

Till
Exploateringsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden

☐ TK	☒ EK
Dnr: E2013-511-00175:1	
Aktuppgift 511	
ANKOM 2013-02-04	Avslutat ☐
Avdelning PU	Byrå/ Enhet
Handläggare	Sign

Anmält:
EXPIN.

Bristen i Stockholm på bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (/LSS)

Bakgrund

Sedan lång tid tillbaka råder en stor brist på bostäder enligt både SoL och LSS. Ansvar för behovsbedömningar och beställning av sådana bostäder ligger på varje stadsdelsnämnd. Till vem beställningen ska lämna tycks inte vara klart uttalat. Socialnämndens s.k. genomförandegrupp ska sammanställa uppgifterna om behoven och bevaka att beställningarna kommer in till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i rätt tid för att bli beaktade. Exploateringsnämnden ska teckna avtal med de blivande fastighetsägarna om att avsätta utrymme för de beställda bostäderna. Stadsbyggnadsnämnden ska se till att detaljplanerna utformas så att bostäderna integreras på ett bra sätt i den planerade bebyggelsen.

Sammanfattningsvis kan alltså konstateras att det är många inblandade när det gäller att planera och bygga bostäder enligt SoL och LSS. Verkligheten är den att processen inte fungerar. Vi i funktionshindersrådet ser ytterst sällan att exploateringsavtalen innehåller krav på sådana bostäder och inte heller någon skrivning om att sådana bostäder planeras inom planområdet. När vi frågar efter beställningar får vi svaret att det inte finns några sådana gjorda. Det förekommer t.o.m. att vi har kunnat utläsa ur genomförandegruppens sammanställningar att man har markerat att bostäder önskas inom ett visst planerat område men att detta inte är känt på stadsbyggnadskontoret.

Dagsläget

Stadsrevisionen publicerade i november 2012 en rapport benämnd Planeringen av kommunal service i stadsutvecklingsområden. Granskningen innefattar bl.a. planering av den typ av bostäder vi nämner och har gjorts i områdena Västra Kungsholmen och Hagastaden. Den utgår från fullmäktiges ambition att fem procent av dessa boendeformer ska planeras in i större stadsutvecklingsområden. Vi återger inte innehållet i rapporten, som kommer att underställas våra båda nämnder genom förslag till yttrande inom kort. Vi kan dock berätta att vi fick en föredragning av rapporten av två personer från revisionskontoret vid vårt senaste möte i rådet. Den information de lämnade

gjorde oss utomordentligt bestörta. Vi beslöt därför att tillskriva våra båda nämnder i ärendet och att skicka skrivelsen till både kommunstyrelsens och socialnämndens FH-råd.

Vi har förstått att stadsdelsnämnderna dels inte är intresserade av att planera för andra än för dem som bor inom den egna stadsdelen, dels betraktar varje tillskott av sådana bostäder som en ekonomisk belastning eftersom de anser att de inte får full kostnadstäckning för de nya åtaganden som utbyggnaden innebär.

Våra förslag

Så här kan det inte tillåtas fortsätta. Vi yrkar därför att

- det tydligt klargörs var ansvaret ska ligga för att beställa bostäder enligt SoL och LSS
- att det ansvaret läggs centralt i staden liksom ansvaret för att fördela de färdigställda bostäderna på de bostadssökande
- att stadsdelsnämndernas uppgift blir att bedöma de egna invånarnas behov, precisera bostädernas närmare utformning med hänsyn till dem som ska flytta dit och ansvara för driften
- att revisionskontoret ombeds fördjupa sitt arbete kring hur en välfungerande process för planering och utbyggnad av bostäder enligt SoL och LSS ska åstadkommas.

Med vänliga hälsningar

Ingrid Dalén

Ordförande i exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens
råd för funktionshindersfrågor