



Kontaktperson exploateringskontoret
Jan Hessel
Projektutveckling
Telefon: 08-508 264 94
jan.hessel@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2013-05-23
Trafik- och renhållningsnämnden
2013-05-20

Kontaktperson trafikkontoret
Kristofer Tengliden
Trafikplanering
Telefon: 08-508 263 74
kristofer.tengliden@stockholm.se

Öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelsekvarter i City, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan. Motion (2013:19). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Som svar på remissen från kommunstyrelsen hänvisas till detta tjänsteutlåtande
2. Ärendet justeras omedelbart

Krister Schultz

Per Anders Hedkvist

Sammanfattning

I motionen föreslås att kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan öppnas upp för allmänheten, och att kvarterets gårdar omvandlas med nya restauranger, butiker och upplevelser. Motionären hemställer att kommunfullmäktige utser området till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde kallat Klara gårdar och Klarapassagen.



Kontoren, som medverkar i stadens pågående stadsutvecklingsprojekt City 2030 vars mål är att skapa en mer levande och för medborgarna tillgänglig citykärna, är positiva till att verka för att gårdsmiljöerna inom kvarteret Lammet blir mer tillgängliga för allmänheten, men konstaterar att öppnandet av kvarterets gårdar i första hand är en fråga för de som disponerar fastigheterna inom det berörda kvarteret.

Remissen

Tomas Rudin (S) har i en motion föreslagit att gårdarna i kvarteret mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan öppnas för allmänheten, samtidigt som fastigheten omvandlas med nya restauranger, butiker och upplevelser. Se bilaga 1.

Nämnderna ska lämna svar till kommunstyrelsen senast 24 maj, varför ärendet behöver justeras omedelbart.

Exploateringskontorets och trafikkontorets synpunkter

Gatorna i området som avgränsas av Kungsgatan, Drottninggatan, Mäster Samuelsgatan och Vasagatan har inga tyngre trafikfunktioner. De används delvis som gågator redan då gångbanorna är smala och trafikflödet är lågt, men endast Gamla Brogatan är skyltad som gågata. Gatorna används också för godstransporter och det finns flera garage. Verksamheterna i området är blandade – det finns bl.a. hotell, restauranger, kontor och diverse specialbutiker. Det finns också bostäder, exempelvis Familjebostäders hyresrättslägenheter i fastigheten Lammet 16, där också gårdarna som omnämns i motionen är belägna.



Orienteringskarta



Klara Norra Kyrkogata, en typisk gata för området (Google Maps)

Många av fasaderna i området är slutna och relativt ointressanta för fotgängare. Området skulle kunna gynnas av fler utåtriktade verksamheter för att locka fler från de omgivande större gatorna. En förutsättning för den föreslagna förändringen är att det finns en vilja bland de berörda verksamhetsutövarna inom kvarteret att utveckla området i en sådan riktning – dels från AB Familjebostäder som huvudman för gårdarna inom fastigheten Lammet 16, och dels från fastigheterna Lammet 7, 9, 17 och 18, vilka är delägare i den som



gemensamhetsanläggning upplåtna Korgmakargränd. Givet att en sådan vilja finns skulle det vara möjligt för trafikkontoret att stödja en sådan utveckling, t.ex. med hjälp av trafikregleringar som i största mån styr biltrafiken till vissa tider.

Exploateringskontorets och trafikkontorets förslag

Kontoren föreslår att som svar på kommunstyrelsens remiss hänvisa till detta tjänsteutlåtande samt att beslutet justeras omedelbart.

Slut