräng och källare. Marken ska även fortsättningsvis upplåtas med tomträtt och bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. En mindre del anslutande parkmark samt gatumark som idag är utformad som parkmark behöver överföras till kvartersmark	2013-04-05	800 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Hanna Andersson	508 264 57
Reviderat utredningsbeslut. Projektnamn: Valhallavägen. Projektnummer: H8001349. Projektbeskrivning: Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 augusti 2012 om att starta upp programarbetet för västra Valhallavägen. Området är beläget norr om Valhallavägen mellan Roslagstull och Odengatan. Målet är att utveckla området med 500 – 1000 nya lägenheter. Även en idrottshall, skolor och förskolor samt handel och kontor kan komma att inrymmas inom området	2013-03-18	7 000 000:-	Östermalm	Eleonor Eklind Forslin	508 265 14
Utredningsbeslut. Projektnamn: Stadshagens idrottsplats. Projektnummer: 8000994. Projektbeskrivning: Ca 400 lägenheter, varav ca 200 bostadsrätter och 200 hyresrätter. Staden anlägger ny mindre idrottsplats och nya gator, samt skola.	2013-03-18	6 000 000:-	Kungsholmen	Monica Almquist	508 262 52
Utredningsbeslut. Projektnamn: Filmtexten. Projektnummer: 8002102. Micasa har ansökt om markanvisning för ca 72 lägenheter för vård- och omsorgsboende och ca 70 senior-lägenheter, invid Högdalens centrum, del av Örby 3:1 intill kv Filmtexten, enl önskemål från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning. Micasa fastigheter vill bygga ett vård- och omsorgsboende med ett intilliggande seniorboende, som möter dagens behov på moderna och anpassade bostäder. I bottenvåningen av vård- och omsorgsboendet har sdf önskemål om en förskola på 8 – 10 st avdelningar	2012-04-11	1 000 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson	508 264 20



2013-05-06

Utredningsbeslut. Projektnamn: Tanklocket. Projektnummer: 8002101. Projektbeskrivning: Rolf Lundblad Motorservice AB är fastighetsägare till Tanklocket 2 i Rågsved. De har ansökt att få köpa marken (Älvsjö 1:1), ca 450 kvm i anslutning till Tanklocket 2. De planerar att bygga en MAX restaurang, personal- och kundbilar samt miljöåtervinningscontainers. Marken de vill köpa består av parkmark.	2013-04-19	800 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson	508 264 20
Utredningsbeslut. Projektnamn: Ruddammen. Projektnummer: 8001989. Abacus AB planerar att bygga ca 140 studentbostäder marken upplåtes med tomträtt.	2013-04-22	500 000:-	Östermalm	Koki Hjelmström	508 263 18

Gunnar Jensen
Avdelningschef